

ZARZĄDZENIE NR 498/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Dywizjonu 303 nr 51 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 106/11 o pow. 0,6275 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00295367/9 położonej na os. Dywizjonu 303 nr 51, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 498/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
106/11	0,6275	7 Nowa Huta	KR1P/002 95367/9	Os. Dywizjonu 303 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 51	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	2.271.111,00	1.635.200,00	44.776,60 + 9.850,85	10.846,38 + 2.386,20	67.860,03	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” + właściciele lokali
udział <u>72545</u> 80556 w prawie użytko wania wieczys tego								40.259,53 + 8.857,10	10.846,38 + 2.386,20	62.349,21	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31- 871 Kraków

udział <u>632</u> 80556								356,36 +		434,76	właściciel lokalu nr 73 w bud. nr 51
								78,40			
udział <u>522</u> 80556								294,33 +		359,08	właściciele lokalu nr 23 w bud. nr 51
								64,75			
udział <u>524</u> 80556								295,46 +		360,46	właściciel lokalu nr 31 w bud. nr 51
								65,00			
udział <u>530</u> 80556								298,85 +		364,60	właściciele lokalu nr 2 w bud. nr 51
								65,75			
udział <u>637</u> 80556								359,18 +		438,20	właściciel lokalu nr 72 w bud. nr 51
								79,02			
udział <u>638</u> 80556								359,74 +		438,88	właściciele lokalu nr 104 w bud. nr 51
								79,14			
udział <u>652</u> 80556								367,64 +		448,52	właściciele lokalu nr 34 w bud. nr 51
								80,88			
udział <u>633</u> 80556								356,92 +		435,44	właściciele lokalu nr 70 w bud. nr 51
								78,52			
udział <u>632</u> 80556								356,36 +		434,76	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 51
								78,40			
udział <u>652</u> 80556								367,64 +		448,52	właściciel lokalu nr 9 w bud. nr 51
								80,88			

udział <u>663</u> 80556								373,84 + 82,24		456,08	właściciele lokalu nr 6 w bud. nr 51
udział <u>660</u> 80556								372,15 + 81,87		454,02	właściciele lokalu nr 1 w bud. nr 51
udział <u>636</u> 80556								358,61 + 78,90		437,51	właściciele lokalu nr 78 w bud. nr 51

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.