

**ZARZĄDZENIE NR 496/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wileńskiej 9 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunikacja” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, składającej się z działek: nr 234/26 o pow. 0,7004 ha, zabudowanej budynkiem przy ul. Wileńskiej 9 w Krakowie oraz nr 234/18 o pow. 0,0215 ha, zabudowanej wewnętrzną drogą dojazdową, obu położonych w obrębie 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych księgą wieczystą KR1P/00388961/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunikacja” z siedzibą przy ul. Wileńskiej 9 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 496/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 marca 2009 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
234/26	0,7004	23 Śródmieście	KR1P/003 88961/2	ul. Wileńska 9 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2U – tereny mieszkaniowo-usługowe o intensywności zabudowy (netto) 1,2 – 1,7	10 443 727,30 zł	6 443 679,40 zł			251 582,86 zł + 55 348,23 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunikacja” oraz osoby fizyczne
234/18	0,0215			Zabudowana wewnętrzną drogą dojazdową							
udział 352/564 38								1 302,74 zł + 286,60		1 302,74 zł + 286,60	właściciel lokalu nr 104
udział 530/564 38								1 961,51 zł + 431,53		1 961,51 zł + 431,53	właściciel lokalu nr 25
udział 521/564 38								1 928,20 zł + 424,20 zł		1 928,20 zł + 424,20 zł	właściciel lokalu nr 46

udział 606/564 38							2 242,78 zł + 493,41		2 242,78 zł + 493,41	właściciel lokalu nr 27
udział 597/112 876							1 104,74 zł + 243,04 zł		1 104,74 zł + 243,04 zł	właściciel 1/2 części w lokalu nr 24
udział 597/112 876							1 104,74 zł + 243,04 zł		1 104,74 zł + 243,04 zł	właściciel 1/2 części w lokalu nr 24
udział 537/564 38							1 987,41 zł + 437,23 zł		1 987,41 zł + 437,23 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 52770/5 6438 oraz 525/564 38							195 299,44 zł + 42 965,88 zł	44 651,30 zł + 9 823,29 zł	239 950,74 zł + 52 789,17 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunikacja” ul. Wileńska 9 31-413 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.