

POROZUMIENIE NEGOCJACYJNE

W SPRAWIE REALIZACJI INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW
MIESZKANIOWYCH W ROKU BUDŻETOWYM

zawarte w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4 -
reprezentowaną przez Zespół d/s prowadzenia negocjacji z uczestnikami procesu realizacji
inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych - LIM w składzie :

Przewodniczący Zespołu

Zastępca Przewodniczącego

Członkowie Zespołu:

Biuro Infrastruktury Miasta.....

Wydział Inwestycji

Wydział Kształtowania Środowiska

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu

zarząd drogi

Rada Dzielnicy

a

Inicjatorem

.....

reprezentowanym przez:

1. zam.

dowód osobisty:

2. zam.

dowód osobisty

.....

§ 1

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.:

.....

.....

.....

§ 2

Zakres rzeczowy całej inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację techniczną obejmuje :

.....

.....

.....

Zakres rzeczowy planowany do wykonania do końca roku poprzedzającego rok budżetowy tzn. do 31.12.r.:

.....
.....

Zakres rzeczowy planowany do wykonania w roku budżetowym 200... :

.....
.....

Zakres rzeczowy pozostały do zrealizowania po zakończeniu roku budżetowego 200....:

.....
.....

§ 3

Decyzja o pozwoleniu na budowę:

Cesja pozwolenia na budowę będzie dokonana przez Inicjatora na rzecz Gminy w terminie do 30.12.roku

Własność gruntu.....

§ 4

Dla zadań kontynuowanych przetarg na realizację z dnia

.....

§ 5

Koszt całości inwestycji obejmujący: projektowanie, przygotowanie (w tym koszt pozyskania terenu) i realizację określa się na kwotę:

.....
Koszt inwestycji planowanej do realizacji w roku budżetowym (wartość kosztorysowa robót budowlanych) wynosi:

.....
Wartość robót zrealizowanych do końca roku poprzedzającego budżet tzn. do 31.12. r wynosi:

.....

§ 6

Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji do końca roku poprzedzającego rok budżetowy 200... wynosi:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
1) środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
2) udział Inwestora		
3) środki GFOŚiGW		
Ogółem środki na realizację zadania		

Inicjator wspólnie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu dokona rozliczenia w terminie

§ 7

1. Koszt inwestycji i planowany udział Stron porozumienia w nakładach na realizację inwestycji w roku 200... ustala się w następującej wysokości:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
4) środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
5) udział Inwestora		
6) środki GFOŚiGW		
Ogółem środki na realizację zadania		

2. Ustala się, że Inicjator dokona /variantowo/:

- a) wpłaty 100 % swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w, przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania wkładów przyjętych przez Bank, będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi,
- b) nieodwoływalnej (przez Inicjatora) blokady środków na swoim rachunku bankowym w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Odwołanie blokady następuje na pisemny wniosek Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Środki objęte blokadą mogą być umieszczane na bankowych lokatach terminowych
- c) udzieli pełnomocnictwa na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie do dysponowania do wymaganej wysokości środkami zgromadzonymi na własnym rachunku bankowym oraz przekaże wystawione przez bank potwierdzenie dokonanej czynności do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w terminie do 7 dni od daty spisania niniejszego Porozumienia Negocjacyjnego tzn. do dnia

3. Niewywiązanie się Inicjatora ze zobowiązania ustalonego w ust. 2 lit. a lub lit. b lub lit. c – powoduje wycofanie zadania z projektu budżetu.

4. Realizatorem będzie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz operatorzy kolidujących mediów.

§ 8

Wszystkie prace zlecane będą w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

§ 9

Termin realizacji strony ustalają na okres:

od do

§ 10

Z tytułu uczestnictwa Inicjatora we współfinansowaniu zadania, Miasto Kraków zobowiązuje się do sfinansowania.....

§ 11

Zobowiązuje się Inicjatora do przekazania Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno-prawnych w 3 egz. niezbędnych do realizacji zadania pn:

.....

§ 12

Zobowiązuje się Inicjatora do złożenia oświadczenia o innych źródłach dofinansowania lub ich braku na realizację zadania objętego niniejszym porozumieniem w terminie do 7 dni od podpisania porozumienia.

§ 13

Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta Kraków, środków Inicjatora i środków GFOŚiGW będzie Miasto Kraków.

§ 14

Zarząd nad zrealizowaną drogą sprawował będzie

.....

Porozumienie zostanie potwierdzone umową zawartą w trybie określonym w Procedurą prowadzenia zadań z zakresu lokalnych inicjatyw mieszkaniowych będącej załącznikiem do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

§ 15

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich stron.

§ 16

Porozumienie sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 dla Inicjatora, 4 dla Gminy Miejskiej Kraków.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Inicjator :