

**ZARZĄDZENIE NR 425/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 37 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 78/2 o pow. 0,5532 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00302422/6 położonej na os. Albertyńskim 37 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 425/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 marca 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
78/2	0,5532	7 Nowa Huta	KR1P/ 003024 22/6	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 37	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.972.269,00	1.552.175,00		48.123,36	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>37923</u> 47099								31.760,52 + 6.987,31	38.747,83	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>519</u> 47099								434,66 + 95,63	530,29	właściciel lokalu nr <b>99</b>
<u>435</u> 47099								364,31 + 80,15	444,46	właściciel lokalu nr <b>2</b>
<u>342</u> 47099								286,42 + 63,01	349,43	właściciel lokalu nr <b>74</b>
<u>417</u> 47099								349,24 + 76,83	426,07	właściciel lokalu nr <b>86</b>
<u>412</u> 47099								345,05 + 75,91	420,96	właściciel lokalu nr <b>85</b>
<u>422</u> 47099								353,42 + 77,75	431,17	właściciel lokalu nr <b>80</b>

<u>422</u> 47099								353,42 + 77,75	431,17	właściciel lokalu nr <b>14</b>
<u>420</u> 47099								351,75 + 77,38	429,13	właściciel lokalu nr <b>59</b>
<u>422</u> 47099								353,42 + 77,75	431,17	właściciel lokalu nr <b>34</b>
<u>430</u> 47099								360,12 + 79,23	439,35	właściciel lokalu nr <b>79</b>
<u>401</u> 47099								335,84 + 73,88	409,72	właściciel lokalu nr <b>76</b>
<u>344</u> 47099								288,10 + 63,38	351,48	właściciel lokalu nr <b>62</b>
<u>528</u> 47099								442,20 + 97,28	539,48	właściciel lokalu nr <b>60</b>
<u>420</u> 47099								351,75 + 77,38	429,13	właściciel lokalu nr <b>29</b>
<u>420</u> 47099								351,75 + 77,38	429,13	właściciel lokalu nr <b>58</b>
<u>424</u> 47099								355,10 + 78,12	433,22	właściciel lokalu nr <b>55</b>
<u>422</u> 47099								353,42 + 77,75	431,17	właściciel lokalu nr <b>52</b>
<u>446</u> 47099								373,52 + 82,18	455,70	właściciel lokalu nr <b>31</b>
<u>335</u> 47099								280,56 + 61,72	342,28	właściciel lokalu nr <b>71</b>
<u>439</u> 47099								367,66 + 80,89	448,55	właściciel lokalu nr <b>43</b>
<u>344</u> 47099								288,10 + 63,38	351,48	właściciel lokalu nr <b>32</b>
<u>412</u> 47099								345,05 + 75,91	420,96	właściciel lokalu nr <b>20</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.