

ZARZĄDZENIE NR 50/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Juliana Przybosa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Janiny Bilskiej, Bronisława Bilskiego oraz Mirosława Bilskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00217694/0, położoną przy ul. Juliana Przybosa stanowiącą: działkę nr 642 obr. 10 Nowa Huta o powierzchni 0,0070 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0045 ha oraz droga dojazdowa o powierzchni 0,0025 ha oraz działkę nr 646 obr. 10 Nowa Huta o powierzchni 0,0423 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym Nr 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W zarządzeniu Nr 834/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2005 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Juliana Przybosa i Leszka Czarnego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule zarządzenia wykreśla się wyrazy: „Juliana Przybosa i”,
- 2) w par. 1 zarządzenia wykreśla się wyrazy „Juliana Przybosa oraz”,
- 3) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony lp.1, a wiersz dotychczas oznaczony lp.2 zmienia oznaczenie na lp.1,
- 4) zmienia się załącznik graficzny na stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 50/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 stycznia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	działka nr 642 działka nr 646	10– Nowa Huta	KW KR1P/00 217694/0	0,0045 ha 0,0025 ha 0,0423 ha	ul. Juliana Przybosa teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy) działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – MN, ZP.	czas nie oznaczony	0,17zł/1m ² /rok+ 22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT 0,17zł/1m ² /rok+ 22%VAT	Janina Bilaska Bronisław Bilski Miroslaw Bilski	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca