

ZARZĄDZENIE NR 411/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 marca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zaułek Wileński 3 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunikacja” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 234/25 o pow. 0,2064 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Zaułek Wileński 3 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00388968/1, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunikacja” z siedzibą przy ul. Wileńskiej 9 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 411/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 marca 2009 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
234/25	0,2064	23 Śródmieście	KR1P/003 88968/1	ul. Zaulek Wileński 3 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2U – tereny mieszkaniowo-usługowe o intensywności zabudowy (netto) 1,2 – 1,7	2 985 988,80 zł	1 842 326,40 zł			65 888,85 zł + 14 495,55 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunikacja” oraz osoby fizyczne
udział 378/274 49								822,40 zł + 180,93 zł		822,40 zł + 180,93 zł	właściciel lokalu nr 3
udział 497/274 49								1 081,30 zł + 237,89 zł		1 081,30 zł + 237,89 zł	właściciel lokalu nr 42
udział 504/274 49								1 096,53 zł + 241,24 zł		1 096,53 zł + 241,24 zł	właściciel lokalu nr 23

udział 25941/2 7449 oraz 129/274 49								56 438,88 zł + 12 416,55 zł	6 449,74 zł + 1 418,94 zł	62 888,62 zł + 13 835,49 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunikacja” ul. Wileńska 9 31-413 Kraków
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.