

ZARZĄDZENIE NR 466/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

.....

**Załącznik do zarządzenia Nr 466/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	124/07	Ul. Miechowity 10	Ś	66	44,56	322.373	90% 32.237	-	942	23	1007	74710	12/1000 =11,7	20.304,43	507,61 111,67	203,04 44,67	322.373
2.	130/07	Ul. Miechowity 15	Ś	43	53,48	375.425	90% 37.543	-	965	23	822	81909	19/1000 =15,7	27.156,46	678,91 149,36	271,56 59,74	375.425
3.	218/07	Ul. Zyblikiewicza 5	Ś	58	95,14	765.686	90% 76.569	-	96	2	6459	73339	6/1000 =41,7	91.295,36	2.282,38 502,12	912,95 200,85	765.686
4.	87/08	Al. Daszyńskiego 21	Ś	8	36,69	265.289	90% 26.529	-	212	17	768	73328	17/1000 =13,2	22.829,12	570,73 125,56	228,29 50,22	265.289

5.	79/07	Al. Daszyńskiego 29	Ś	4	19,11	141.168	90% 14.117	5.496	228/27	17	240	92005	34/1000 8,1	15274,49	381,86 84,00	152,74 33,60	141.168
6.	115/07	Ul. Blachnickiego 8	Ś	12	23,32	194.897	90% 19.490	-	214/13	17	195	88163	41/1000 7,9	14.959,60	373,99 82,28	149,60 32,91	194.897
7.	88/08	Ul. Staffa 3	Kr	30	36,92	272.075	90% 27.208	-	443/11	3	643	76531	20/1000 12,70	14.277,76	356,94 78,53	142,78 31,41	272.075

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

