

**ZARZĄDZENIE NR 391/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 marca 2009 r.**

w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Wydziałem Skarbu Miasta kieruje Dyrektor.
2. Dyrektorowi Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1/ dwóch Zastępców Dyrektora
 - 2/ Referat Organizacyjny.

§ 2

W skład Wydziału Skarbu Miasta wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:

1. Referat Zbywania Nieruchomości na Rzecz Osób Fizycznych i Prawnych GS-01
2. Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania GS-02
3. Referat Współwłasności, Zasiadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych GS-03
4. Referat Zbywania Lokali GS-04
5. Referat Przetargów i Zamian GS-05
6. Referat Dzierżaw, Użyczeń i Służebności GS-06
7. Referat Nabywania Nieruchomości GS-07
8. Referat Uprawnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku GS-08
9. Referat Opłat i Badania Sposobu Zagospodarowania Nieruchomości Oddanych w Użytkowanie Wieczyste GS-09
 - a) Stanowisko ds. Badania Sposobu Zagospodarowania Nieruchomości Oddanych w Użytkowanie Wieczyste GS-09-1
10. Referat ds. Spółek i Fundacji GS-10
11. Referat Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości GS-11
12. Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa GS-12
13. Referat Organizacyjny GS-13
14. Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań GS-14
15. Referat Odszkodowań Związanych z Realizacją Inwestycji Drogowych GS-15

§ 3

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Nieruchomości na Rzecz Osób Fizycznych i Prawnych (GS-01) należą sprawy:

1. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w formie darowizny na cele publiczne a także jako przedmiot darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego lub ze Skarbem Państwa.
-art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
2. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.
-art. 13 ust.1, art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W,P/W
3. Sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych) nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.
-art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity r. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
4. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych) między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.
-art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
5. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych oraz prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
-art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W,
6. Zbywanie na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych), nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
-art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
7. Zbywanie nieruchomości na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.
-art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– GW,P/W
8. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych w planach miejscowych na potrzeby kościołów.

-art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1989 r. Nr 29 poz. 154 z późn. zm.) – GW,P/W

9. Zbywanie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
-art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – GW,P/W
10. Sprzedaż nieruchomości na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.
-art. 37 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – GW,P/W
11. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców.
-art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
12. Przekształcanie w drodze decyzji administracyjnej prawa zabudowy nieruchomości ustanowionego przed dniem wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o prawie zabudowy w użytkowanie wieczyste.
-art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm). - G/W, P/W
13. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych) stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
-art. 207,208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
14. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – G/W, P/W*
15. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna lub prawna, z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
*-art.231 i 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- G/W, P/W*
16. Ustalanie danych adresowych poprzednich właścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców i zawiadamianie ich o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W

17. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
18. Ujednolicanie terminów użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
19. Zmiana umów użytkowania wieczystego w zakresie celu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- § 8 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)
20. Przedłużanie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
21. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
22. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
23. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
24. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
25. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
26. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 4

Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania (GS-02) należą sprawy:

1. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej na jej rzecz.
art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
2. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W

3. Zbywanie udziałów w nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, jeżeli są one współwłaścicielami tych nieruchomości.
-art. 37 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) –G/W, P/W
4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – G/W, P/W
5. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (spółdzielnia mieszkaniowa), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
-art.151 i 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) - G/W, P/W
6. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej – między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.
- art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
7. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.
-art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
8. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków prawem użytkowania na rzecz osób fizycznych i prawnych, Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz rozwiązywanie prawa użytkowania.
-art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
-art. 12 ust.4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194),
9. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trwałe zarząd na rzecz miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz przekazywanie trwałego zarządu pomiędzy tymi jednostkami.
-art. 18, art. 43-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W,
10. Użyczenie do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność oświatową i opiekuńczą nie posiadających osobowości prawnej.
- art. 18, art. 43-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W,
11. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
- art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

-ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – G/W, P/W
-art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2008 r Dz. U. Nr 193 poz. 1194)

12. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – G/W, P/W
13. Zawieranie umów użytkowania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – G/W
14. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
15. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie.
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
16. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
17. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)- G/W, P/W
18. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
19. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
20. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
21. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W
22. Zmiana umów użytkowania wieczystego w zakresie celu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- § 8 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

§ 5

Do szczegółowego zakresu działania Referat Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych (GS-03) należą sprawy:

1. Uwłaszczanie przedsiębiorstw komunalnych.
-art. 200, art. 203 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
2. Uwłaszczanie spółdzielni, związków spółdzielczych i innych osób prawnych (z wyj. spółdzielni mieszkaniowych).
-art. 204, art. 205 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
3. Uwłaszczanie państwowych instytucji kultury.
-art. 202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W
4. Uwłaszczanie Banku Gospodarki Żywnościowej.
- art. 200, art. 203, art. 206 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
5. Ustanowienie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu odpłatnego przeniesienia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali oraz zabezpieczanie tej wierzytelności hipoteką.
- art. 200 ust. 2 i 3, art. 203 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
6. Ustalanie pierwszej opłaty rocznej w przypadku zbycia przez osoby prawne uwłaszczonej nieruchomości przed upływem 10 lat od daty jej nabycia w drodze uwłaszczenia.
-art.204 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W
7. Wykonywanie umów o oddanie mienia Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do odpłatnego korzystania – umowa o oddanie mienia do odpłatnego korzystania.
*-ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 1996 r. Nr 118 poz. 561 z późn. zm.),
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – G/W, P/W*
8. Wyposażanie samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych w nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków niezbędne dla ich działalności.
-art. 51 art. 53, 55, 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
9. Obciążanie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 13, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
10. Ustanawianie tytułu prawnego do gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa na rzecz Polskiego Związku Działkowców.
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W

11. Rozpatrywanie wniosków o zapewnienie gruntów na potrzeby rodzinnych ogrodów działkowych w ramach obowiązku Gminy Miejskiej Kraków tworzenia warunków prawnych, przestrzennych i ekonomicznych dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.
-art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1419 z późn. zm.) – G/W, P/W
12. Wnioskowanie o: rekultywację i meliorację gruntów pod rodzinne ogrody działkowe; doprowadzenie dróg dojazdowych i energii elektrycznej; zaopatrzenie w wodę i zaspokojenie potrzeb (rodzinnego ogrodu działkowego) w zakresie komunikacji publicznej, przeprowadzenie prac porządkowych na terenach przylegających do rodzinnych ogrodów działkowych.
- art. 12 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1419 z późn. zm.) – G/W, P/W
13. Prowadzenie postępowań zmierzających do przeprowadzenia likwidacji częściowej lub całkowitej rodzinnego ogrodu działkowego z odpowiednim zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczących wywłaszczenia.
-art. 17 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1419 z późn. zm.) – G/W
14. Wygaszanie prawa użytkowania ustanowionego w trybie decyzji administracyjnej na rzecz Polskiego Związku Działkowców na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
*-art. 210 w zw. z art. 47 lub 48 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
-ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)– G/W, P/W*
15. Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osób fizycznych i prawnych na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej lub poprzez uzyskanie orzeczenia sądu powszechnego w drodze postępowania sądowego.
- art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
16. Prowadzenie postępowań wyjaśniających w związku ze zrzeczeniem się prawa użytkowania wieczystego i własności przez osoby fizyczne i prawne na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)– G/W
17. Przygotowywanie stanowisk na wystąpienia Zespołu Radców Prawnych w sprawach toczących się postępowań przed Komisją Regulacyjną i Komisją Majątkową.
*- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989 r. nr29 poz. 154 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 20 lutego 1987 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. nr 41 poz. 251 z późn. zm.)*
18. Prowadzenie postępowań dotyczących zasiedzenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)– G/W, P/W
19. Znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez podział rzeczy wspólnej lub ustanowienie odrębnej własności lokali.

-art.37 ust.2 pkt. 9 ustawy y dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
-§ 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

20. Sprzedaż udziałów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym.
-art.37 ust.2 pkt. 9 ustawy y dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
-§9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W
21. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (udziałów), oddania w użytkowanie wieczyste, zniesienia współwłasności przez podział i ustanowienie odrębnej własności lokali.
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
22. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – G/W, P/W
23. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy powszechne i administracyjne w sprawach dotyczących zakresu działania referatu.
24. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
25. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)- G/W, P/W
26. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
27. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
28. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
29. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 6

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Lokali (GS-04) należą sprawy:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
-uchwała Rady Miasta Krakowa NR XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.)- G/W, P/W

2. Prowadzenie postępowań zmierzających do zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku ich zbycia przez nabywcę przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.
- art. 68 ust. 2 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
3. Sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu, co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem,
- uchwała Nr CXI/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)
4. Sprzedaż garaży komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art.37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) ,
- uchwała Nr XXVI/235/03 RMK z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm)..
5. Sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych, położonych w strefach B i C.
- art.37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Nr XCIV/954/05 z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.
6. Sprzedaż części nieruchomości budynkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia zagospodarowania przyległych lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność.
- art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych.
7. Sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.
- art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
8. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynkach usytuowanych na gruncie nie spełniającym wymogów działki budowlanej
- art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – G/W, P/W
9. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów -niezabudowanych (dojazdy do garaży) i gruntów zabudowanych garażami -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W

10. Nieodpłatne przenoszenie własności garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Gminy Miejskiej Kraków na rzecz ich najemców z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.
-art.37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. pkt. 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
11. Oddawanie w użytkowanie wieczyste części udziałów w gruntach przynależnych do lokali powstałych z adaptacji części wspólnych budynków.
*-art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
-art. 3, art. 3a oraz art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)*
12. Przygotowywanie dokumentacji wymaganej w sprawie sprostowania omyłek w decyzjach byłych Urzędów Dzielnicowych dotyczących sprzedaży lokali i garaży dla osób, które je nabyły na podstawie niniejszych decyzji.
*-art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
-art. 30 ust.1 ,2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),– G/W, P/W*
13. Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków dla których prowadzona jest sprzedaż lokali i uwłaszczanie garaży - wnioski do sądu -G/W, P/W
14. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do nowo założonych ksiąg wieczystych.
-art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - G/W, P/W
15. Naliczanie wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W*
16. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem sprzedaży lokali – G/W, P/W
17. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
18. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat
19. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
20. Sporządzanie protokołów rokowań.

-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W

21. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
22. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
23. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 7

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Przetargów i Zamian (GS-05) należą sprawy:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, lokali oraz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w drodze przetargu oraz rokowań. Oddawanie ich w użytkowanie oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.
-art.37 ust. 1 i 4, art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);
-art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108) - G/W, P/W, P/Z
2. Zbywanie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania kilku sąsiednich nieruchomości i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
-art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
-§ 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108) – G/W, P/W
3. Wskazanie i przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na cele „dyplomatyczne”.
-art.61 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- G/W, P/W
4. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobami fizycznymi lub prawnymi niezwiązana z realizacją inwestycji strategicznych oraz przyszłych inwestycji programowych.
-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
5. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości wyłączone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego pod planowane inwestycje strategiczne i programowe.
-art. 13 I ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W
6. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a innymi jednostkami samorządu terytorialnego lub Skarbem Państwa.

-art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W

7. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości niezbędne do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycji strategicznych.
-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
8. Wskazywanie nieruchomości zamiennej za nieruchomość, z której korzystanie w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.
-art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – G/W
9. Ustalanie danych adresowych poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców nieruchomości planowanych do zbycia w drodze przetargu lub zamiany i zawiadamianie ich o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
10. Opracowywanie koncepcji architektonicznych zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa planowanych do zbycia w celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
11. Opracowywanie wniosków do Wydziału Architektury i Urbanistyki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości planowanych do zbycia– G/W, P/W
-art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
12. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany oraz sprzedaży, oddania w użytkowanie, użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
13. Przygotowanie dokumentacji promocyjnej i promocja nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
14. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108) – G/W, P/W
15. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W*
16. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sąd dotyczących wydania orzeczenia o nieważności nabycia nieruchomości.
-art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)– G/W, P/W

17. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
18. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
19. Sporządzanie protokołów z przetargów oraz protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
20. Zmiana umów użytkowania wieczystego w zakresie celu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- § 8 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)
21. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
22. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
23. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 8

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dzierżaw, Użyczeń i Służebności (GS-06) należą sprawy:

1. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa dnia 7 września 2007 r w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
2. Przygotowywanie i aneksowanie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków ze względu na zmianę przedmiotu, podmiotu, stawek czynszu, terminów, stosowanie ulg, obniżek, umorzeń czynszu.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,,
-zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa dnia 7 września 2007 r w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków,
-uchwała Nr CXIV/11810/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych– G/W, P/W*

3. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
4. Przygotowywanie, ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków celem ustalenia dzierżawców i wysokości czynszu.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa dnia 7 września 2007 r w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków,
-zarządzenie Nr 1007/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub będących w jej użytkowaniu wieczystym oraz Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa – G/W, P/W*
5. Wypowiadanie i rozwiązywanie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.),
- zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa dnia 7 września 2007 r w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
-art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (teks jednolity Dz. U. z 2008 r Nr 193 poz. 1194)*
6. Wydawanie i odbieranie uporządkowanego gruntu dzierżawcom i biorącym w użyczenie oraz bieżąca kontrola tych gruntów.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – G/W, P/W
7. Oddawanie w użyczenie nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków (z wyłączeniem przypadków, gdy umowa użyczenia zawierana jest na rzecz miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność oświatową i opiekuńczą do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu).
-art. 13 ust. , art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
8. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – G/W, P/W*
9. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem dzierżaw i użyczenia gruntów Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
10. Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków.
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),

*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późn zm.)– G/W, P/W*

11. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków, w sprawach prowadzonych przed sądem.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).*
12. Zawieranie umów dzierżawy, użyczeń (z wyłączeniem spraw dotyczących inwestycji strategicznych), oraz służebności (z wyłączeniem przypadków, gdy ustanowienie służebności związane jest ze zbyciem nieruchomości gminnych) na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
13. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
14. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
15. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
16. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
17. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
18. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
19. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 9

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Nabywania Nieruchomości (GS-07) należą sprawy :

1. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W*
2. Nabywanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości związanych z inwestycjami drogowymi objętymi listą hierarchiczną w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży.

-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm.)– G/W, P/W

3. Regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych.
-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W
4. Zakup terenów do zasobu Miasta o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, jako rezerwa dla przyszłych zamierzeń inwestycyjnych oraz utrzymania terenów zielonych.
-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W
5. Nabywanie nieruchomości w celu utworzenia nowych parków w drodze umów notarialnych kupna-sprzedazy.
-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W
6. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze prawa pierwokupu
-art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
7. Podejmowanie decyzji o korzystaniu z prawa pierwokupu w razie sprzedaży nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową
- art.26 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169)
8. Nabywanie własności rzeczy i praw majątkowych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zamian za należności podatkowe
art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekt jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.)
9. Przejmowanie zakładowych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
10. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze darowizn.
-art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W,
-art. 22 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
11. Wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem infrastruktury technicznej z uwagi na niemożność korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

-art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- G/W, P/W

12. Występowanie z wnioskami o wywłaszczenie nieruchomości
- art.115 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- GW, PW
13. Występowanie z wnioskami o czasowe ograniczenie prawa własności.
-art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)-G/W, P/W
14. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach wywłaszczeniowych.
-art. 118 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- G/W, P/W.
15. Nabywanie części nieruchomości pozostającej po wywłaszczeniu (lub przejęciu z mocy prawa) nieruchomości nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.
-art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- G/W, P/W
- art.13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1194) – G/W, P/W
16. Wnioskowanie do Agencji Mienia Wojskowego oraz do Agencji Nieruchomości Rolnych o przekazanie własności nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji Gminy Miejskiej Kraków .
-art. 23 ust.2 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 163 poz.1711 z późn. zm.)
-art.24 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 231 poz. 1700) – G/W, P/W
17. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie wyrażania zgody na przekazanie inwestorowi, zaksięgowanie w ewidencji oraz wyburzenie obiektów budowlanych na cele inwestycyjne.
-art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) - G/W, P/W
18. Występowanie o opinie w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
art. 97 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)-G/W, P/W
19. Przygotowywanie na wniosek inwestora pisemnych zgód na wejście w teren nieruchomości objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.
20. Wydawanie zaświadczeń do Urzędu Skarbowego z tytułu sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości na cele realizacji inwestycji.
art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) ,
art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
21. Zawieranie umów dzierżawy oraz użyczeń nieruchomości niezbędnych na cele inwestycyjne, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, będących we władaniu osób prawnych w stosunku, do których toczy się postępowanie uwłaszczeniowe.

-art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

22. Pozyskiwanie prawa do terenu dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych.

-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – G/W, P/W

- zarządzenie nr 1375/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie wprowadzenia zasad współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, a także nabywania terenów pod planowany Kanał Krakowski.

23. Regulacja stanu prawnego nieruchomości dla potrzeb inwestycji Gminy Miejskiej Kraków.

-art. 27 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)

24. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobami fizycznymi lub prawnymi w związku z realizacją inwestycji strategicznych a także pod przyszłe planowane inwestycje programowe.

-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W

25. Występowanie do sądu o ustanowienie kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu etc. w stosunku do nieruchomości objętych realizacją inwestycji Gminy Miejskiej Kraków.

26. Planowanie środków na nabycia nieruchomości pod inwestycje – G/W, P/W

27. Przygotowywanie opinii na wnioski Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.

28. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania

-art.35 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) – G/W, P/W

29. Sporządzanie protokołów rokowań

-art.28 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W

30. Zawieranie aktów notarialnych - G/W,P/W

31. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów

32. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 10

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Upnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku (GS-08) należą sprawy:

1. Wykonywanie uprawnień właścicielskich w zakresie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi odnośnie następujących zagadnień:
 - przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej – G/W, P/W, P/Z,
 - czasowego zajęcia terenu z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – G/W, P/W,
 - protokolarnego wydawania i przejmowania nieruchomości – G/W, P/W, P/Z,
 - samowolnego zajęcia nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – G/W, P/W,
 - spraw wodno-prawnych – G/W, P/W, P/Z,
 - postępowań o wydanie decyzji o warunkach zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę dla inwestycji na nieruchomościach sąsiednich z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,
 - rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z wyłączeniem gruntów będących w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych.
-art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) – G/W, P/W, P/Z
-art. 29 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)
2. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących działania referatu.
-art. 97 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
3. Prowadzenie i aktualizowanie bazy danych dotyczącej obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa w celu ustalenia przeciętnej wartości m² gruntu dla celów księgowych.
-§ 4 ust. 6 i 7 zarządzenia Nr 585/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa (z późn. zm.) – G/W, P/W, P/Z
4. Prowadzenie ewidencji analitycznej składników majątkowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów oraz mienia ruchomego stanowiącego środki trwale należące od grupy 3 do 9 według klasyfikacji środków trwałych.
- ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1317 z późn. zm.) - G/W, P/W
- zarządzenie Nr 733/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 maja 2005 w sprawie wprowadzenia zasad ewidencjonowania majątku trwałego stanowiącego własność, bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa (z późn. zm.),
5. Aktualizowanie wartości środków trwałych pozostających w ewidencji analitycznej Wydziału Skarbu Miasta z uwzględnieniem ich umorzenia.
-art. 16f ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 141 poz. 1179).
6. Opracowywanie rocznej informacji o stanie mienia komunalnego.

-art. 180 oraz 181 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) – G/W, P/W

7. Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz dokumentów księgowych PT dotyczących przejęcia i przekazania środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa będących przedmiotem obrotu prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta – G/W, P/W, P/Z
8. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*- art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– G/W, P/W*
9. Występowanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, jako strona postępowań o wydanie decyzji ustalających odszkodowania z tytułu przejęcia prawa własności gruntu przez Skarb Państwa pod budowę autostrady.
-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) -G/W, P/W
10. Ustalanie stanu prawnego, przedkładanie wyjaśnień, stanowisk i opinii Zespołowi Radców Prawnych w sprawach należących do zakresu działania referatu.
11. Zajmowanie stanowiska na wniosek Wydziału Kształtowania Środowiska w przedmiocie wyrażenia bądź nie wyrażenia zgody na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.
-art.83 ustawy z dnia 1 maja 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm. – G/W, P/W
12. W związku z bezumownym zajmowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków kontrola ich zagospodarowania oraz prowadzenie postępowań związanych z wydaniem tych gruntów.
-art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)–G/W, P/W
13. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
14. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
15. Występowanie do sądu o zawezwanie do próby ugodowej z zakresu spraw referatu.
-art. 184 i 185 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks Postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.)
16. Ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków i Skarbowi Państwa.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz .U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
17. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków i Skarbowi Państwa, w sprawach prowadzonych przed sądem.

-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),

18. Zawieranie aktów notarialnych odnośnie ustanowienia służebności przesyłu – G/W, P/W
19. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
20. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 11

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Opłat i Badania Sposobu Zagospodarowania Nieruchomości Oddanych w Użytkowanie Wieczyste (GS-09) należą sprawy:

1. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania i waloryzacja opłat z tytułu użytkowania gruntów Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 358' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – G/W, P/W,
2. Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu gruntami Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)– G/W, P/W
3. Naliczenie wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla nabywców tego prawa.
- art. 238 ustawy z dnia 23 czerwca 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
4. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawach o ustalenie, że aktualizacja opłat jest nieuzasadniona lub uzasadniona w innej wysokości.
-art. 79 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
5. Przygotowywanie projektów bonifikat dla osób fizycznych i prawnych od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- art. 73 i 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
6. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych i prawnych.
-ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.)- G/W, P/W
7. Zmiana wysokości stawki procentowej.
-art.73 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
8. Przygotowywanie projektów porozumień w sprawie udzielania ulg dla stowarzyszeń kultury fizycznej oraz sportowych spółek akcyjnych.
-uchwała nr CXVII/1229/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w formie umarzania wierzytelności pieniężnych Gminy Miejskiej Kraków, dla stowarzyszeń kultury fizycznej oraz sportowych spółek akcyjnych z tytułu użytkowania nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku-Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego upoważnionych

9. Przekazywanie akt dłużników do Wydziału Finansowego.
10. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków jako użytkownika wieczystego w sprawach, w których występuje jako użytkownik wieczysty nieruchomości.
- rozdział 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
11. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
12. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) - G/W, P/W
13. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) G/W, P/W
14. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

Do zakresu działania Stanowiska ds. Badania Sposobu Zagospodarowania Nieruchomości Oddanych w Użytkowanie Wieczyste (GS-09-1) należą sprawy:

- 1) Opracowanie harmonogramu weryfikowania sposobu zagospodarowania przez użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 2) Utworzenie i prowadzenie bazy danych o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oddanych w użytkowanie wieczyste i na tej podstawie – wykazu podmiotów objętych badaniem.
- 3) Przedłużanie na wniosek użytkownika wieczystego terminów zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w tym terminów zabudowy oraz wyznaczanie terminów dodatkowych
- art. 62 ust.4 oraz 63 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) G/W, P/W
- 4) Zawieranie aktów notarialnych.
- 5) Wydawanie decyzji ustalających dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego z tytułu niezagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w wyznaczonym terminie
- art. 63 ust.2, 3, 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
- 6) Utworzenie i prowadzenie wydziałowego rejestru informacji o sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oddanych w użytkowanie wieczyste – w tym o wydanych decyzjach WZ oraz o pozwoleniu na budowę i w razie stwierdzenia zmiany sposobu korzystania przez użytkownika wieczystego z nieruchomości – kierowanie tych informacji do referatów merytorycznych, w celu naliczenia opłaty

- § 8 ust. 3 pkt. 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

- 7) Przekazywanie właściwym referatom informacji o zmianie stawki opłaty rocznej wynikającej z trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 73 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
- 8) Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w sprawach dotyczących zakresu działania.
- 9) Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 12

Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółek i Fundacji (GS-10) należą sprawy (G/W):

1. Prowadzenie postępowań zmierzających do utworzenia nowych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków lub przystąpienia do istniejących.
2. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej spraw organizacyjnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
3. Gromadzenie dokumentacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Prowadzenie monitoringu sytuacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
5. Przedkładanie Prezydentowi Miasta Krakowa informacji na temat funkcjonowania spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
6. Analiza materiałów przedkładanych przez spółki na walne zgromadzenia (zgromadzenia wspólników) i opracowywanie opinii, wniosków i raportów.
7. Sporządzanie analiz, opracowań i innych dokumentów dotyczących spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
8. Prowadzenie monitoringu działania rad nadzorczych jednoosobowych spółek Gminy Miejskiej Kraków.
9. Współpraca z członkami rad nadzorczych desygnowanymi przez Gminę Miejską Kraków do reprezentowania w spółkach.
10. Prowadzenie procedur zbywania akcji i udziałów spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem spółek Krakowskiego Holdingu Komunalnego).
11. Prowadzenie procedur zmierzających do przekształceń strukturalnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.

12. Monitoring procesów likwidacyjnych i postępowań upadłościowych spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i przedsiębiorstw komunalnych.
13. Wnoszenie pieniężnych i niepieniężnych wkładów Gminy Miejskiej Kraków do spółek prawa handlowego.
14. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
15. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) –G/W, P/W
16. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)- G/W, P/W
17. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
18. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
19. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 13

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości (GS-11) należą sprawy (P/Z):

1. Przygotowywanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zwrot.

-art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
2. Występowanie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia spraw dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 142 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
3. Występowanie do wydziałów merytorycznych jednostek organizacyjnych Urzędu oraz innych jednostek i instytucji w celu uzyskania informacji i dokumentów umożliwiających ustalenie przesłanek zbędności gruntu objętego roszczeniem.
-art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
4. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych w terenie celem ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości niestanowiącej własności Gminy Miejskiej Kraków zawnioskowanej do zwrotu.

-art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

-art. 89 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

5. Zlecenie wykonania podziału nieruchomości celem wydzielenia gruntu przewidzianego do zwrotu.
-art. 136 ust.3, art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
6. Zlecenie wykonania operatów szacunkowych w zakresie określenia wartości rynkowej nieruchomości oraz określenia zmiany wartości nieruchomości powstałej wskutek działań po jej wywłaszczeniu.
- art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
7. Regulacja stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o zwrot.
-art. 10 i 27 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.),
8. Wydawanie decyzji z zakresu zwrotu nieruchomości niestanowiących własności Gminy Miejskiej Kraków.
-art.142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
9. Wnoszenie odwołań oraz przygotowywanie stanowiska Wydziału celem wniesienia skarg lub apelacji od decyzji i wyroków w sprawach z zakresu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości..
10. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o zwrot nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, od załatwienia których Prezydent Miasta Krakowa wyłączył się na podstawie art. 142 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
-art. 136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
11. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości oraz wznowień znaków i punktów granicznych, wykonywanych w ramach spraw z zakresu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
- art.136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
12. Występowanie do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze o wykreślenie bezprzedmiotowych wpisów dotyczących wszczęć postępowań związanych z wywłaszczeniem.
- art. 626² § 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964- Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.),
-art. 117 ust.2 i art. 123 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
13. Udzielanie na wniosek właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, informacji dotyczących objęcia nieruchomości postępowaniem w trybie art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
14. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.

15. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art.27, 35 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)- G/W, P/W
16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 14

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa (GS-12) należą sprawy (P/Z):

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym.
-art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
2. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa pod budownictwo mieszkalne lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych oraz na rzecz dzierżawców.
-art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
3. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej lub prawnej na rzecz tej osoby.
-art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Przekształcanie w drodze decyzji administracyjnej prawa zabudowy nieruchomości ustanowionego przed dniem wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. prawie zabudowy w użytkowanie wieczyste.
-art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
6. Nieodpłatne przenoszenie własności garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Skarbu Państwa na rzecz ich najemców z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.
-art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
7. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów niezabudowanych (dojazdy do garaży) - stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
8. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości.

-ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.)

9. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych i garaży stanowiących własność Skarbu Państwa do nowo założonych ksiąg wieczystych.
-art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
11. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynkach usytuowanych na gruncie nie spełniającym wymogów działki budowlanej
-art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
-art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)
12. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
13. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użyczenie.
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
14. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w formie darowizny na cele publiczne.
-art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
15. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa oraz oddawanie tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

-art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
16. Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi.
-art. 14 ust. 3,4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
17. Nieodpłatne obciążanie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.
-art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
18. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa prawem użytkowania, hipoteką oraz służebnością.
-art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
19. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trwały zarząd na rzecz państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

-art. 18, art. 43-50, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

20. Wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na wynajem, wydzierżawienie, użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
-art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
21. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
-art. 46-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolityDz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
22. Zmiana czasokresu prawa użytkowania wieczystego i przedłużanie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
23. Zmiana umów użytkowania wieczystego w zakresie celu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.
24. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.
-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
25. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
26. Rozwiązywanie umów użytkowania i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie umowy cywilnoprawnej lub przed sądem powszechnym.
-art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
27. Prowadzenie postępowań dotyczących zasiedzenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
28. Znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału Skarbu Państwa, spłatę, podział rzeczy wspólnej lub ustanowienie odrębnej własności lokali.
-art. 37 ust .2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 210 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
29. Wskazywanie nieruchomości, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej na wniosek Ministra Skarbu Państwa, organu założycielskiego lub organu nadzorującego.
-art. 52 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
30. Zawieranie umów dotyczących przeniesienia własności nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa dla potrzeb przedstawicielstw dyplomatycznych lub urzędów konsularnych.

-art. 61 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

31. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w zamian za należności podatkowe.
-art. 66 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. „Ordynacja podatkowa” (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.)
32. Nabywanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nie nadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele.
- art. 113 ust. 3, art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
33. Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.
-art. 77, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
34. Ustalanie i naliczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.
-art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
35. Udzielanie bonifikat od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
-art. 73, 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
36. Udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
37. Waloryzacja opłat rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa.
-art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
38. Zmiana wysokości stawki procentowej.
-art.73 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
39. Reprezentowanie Skarbu Państwa jako użytkownika wieczystego w sprawach, w których występuje jako użytkownik wieczysty nieruchomości.
-rozdział 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
40. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
41. Regulacje stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa dotyczące zakresu działania referatu.
42. Zbieranie dokumentów oraz przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych wpisu prawa własności Skarbu Państwa, w związku z uwłaszczeniem byłych przedsiębiorstw państwowych

-art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

43. Występowanie w imieniu Skarbu Państwa w prowadzonych przez Małopolski Urząd Wojewódzki postępowaniach dotyczących uwłaszczenia państwowych osób prawnych.
-art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
44. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
45. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna, prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
-art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
46. Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami w nadzwyczajnych trybach administracyjnych w sprawach dotyczących wywłaszczeń nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości i ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w sprawach odszkodowań za szkody wynikające z wadliwie wydanych decyzji.
-art. 145, art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
47. Wykonywanie czynności formalno-prawnych związanych z wykonywaniem ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP.
48. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych i Prokuratorią Generalną w postępowaniach sądowych w sprawach prowadzonych przez referat.
49. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 3 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)
50. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
51. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
52. Przygotowywanie wystąpień do Wojewody Małopolskiego w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 23 ust. 1 pkt. 7 i 7a, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

53. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
54. Zawieranie aktów notarialnych.
55. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
56. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań, w tym sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa dla Wojewody Małopolskiego.
-art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

§ 15

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Organizacyjnego (GS-13) należą sprawy:

1. Prowadzenie obsługi administracyjno-biurowej Wydziału, a także przygotowanie uzupełnienia rzeczowego wykazu akt.
-rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1319 z późn. zm.)- G/W, P/W
2. Prowadzenie rejestru uchwał RMK, zarządzeń i postanowień Prezydenta Miasta Krakowa, uchwał Rad Dzielnic, przekazywanie ich do merytorycznych referatów, opracowanie bieżącej informacji oraz nadzór nad ich realizacją.
3. Opracowywanie informacji o realizacji poleceń służbowych Dyrektora Magistratu.
4. Prowadzenie rejestru skarg, interpelacji i wniosków Komisji Rady Miasta Krakowa, przekazywanie ich do merytorycznych referatów oraz nadzór nad terminowością udzielania odpowiedzi.
5. Prowadzenie rejestru kontroli wewnętrznych, zewnętrznych oraz nadzór nad terminowością udzielenia odpowiedzi.
6. Opracowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, poleceń służbowych Prezydenta lub Dyrektora Magistratu w sprawach dotyczących wydziału, udzielanie odpowiedzi oraz opracowywanie bieżącej informacji o ich realizacji.
7. Opracowywanie projektów zarządzeń wewnętrznych i poleceń służbowych Dyrektora Wydziału oraz kontrola ich wykonania.
8. Opracowywanie we współpracy z kierownikami merytorycznymi procedur zewnętrznych i wewnętrznych Wydziału.
9. Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw, zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.
10. Przekazywanie ogłoszeń prasowych do Tygodnika Grodzkiego na podstawie składanych ogłoszeń przez poszczególne referaty wydziału.

11. Przekazywanie do merytorycznych referatów ukazujących się aktów prawnych dotyczących zakresu działania wydziału.
12. Przegląd serwisu prasowego oraz przekazywanie do Dyrekcji Wydziału i merytorycznych Referatów artykułów prasowych dotyczących zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.
13. Opracowywanie wniosków do projektu budżetu miasta w układzie zadań budżetowych.
14. Nadzór nad prawidłową realizacją budżetu przez wydział według poszczególnych zadań i paragrafów.
15. Prowadzenie księgi inwentarzowej Wydziału.
16. Opracowywanie projektu planu budżetu zadaniowego dla wydziału oraz sporządzenie planów rzeczowo-finansowych.
17. Opracowywanie harmonogramów i sprawozdań z wykonania wydatków bieżących i dochodu.
18. Przygotowywanie dokumentacji oraz projektów umów dotyczących zlecenia wykonania zadań innym podmiotom w trybie prawa o zamówieniach publicznych.
19. Prowadzenie rejestru umów na wykonywanie wycen nieruchomości, prac geodezyjnych, ogłoszeń prasowych i usług prawniczych zawieranych przez Wydział.
20. Prowadzenie ewidencji rachunków i faktur w systemie OTAGO WYBUD.
21. Sporządzanie zbiorczych analiz i sprawozdań z realizacji zadań Wydziału.
22. Koordynacja rocznych planów rzeczowo-finansowych Wydziału.
23. Współdziałanie z właściwymi komórkami urzędu w zakresie związanym z współpracą europejską.
24. Użytkowanie podsystemu rejestracji i śledzenia spraw Urzędu w zakresie ustalonym przez Dyrektora Magistratu.
25. Sporządzanie zamówień na materiały biurowe, druki i sprzęt oraz bilety komunikacji miejskiej.
26. Załatwianie bieżących spraw kadrowych i socjalnych pracowników oraz prowadzenie ewidencji kart badań okresowych i terminowości ich wykonywania.
27. Obsługa sekretarska Wydziału.
28. Przyjmowanie i obsługa mieszkańców na wydziałowym stanowisku informacyjno-podawczym.
29. Prowadzenie działań zmierzających do doskonalenia organizacji pracy Wydziału (zapewnienie sprawnego systemu informacyjnego, racjonalizacji obiegu dokumentów).

30. Koordynacja działań w zakresie udostępniania informacji publicznej.
31. Nadzór nad aktualizacją serwisu Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa z zakresu działania Wydziału.
32. Przygotowanie dokumentacji celem naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Wydziale.
33. Koordynowanie spraw z zakresu Systemu Zarządzania Jakością w UMK.
34. Koordynowanie spraw dotyczących monitorowania czasu pracy w systemie zarządzania kosztami zadań, budżetu zadaniowego Wydziału.
35. Prowadzenie korespondencji z zakresu spraw związanych z realizacją budżetu Wydziału.
36. Prowadzenie rejestru porozumień zawartych pomiędzy Gminą Kraków, Skarbem Państwa a jednostkami zewnętrznymi w zakresie działania Wydziału na podstawie przekazanych informacji przez poszczególne komórki organizacyjne Wydziału.
37. Koordynowanie współpracy Wydziału z Oddziałem Prasowym.
38. Współpraca z referatami merytorycznymi Wydziału, celem przekazywania informacji Stanowiskom Miejskiej Prezentacji Internetowej Magiczny Kraków o zadaniach realizowanych przez Wydział.
39. Koordynowanie spraw w zakresie realizacji Polityki Bezpieczeństwa Informacji UMK.
40. Prowadzenie biblioteki wydziałowej.

§ 16

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Wywłaszczeń i Odszkodowań (GS-14) należą sprawy:

1. Prowadzenie rokowań w celu uzgodnienia wysokości i wypłaty odszkodowania przysługującego za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne.
-art. 98 ust.3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
2. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa i umów w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne, sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 98 ust.3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
3. Ustalanie i wypłata odszkodowań za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości (tryb administracyjny).
-art. 98 ust.3 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

4. Prowadzenie postępowań o odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących wskutek scalenia i podziału.
-art. 106 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
5. Prowadzenie według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości - postępowań o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, przejęte z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
-art.73 ust. 2, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm) - G/W, P/W
6. Rozpatrywanie pod względem zasadności wniosków o wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
-art.112, 113 i 116 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
7. Przygotowywanie wniosków do Wojewody Małopolskiego o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia spraw dotyczących nieruchomości wywłaszczanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków lub będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.
*-art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
-uchwała NSA OPS 1/2003 z dnia 19 maja 2003 r.*
8. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wywłaszczenia.
- art.114 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
9. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.
- art.115 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) -P/W
10. Składanie w sądzie wniosków o ujawnienie w księdze wieczystej zawiadomienia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.
- art.117 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
11. Przeprowadzanie w terenie rozpraw administracyjnych dotyczących wywłaszczenia.
-art.118 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
12. Wydawanie decyzji o wywłaszczeniu oraz o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości niezbędne dla realizacji aktualnego celu publicznego.
-art.119 i 128 ust. 1 - 3 , art. 129, art. 130, art. 132 ust. 1 - 5, art. 134 , art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – G/W, P/W
13. Występowanie z wnioskami do sądu o ujawnienie decyzji wywłaszczeniowych orzekających o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa dla aktualnego celu publicznego.
- art.123 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
14. Wydawanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości.

- art.122 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

15. Wydawanie, zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie urządzeń, gdy właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody.
-art.124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
16. Wydawanie decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za szkody powstałe w wyniku wykonania decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy i za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego tytułu.
-art.128 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
17. Występowanie do sądu z wnioskiem o ujawnienie decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy w dziele trzecim księgi wieczystej.
-art.124 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - P/W
18. Wydawanie decyzji zezwalających na czasowe zajęcie nieruchomości.
-art.126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - P/W
19. Przygotowywanie materiałów do zlecenia rzeczoznawcom majątkowym wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości do ustalenia odszkodowania.
20. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych przed wydaniem decyzji w sprawach o ustalenie i wypłatę odszkodowania - z udziałem stron, rzeczoznawców majątkowych i świadków.
21. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za przejęte lub wywłaszczone nieruchomości przed organami I i II instancji (np. w przypadku wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa na zasadzie art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego); wnoszenie odwołań, udział w rozprawach, wypłata ustalonych odszkodowań.
22. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych wydanych od dnia 1 sierpnia 1985 r. lub w innych postępowaniach z zakresu działania referatu, prowadzonych przez właściwe organy (wnoszenie odwołań, skarg, apelacji).
23. Rozpoznawanie wniosków o wznowienie postępowania zakończonego ostateczną decyzją organu I instancji dotyczącą wywłaszczenia nieruchomości i odszkodowania.
-art. 145 w zw. z art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
24. Rozpatrywanie wniosków dotyczących roszczeń odszkodowawczych z zakresu działania referatu.

25. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat dotyczących roszczeń o odszkodowanie.
26. Wydawanie postanowień o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzjach wywłaszczeniowych i odszkodowawczych wydanych w latach ubiegłych.
-art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
27. Wydawanie zaświadczeń o ostateczności decyzji wywłaszczeniowych wydanych w latach poprzednich.
-art.217 i art.218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
28. Prowadzenie według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości postępowań o ustalenie i wypłatę odszkodowania za grunty wchodzące w skład linii kolejowych, przejęte z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. na własność Skarbu Państwa.
-art.37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.)
- G/W, P/W
29. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań .

§ 17

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Odszkodowań Związanych z Realizacją Inwestycji Drogowych (GS-15) należą sprawy:

1. Podejmowanie wstępnych czynności w ramach postępowania wyjaśniającego zainicjowanego przekazaniem przez Wydział Architektury i Urbanistyki zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) lub nieostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (uld) w celu przygotowania dokumentacji niezbędnej do wszczęcia procedur lub spraw z niżej wymienionego zakresu - G/W, P/W
2. Występowanie do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych z wnioskami o ujawnienie odpowiednio: w dziale I - podziału nieruchomości oraz w dziale II – nabycia z mocy prawa nieruchomości znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie dróg publicznych przez podmioty publicznoprawne: Gminę Miejską Kraków lub Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu (a także, stosownie do decyzji zrid lub uld, o wykreślenie praw rzeczowych i obligacyjnych) - po otrzymaniu z Wydziału Architektury i Urbanistyki ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) lub o ustaleniu lokalizacji drogi (uld).
- art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194),
3. Wydanie decyzji stwierdzających ustanowienie z mocy prawa na rzecz zarządcy drogi trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej lub o ustaleniu lokalizacji drogi dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna oraz ujawnienie w/w decyzji w księgach wieczystych.

- art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194),

4. Prowadzenie według zasad i trybu określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami spraw o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości wydzielone lub objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub o ustaleniu lokalizacji drogi, nabyte z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego, w tym w szczególności prawidłowe określenie kręgu stron postępowania.
-art. 12, 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1194) - G/W, P/W
-art. 129 ust. 5 pkt 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
5. Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nabytej nieruchomości według stanu z dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub o ustaleniu lokalizacji drogi przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
-art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1194) ,
-art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - G/W, P/W
6. Przeprowadzenie rozprawy administracyjnej z udziałem rzeczoznawcy majątkowego w celu zapewnienia stronom możliwości czynnego udziału w postępowaniu i uzyskania wyjaśnień – G/W, P/W.
7. Wydanie decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków lub Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) lub o ustaleniu lokalizacji drogi (uld) stała się ostateczna.
8. Planowanie środków finansowych w ramach wydatków inwestycyjnych na wypłaty odszkodowań za nieruchomości nabywane w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Wypłata odszkodowań ustalonych w ostatecznych decyzjach wydanych w stosunku do nieruchomości nabytych na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
10. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w postępowaniach o ustalenie i wypłatę odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prowadzonych przez właściwe organy.
11. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań.

§ 18

Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za:

1. Należyte pod względem rzeczowym i terminowym wykonanie postanowień obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału.
2. Opracowywanie projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie.
3. Przygotowywanie projektów uchwał Rady, zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, procedur zewnętrznych i wewnętrznych i innych aktów dotyczących zakresu działania komórki.
4. Realizację zadań wynikających ze współpracy z Miejskim Zespołem Reagowania Kryzysowego.
5. Przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych /dotyczących zakresu działania komórki/.
6. Uzupełnianie, aktualizację i analizę danych dotyczących wycen nieruchomości.
7. Zlecenie i odbiór opracowań geodezyjnych z zakresu podziałów geodezyjnych, okazania granic i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa a także zlecenie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, usług notarialnych i innych usług wynikających z zakresów działania poszczególnych referatów określonych w niniejszym zarządzeniu.
8. Obsługę Internetowego Dziennika Zapytań oraz sporządzanie informacji dla środków masowego przekazu z zakresu działania referatu.
9. Dyscyplinę pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy.
10. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
11. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej, o ochronie informacji niejawnych.
12. Skutki prawne i szkody materialne wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków służbowych.
13. Prawidłowe i rzetelne opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji.
14. Należyte dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny.
15. Archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wykonywanie poleceń przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków.

17. Prowadzenie ewidencji korespondencji wewnętrznej i zewnętrznej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych).
18. Prawidłowe pod względem formalnym i merytorycznym publikowanie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
19. Przestrzeganie przepisów Polityki Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miasta Krakowa.

§ 19

Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi graficzny schemat organizacyjny Wydziału Skarbu Miasta.

§ 20

Traci moc zarządzenie Nr 445/2007 z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.

§ 21

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /