

**ZARZĄDZENIE NR 44/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 stycznia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Skarżyńskiego 4, 6 i 8 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 21/74 o pow. 2,3557 ha, obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00321625/8 położonej przy ul. St. Skarżyńskiego 4, 6, i 8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Politechnika” z siedzibą w Krakowie przy ul. St. Skarżyńskiego 8 oraz właściciela lokalu mieszkalnego nr 31 w bloku nr 6 będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na nie więcej niż 7 rat pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży ustalonej Spółdzielni Mieszkaniowej „Politechnika” stanowiącej 80 % ceny sprzedaży netto, o której mowa § 1, na kwartalne raty płatne przez okres do 2 lat. Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 20 % ceny netto tj. ceny z bonifikatą wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty reszty ceny z bonifikatą i nie niższej niż 20 % ceny netto bez bonifikaty plus podatek VAT od całej kwoty sprzedaży podlega zapłacie przed umową notarialną.
2. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Rozłożona na raty nie spłacona kwota sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości tj. na udziale Spółdzielni Mieszkaniowej objętej księgą wieczystą KR1P/00321625/8.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 44/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
21/74	2,3557	6 Nowa Huta	KR1P/003 21625/8	ul. Skarżyńskiego zabudowana budynkami wielomieszkanio- wymi nr 4, 6 i 8	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	9.493.471,00	7.396.363,00			437.147,04	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciel lokalu nr 31 w bud. nr 6
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>120749</u> 121369								175.153,11 + 38.533,68	182.194,22 + 40.082,73	435.963,74	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Politechnika”
<u>620</u> 121369								969,92 + 213,38		1.183,30	właściciel lokalu nr 31 w budynku nr 6

1. Wpłata przez osobę fizyczną ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Wpłata pierwszej raty ceny sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Politechnika” w wysokości 71.469,47 zł stanowiącej 20 % ceny netto lub kwoty wyższej, plus 22 % podatku VAT od całej kwoty sprzedaży tj. 78.616,41 zł oraz odsetki od pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży z bonifikatą rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.