

Oryginal/kopia

UMOWA
O REALIZACJĘ INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW
MIESZKANIOWYCH w 200 ... r.

zawarta w dniu r. w Krakowie
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4,
zwaną dalej **"Miastem Kraków"**
reprezentowaną przez:

(1)
Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa,

(2)
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, będącego jednostką
realizującą, nadzorującą i rozliczającą zakres rzeczowy inwestycji, zwanej dalej **„Jednostką
Realizującą”**

(3)
Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska,
w przypadku dofinansowania z GFOŚiGW

a
zwanym dalej **"Inicjatorem"**
reprezentowanym przez:

1. zam.
....., dow. osob.: seria nr
2. zam.
....., dow. osob.: seria nr

zwanych dalej **„Stronami”**.

§ 1

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.

.....
.....
zwaną dalej „inwestycją”.

§ 2

1. Całkowity zakres rzeczowy inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację budowlaną
(wykonawczą), obejmuje:
.....
.....
2. Inicjator wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji przez Jednostkę Realizującą w
oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr z dnia cesję nr
..... z dnia dostarczoną przez Inicjatora.

3. Strony przyjmują wstępnie planowane koszty realizacji inwestycji w oparciu o kosztorys inwestorski (obejmujący roboty budowlane w zakresie drogi) na kwotę:.....słownie:.....
4. Termin realizacji całej inwestycji:

§ 3

1. Zakres rzeczowy inwestycji przewidziany do realizacji w roku 200..... obejmuje:
2. Termin zakończenia realizacji robót zapisanych w ust.1 Strony ustalają do
3. Termin rozliczenia finansowego zadania zapisanego w ust.1 Strony ustalają do

§ 4

1. Udział Stron umowy w nakładach na realizację inwestycji w roku 200... ustala się w następującej wysokości:

NAZWA PODMIOTU	KWOTA	PROCENT
1. środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
2. udział Inwestora		
3. środki GFOŚiGW		
ogółem		

2. Finansowy udział **Inicjatora** zł, słownie złotych realizowany będzie poprzez (wariantowo):
 - a) potwierdzenie wpłaty przez Inicjatora 100% planowanego swojego udziału finansowego na rachunek sum depozytowych Jednostki Realizującej przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania rachunku będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi,
 - b) potwierdzenie dokonania nieodwołalnej (przez Inicjatora) blokady środków na rachunku bankowym Inicjatora w Banku nr konta w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz Jednostki Realizującej., Odwołanie blokady następuje na pisemny wniosek Jednostki Realizującej.
 - c) potwierdzenie udzielenia przez Inicjatora pełnomocnictwa na rzecz Jednostki Realizującej do dysponowania środkami w wysokości określonej w § 4 ust.2 zgromadzonymi na swoim rachunku bankowym w Banku nr konta:,

§ 5

1. Uruchomienie środków finansowych przez Miasto Kraków zabezpieczających płatności z tytułu zrealizowanych robót następować będzie na podstawie harmonogramu realizacji wydatków złożonego przez Jednostkę Realizującą do Wydziału Budżetu Miasta.
2. Środki na realizację niniejszej umowy w części finansowanej przez Miasto Kraków zabezpieczone będą w budżecie Miasta Krakowa na rok
3. Środki GFOŚiGW zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok działrozdz.....§.....
4. Uruchomienie środków finansowych z GFOŚiGW następować będzie na podstawie zestawienia faktur, do którego dołączone będą kserokopie protokołów odbioru, ksero umowy z Wykonawcą i protokoły z posiedzenia Komisji Przetargowej.

§ 6

Wszystkie prace zlecane będą zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

§ 7

1. Jednostka Realizująca, po zakończeniu realizacji zadania, zobowiązana jest do dokonania jego odbioru końcowego, rozliczenia rzeczowo-finansowego, przekazania wymaganych dokumentów Eksploatatorowi, celem przejęcia obiektu w użytkowanie oraz przekazania wymaganych dokumentów do Wydziału Skarbu Miasta celem przejęcia wykonanej inwestycji na majątek Miasta Krakowa i przekazania właściwemu Zarządowi.
2. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi winny być przedstawione do Jednostki Realizującej w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia zadania. Brak zgłoszenia zastrzeżeń i uwag w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem rozliczenia.

§ 8

W przypadku dofinansowania zadania objętego niniejszą umową ze środków GFOŚiGW, środki tego Funduszu odliczone będą od wartości kosztorysowej zadania. Utworzona w ten sposób różnica stanowić będzie podstawę do obliczenia udziału Miasta Kraków w finansowaniu zadania.

§ 9

Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta, środków Inicjatora oraz środków GFOŚiGW będzie Miasto Kraków.

§ 10

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Miasta Krakowa.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inicjatora, 2 egz. dla Miasta Krakowa, 1 egz. dla Jednostki Realizującej.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Miasto Kraków:

Inicjator:

Jednostka Realizująca: