

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „DĘBNIKI”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 16 stycznia 2009 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16 stycznia 2009 r.  
Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 23 lutego 2009 r.  
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

| lp. | DATA<br>ZŁOŻENIA<br>WNIOSKU | NAZWIŚKO I IMIĘ<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br><br>(adres wg odrębnego<br>wykazu - w aktach) | TREŚĆ WNIOSKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>WNIOSEK | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>WNISKÓW DO PLANU |                                                                                   | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku<br>- dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo<br>uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY                                                                    | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | 18.02.2009                  | Echo Investment S.A.                                                                                         | <b>dotyczy:</b><br><br>1. lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej bez ograniczenia do wolnostojącej,<br>2. lokalizacji zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) bez ograniczenia ich udziału w powierzchni,<br>3. zakazu lokalizowania funkcji produkcyjnej,<br><br>4. nie wskazywania linii zabudowy,<br><br>5. wyznaczenia: wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 25 %, max. powierzchni zabudowy do 60%, wskaźnika intensywności zabudowy max. 2,5 ,<br>max. wysokości zabudowy do 4 kondygnacji i do 16m, możliwości stosowania dachów płaskich i stromych (w tym mansardowych),<br>6. obsługi komunikacyjnej z ul. Kilińskiego, wyznaczenia wskaźnika miejsc postojowych: min. 1mps/1mieszkanie (dom jednorodzinny) i min. 12mps/ 1000m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług,<br>7. wprowadzenia zapisu, iż obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,<br>8. nie wskazywania terenów publicznych,<br>9. bez wskazania ograniczeń związanych z powodziami. | dz. nr 552/1, 552/2, 552/3 obr. 10 Podgórze               | 1., 2. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem<br><br>3. Wniosek uwzględniony                 | 4. Wniosek nieuwzględniony<br><br>5. – 9. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem | 1., 2. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.<br><br>3. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie określone warunki i standardy wykorzystania terenu wykluczają lokalizację obiektów produkcyjnych.<br><br>4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia projektu planu dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy (§4 pkt 6 Rozporządzenia).<br><br>5. – 9. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia tej części wniosku, dotyczącej warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego obsługi komunikacyjnej zostanie określony na etapie projektu planu. |
| 2.  | 19.02.2009                  | [...]*                                                                                                       | <b>dotyczy:</b><br>1. przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, średniowysoką,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. nr 363/3 obr. 10 Podgórze ul. Pułaskiego              | 1. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji                                                 | 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości z zastrzeżeniem                   | 1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                            |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                       | <p>2. gabarytów zabudowy – 6 kondygnacji nadziemnych – w nawiązaniu do budynków sąsiednich,</p> <p>3. obsługi komunikacyjnej- od strony ul. Pułaskiego, parkingi w większości podziemne, dla zabudowy usługowej stanowiska nadziemne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                            | <p>2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> | <p>zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru.</p> <p>2. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku dotyczącego wysokości zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>3. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, w części dotyczącej zasad obsługi komunikacyjnej zostanie określony na etapie projektu planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | 23.02.2009 | [...]*                                                | <p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zachowania gabarytów projektowanej zabudowy zbliżonej do już istniejącej,</li> <li>zachowaniu wskaźnika zabudowy w zakresie intensywności w proporcji zbliżonej do występującego na przedmiotowym terenie, zalecenia o prawidłowym odwodnieniu sąsiedniego terenu działki nr 409/1 z uwagi na położenie wnioskowanej działki poniżej w/w,</li> <li>niedopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy w granicy działki lub minimalnym usytuowaniu w odległości 3 – 4m z uwagi na zachodnią ekspozycję wnioskowanej działki, możliwość jej zacieniania i tym samym obniżania jej wartości.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. nr 419/2 obr. 10 Podgórze                   | 1., 2. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem                | <p>3., 4. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>                                               | <p>1., 2. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>3., 4. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów sąsiednich oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> |
| 4. | 23.02.2009 | [...]*<br>reprezentowana przez [...]*                 | <p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę usługową,</li> <li>określenia górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wziąwszy pod uwagę budynki położone po drugiej stronie ulicy Monte Cassino) – kilka kondygnacji naziemnych – 3 kondygnacje,</li> <li>określenia dużego wskaźnika zabudowy.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. nr 417/1 obr. 10 Podgórze ul. Monte Cassino | 1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem                    | <p>2., 3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>                                               | <p>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>2., 3. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia tej części wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>         |
| 5. | 23.02.2009 | Krakowskie Stowarzyszenie „Przestrzeń -Ludzie-Miasto” | <p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wprowadzenia następujących zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenie objętym planem: <ol style="list-style-type: none"> <li>określenie jako przestrzeni publicznej dróg publicznych istniejących i projektowanych, ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych: istniejących i projektowanych, placów i skwerów istniejących i projektowanych, terenów zieleni publicznej istniejących i projektowanych,</li> <li>ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, <ul style="list-style-type: none"> <li>zakazu grodzenia przestrzeni publicznych wymienionych w par.1a,</li> <li>całkowitego zakazu budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 220cm oraz ogrodzeń pełnych,</li> <li>zalecenia wprowadzenia wzdłuż dróg publicznych i ciągów pieszych pasa zadrzewień w formie szpalerów, żywopłotów</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> | Obszar objęty planem                            | 1., 3. – 12., 14.-17. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem |                                                                                                     | <p>1., 3. – 12., 14.-17. Plan obszaru „Dębnik”, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>lub konstrukcji dla pnący, jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy,</p> <p>- wykluczenie lokalizacji wielkogabarytowymi urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej,</p> <p>Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych, zmierzającego do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej,</p> <p>2. włączenia obszaru ogródków działkowych przy ul. Praskiej i Nowaczyńskiego w obręb planu, z przeznaczeniem na zielen publiczną (powiększenie parku Dębnickiego),</p> <p>3. wprowadzenie zakazu zabudowy (w tym obiektów tymczasowych, takich jak kioski) na terenie wyznaczonym ulicami: Monte Cassino, Szwedzką, Dębową i Konfederacką i przeznaczenie tego terenu pod zielen publiczną z wyznaczeniem miejsc postojowych od strony ul. Dębowej; w celu podkreślenia kompozycji ul. Monte Cassino oraz w celach izolacyjnych proponuje się wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew po północnej stronie ulicy, kontynuując linię zabudowy wyznaczoną przez budynek mieszkalny na rogu ul. Szwedzkiej i Monte Cassino,</p> <p>4. zakaz budowy ekranów akustycznych na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego,</p> <p>5. ochronę wartościowych kamienic, szczególności położonych przy ulicach: Barskiej, Konfederackiej, Bałuckiego,</p> <p>6. nakaz budowy miejsc parkingowych na terenie działki przy każdej inwestycji mieszkaniowej w stosunku przynajmniej 1:1 do ilości planowanych mieszkań; należy również wziąć pod uwagę planowane strefy usługowe oraz wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych do obsługi ich klientów,</p> <p>7. docelowo, kontynuację istniejącego ciągu komunikacyjnego pieszego oraz wprowadzenie ciągu rowerowego w ul. Pułaskiego i Barskiej w kierunku Bulwarów Wiślanych; w perspektywie planowanej budowy kładki pieszo – rowerowej przez Wisłę oraz możliwego wpuszczenia części ul. Konopnickiej w tunel, stanowiłoby to znakomitą szansę na „zbliżenie” Dębnik do Starego Miasta poprzez ul. Sandomierską,</p> <p>8. zmianę przebiegu linii ogrodzenia biblioteki przy ul. Powroźniczej od strony ul. Konopnickiej; ewentualna wymiana gruntów pozwoliłaby na odsunięcie ogrodzenia od ulicy, zastąpienie go ażurowym i poszerzenie chodnika wzdłuż ul. Konopnickiej; działania te pozwoliłyby osłabić niekorzystne wrażenie całkowitej dominacji ruchu samochodowego na tym fragmencie ul. Konopnickiej, a także ułatwiłyby komunikację pieszą w rejonie,</p> <p>9. zalecenie kształtowania zabudowy przy ul. Konopnickiej pomiędzy ulicami Madalińskiego i Powroźniczą o wysokości 4 kondygnacji,</p> <p>10. domknięcie od wschodu pierzei ul. Madalińskiego obiektem o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub hotelowej o szczególnie wysokich walorach kompozycyjnych i użytkowych,</p> <p>11. wykluczenie możliwości podnoszenia standardu istniejącej zabudowy o charakterze tymczasowym na całym obszarze planu,</p> <p>12. ochronę istniejących osi widokowych w ulicach Pułaskiego i Praskiej,</p> <p>13. wprowadzenie obowiązku przeprowadzenia przez Gminę Kraków konkursu architektoniczno – urbanistycznego – na zasadach określonych w przepisach odrębnych – którego celem będzie</p> |  |  | <p>2. Wniosek nieuwzględniony</p>  | <p>2.Granice planu zostały ustalone Uchwałą Nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Zasięg granic obszaru planu, określony w Uchwale, nie może ulegać zmianie w trybie rozpatrywania wniosków.</p> |
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | <p>13. Wniosek nieuwzględniony</p> | <p>13. Wprowadzenie obowiązku przeprowadzenia przez Gminę Kraków konkursu architektoniczno – urbanistycznego nie dotyczy procedury planu.</p>                                                                                                                                                                                        |

|    |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                               |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |        | <p>wyłonienie i realizacja najlepszej pod względem urbanistycznym, funkcjonalnym, architektonicznym koncepcji zagospodarowania Rynku Dębnickiego w celu podkreślenia rangi lokalnego centrum; warunkiem wydania pozwolenia na budowę obiektów (lub zgłoszenia do właściwego organu) byłoby sporządzenie dokumentacji projektowanej według projektu pracy konkursowej, wybranej przez sąd konkursowy,</p> <p>14. ukształtowanie pierzei stanowiącej obudowę ronda Grunwaldzkiego, jako ważnego przestrzennie i komunikacyjnie skrzyżowania w mieście, w związku z tym postuluje się wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Konfederackiej równoległej do jezdni ul. Monte Cassino, z przeznaczeniem pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, biurowej, hotelowej lub usługowej z obowiązkiem urządzenia lokali usługowych dostępnych z chodnika wzdłuż ul. Monte Cassino; proponuje się wprowadzenie zabudowy o wysokości do 5 kondygnacji (ostatnia wycofana) o szczególnie wysokich walorach kompozycyjnych i użytkowych,</p> <p>15. ochronę przedpola widokowego wzgórza wawelskiego poprzez zakaz zabudowy oraz podnoszenia wysokości zabudowy istniejącej w obszarze ograniczonym ulicami: Barską, Konopnickiej, Monte Cassino, Kilińskiego,</p> <p>16. nakaz uzupełniania zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic; dotyczy to zwłaszcza ulic Kilińskiego i Wasilewskiego,</p> <p>17. przeznaczenia terenów obecnej bazy samochodowej pomiędzy ulicami Barską i Konopnickiej pod zabudowę o funkcji mieszkalnej, usługowej, biurowej lub hotelowej; proponuje się wprowadzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego pomiędzy ulicami Konopnickiej i Barską na przedłużeniu ul. Sandomierskiej (w perspektywie z przejściem dla pieszych w tym miejscu, patrz pkt7), zalecenie lokalizowania w tym obszarze od strony przestrzeni publicznych lokali usługowych oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.</p> |                                             |                                               |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | 25.02.2009 | [...]* | <p><b>dotyczy:</b></p> <p>1. przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę wielorodzinną,</p> <p>2. określenia: intensywności zabudowy – 1,2, wysokości budynków w kalenicy – 16m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dz. nr 62 obr. 10<br>Podgórze<br>ul. Praska | 1. Wniosek<br>uwzględniony<br>z zastrzeżeniem | 2.Wniosek<br>nieuwzględniony<br>z zastrzeżeniem | <p>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie intensywności zabudowy – 1,2 oraz wysokości budynków w kalenicy – 16m. Parametry zabudowy zostaną określone na etapie projektu planu.</p> |

|    |            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | 25.02.2209 | <b>World of Property Poland Sp. z o.o.</b> | <b>dotyczy:</b><br><div>1. przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę wielorodzinną z możliwością dopuszczenia w części budynku usług,</div><br><div>2. określenia intensywności zabudowy – 1,2, powierzchni zabudowy– 50%, powierzchni biologicznie czynnej – 25%, wysokości budynku w kalenicy – 16m.</div> | dz. nr 181/1, 182/1<br>obr. 10 Podgórze | 1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem | <div>2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</div> | <div>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</div> <div>2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie intensywności zabudowy – 1,2 oraz wysokości budynków w kalenicy – 16m. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone na etapie projektu planu.</div> |
|----|------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:

1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),

2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).