

**ZARZĄDZENIE NR 431/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 9 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 18 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/6 o pow. 0,4039 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300410/5 położonej na os. Albertyńskim 18 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 431/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 marca 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
60/6	0,4039	7 Nowa Huta	KR1P/00 300410/5	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 18	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.439.984,00	959.030,00			84.323,20	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>293189</u> 334575 w prawie użytkownika wieczystego								23.119,71 + 5.086,34	42.435,21 + 9.335,75	79.977,01	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>4228</u> 334575								363,94 + 80,07		444,01	właściciel lokalu nr <b>24</b>
<u>3790</u> 334575								326,24 + 71,77		398,01	właściciel lokalu nr <b>23</b>
<u>4328</u> 334575								372,55 + 81,96		454,51	właściciel lokalu nr <b>31</b>

<u>3790</u> 334575								326,24 + 71,77		398,01	właściciel lokalu nr <b>38</b>
<u>4358</u> 334575								375,13 + 82,53		457,66	właściciel lokalu nr <b>61</b>
<u>4208</u> 334575								362,22 + 79,69		441,91	właściciel lokalu nr <b>48</b>
<u>3820</u> 334575								328,82 + 72,34		401,16	właściciel lokalu nr <b>14</b>
<u>4358</u> 334575								375,13 + 82,53		457,66	właściciel lokalu nr <b>7</b>
<u>4258</u> 334575								366,52 + 80,63		447,15	właściciel lokalu nr <b>30</b>
<u>4248</u> 334575								365,66 + 80,45		446,11	właściciel lokalu nr <b>72</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.