

ZARZĄDZENIE NR 434/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 MARCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 235/50 o powierzchni 2,9562 ha objętej KW nr KR1P/00349673/1 położonej w obrębie 47-Podgórze w rejonie ulic Roi i Kotsisa wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia:

- na rzecz Jana Cygal o powierzchni 0,0188 ha,
 - na rzecz Katarzyny i Andrzeja Furtak o powierzchni 0,0830 ha
- z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródki działkowe (cel rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 434/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 marca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 235/50 | 47- Podgórze | KR1P/003 49673/1 | 0,0188 ha | W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | ogródek działkowy nr 40 (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | czas nie oznaczony | 0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT | Jan Cygal | IG |
| 2 | część działki nr 235/50 | 47- Podgórze | KR1P/003 49673/1 | 0,0830 ha | W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy z przylegającym do niego stawem i terenem stanowiącym nieużytek | ogródek działkowy nr 21 z przylegającym do niego stawem (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | czas nie oznaczony | 0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT | Katarzyna i Andrzej Furtak | IG |

Uwagi:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” teren ten znajduje się w Terenach Zieleni Urządzonej Rekreacyjno – Sportowej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako ogólnie dostępna zielen z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.