

ZARZĄDZENIE NR 456/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11 marca 2009 r.

w sprawie wyłączenia zaadaptowanej powierzchni z części nieruchomości wspólnej i jej sprzedaży na rzecz inwestora w budynku położonym na os. Spółdzielczym 7 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), rozdział IV ust.5 załącznika do uchwały Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku nr 7 na os. Spółdzielczym w Krakowie zaadaptowanego na cele mieszkalne pomieszczenia dawnej wózkowni i części korytarza o łącznej pow. użytkowej 8,93m² (parter budynku - klatka 3), w ten sposób, że pomieszczenie to zostanie połączone z lokalem mieszkalnym nr 25 stanowiącym własność inwestora tj wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, z jednoczesną spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa- zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Gabriellę Surowiec dnia 20 listopada 2008 roku, przy uwzględnieniu przekazanej wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej piwnicy przynależnej do lokalu nr 25 na cele wózkowni i przystosowania jej przez inwestora jego własnym kosztem i staraniem do pełnienia funkcji wózkowni (m.in. przebudowa wejścia, przebicie ściany umożliwiające wejście bezpośrednio z korytarza przy schodach, montaż ościeżnicy i drzwi wejściowych pełnych zamykanych, zamurowanie dawnego wejścia, wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie lokalu),

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokalu nr 25 usytuowanego w budynku położonym na os. Spółdzielczym 7 w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku i w gruncie stanowiącym działkę nr 6 o pow. 13a 02m² obr. 51 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, obj. KW KR1P/00078401/3.

§ 3

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia umowy przyrzeczonej dotyczącej sprzedaży części nieruchomości wspólnej szczegółowo opisanej w §1 jak również do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokalu nr 25 usytuowanego w budynku położonym na os. Spółdzielczym 7 w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /