

**ZARZĄDZENIE NR 497/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskie 19 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/5 o pow. 0,3944 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300409/5 położonej na os. Albertyńskim 19 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 497/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 marca 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
60/5	0,3944	7 Nowa Huta	KR1P/00300409/5	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 19	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.406.115,00	936.473,00	26.223,33 + 5.769,13	38.055,09 + 8.372,12	78.419,67	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>306158</u> 333654								23.905,82 + 5.259,28	38.055,09 + 8.372,12	75.592,31	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>4228</u> 333654								356,36 + 78,40		434,76	właściciele lokalu nr 6
<u>3820</u> 333654								321,97 + 70,83		392,80	właściciel lokalu nr 29
<u>3790</u> 333654								319,44 + 70,28		389,72	właściciel lokalu nr 53
<u>3820</u> 333654								321,97 + 70,83		392,80	właściciel lokalu nr 14

<u>4228</u> 333654								356,36 + 78,40		434,76	właściciel lokalu nr <b>36</b>
<u>3790</u> 333654								319,44 + 70,28		389,72	właściciele lokalu nr <b>65</b>
<u>3820</u> 333654								321,97 + 70,83		392,80	właściciele lokalu nr <b>44</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.