

**ZARZĄDZENIE NR 413/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 MARCA 2009 ROKU**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łokietka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Euro-Trade P.H.Z. Golińscy sp.j. część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Łokietka w obrębie 31-Krowodrza, objętej KW KR1P/00127027/6, stanowiącą część tj. 0,0640 ha działki nr 58 obręb o powierzchni 0,0874 ha oraz działkę nr 59 o powierzchni 0,0217 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń miejska (rolniczy) wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 413/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 marca 2009 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3,5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 58 działka nr 59	31-Krowodrza	KW KR1P/001 27027/6	0,0640 ha 0,0217 ha	Ul. Łokietka część nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod urządzenie zieleni miejskiej obecnie przedmiotowy teren stanowi nieużytek, jest porośnięty trawą, krzakami i niskimi drzewami	zielen miejska (rolniczy) Wnioskowany teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka-Glogera” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/242/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.01.2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 12.02.2008 r. Nr 102, poz. 728). Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. uchwały, stanowiącym rysunek planu, przedmiotowy teren znajduje się w : „Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonej intensywności” oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MN2- zachodnia część wnioskowanego terenu obejmująca większą część działki nr 58, „Terenach zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym” oznaczonych na rysunku planu symbolem 5U2-wschodnia część wnioskowanego terenu obejmująca działkę nr 59 oraz pozostałą mniejszą część działki nr 58.	czas nie oznaczony	0,12 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Euro-Trade P.H.Z. Golińscy sp. j.	KK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.