

ZARZĄDZENIE NR 47/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 stycznia 2009 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych garażami oraz nieruchomości niezabudowanej niezbędnej do korzystania z garaży, położonych w Krakowie przy ul Filtrowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Ludwika Sporek nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/13 o powierzchni 19 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowaną garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Stanisławy i Józefa Łakomy na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/14 o powierzchni 18 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowaną garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

3. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Sławomira Nowakowskiego nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/15 o powierzchni 18 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowaną garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

4. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Jadwigi i Stanisława Maniak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/16 o powierzchni 19 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowaną garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

5. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Krystyny i Piotra Kościelniak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/17 o powierzchni 18 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowaną garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

6. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Eugeniusza Tyrkiel, Pana Krzysztofa Tyrkiel, Pana Jerzego Tyrkiel w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 113/50 o powierzchni 13 m² i nr 113/51 o powierzchni 5 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00184261/5, zabudowane garażem na okres 99 lat oraz udział wynoszący 1/18 części niezabudowanej działki nr 113/42 o powierzchni całkowitej 285 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00201839/4 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Filtrowej w Krakowie do dnia 16.09.2093 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Ludwika Sporek prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce nr 113/13 szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1.

2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Państwa Stanisławy i Józefa Łakomy prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce nr 113/14 szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2.

3. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Sławomira Nowakowskiego prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce nr 113/15 szczegółowo opisanej w § 1 ust. 3.

4. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Państwa Jadwigi i Stanisława Maniak prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce nr 113/16 szczegółowo opisanej w § 1 ust. 4.

5. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Państwa Krystyny i Piotra Kościelniak prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce nr 113/17 szczegółowo opisanej w § 1 ust. 5.

6. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Eugeniusza Tyrkiel, Pana Krzysztofa Tyrkiel, Pana Jerzego Tyrkiel w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6

części, 1/6 części, 1/6 części prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działkach; nr 113/50 i nr 113/51 szczegółowo opisanych w § 1 ust. 6.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1-6.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 47/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2009 r.

**Wykaz obejmujący
nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

L.p.	Nr działki	Pow. w m2	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	113/13	19	KR1P/00 184261/5	Obr. 1 Krowodrza ul. Filtrowa	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., działki znajdowały się w Obszarze Usług Komercyjnych – UC 15. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki zostały określone w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. działka zabudowana garażem	4.853,00	1.213,25	266,92	145,59 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT
2.	113/14	18	KR1P/00 184261/5	-,,-	działka zabudowana garażem	4.598,00	1.149,50	252,89	137,94 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT

3.	113/15	18	KR1P/00 184261/5	Obr. 1 Krowodrza ul. Filtrowa	działka zabudowana garażem	4.598,00	1.149,50	252,89	137,94 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT
4.	113/16	19	KR1P/00 184261/5	-,-	działka zabudowana garażem	4.853,00	1.213,25	266,92	145,59 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT
5.	113/17	18	KR1P/00 184261/5	-,-	działka zabudowana garażem	4.598,00	1.149,50	252,89	137,94 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT
6.	113/50	13	KR1P/00 184261/5	-,-	działka zabudowana garażem	3.321,00	830,25	182,66	99,63 +22 % VAT
	113/51	5	KR1P/00 184261/5	-,-	działka zabudowana garażem	1.277,00	319,25	70,23	38,31 +22 % VAT
	113/42 udział 1/18 cz.	285 15,83	KR1P/00 201839/4	-,-	działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	4.135,00	1.033,75	227,42	124,05 +22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2010 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tych nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 6.