

ZARZĄDZENIE NR 5/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 stycznia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pani Genowefy Mysiak część o powierzchni 0,0065 ha nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o całkowitej powierzchni 0,1565 ha, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą Kw Nr 218600 – wskazaną na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: usługi zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 5/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2009 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 227/4	50 – Podgórze	Kw Nr 218600	0,0065 ha	przy ul. Polonijnej na części działki przeznaczanej do wydzierżawienia umiejscowiony jest obiekt budowlany (pawilon usługowy)	usługi Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11. 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	3 lata	3,72 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT	Genowefa Mysiak

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.