

WYKAZ i INFORMACJA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CYSTERSÓW” W KRAKOWIE

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 9 stycznia 2009 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2009 r.
Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 10 luty 2009 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	19.01.2009	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomości w Krakowie	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z garażami podziemnymi wraz z częścią usługową	dz. nr 503/30, 503/31 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizacje przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
2.	02.02.2009	Mariusz Maj	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nr AU-2/7331/2321/08 z dnia 24 czerwca 2008)	dz. nr 400/3, 400/4, 403/26, 503/16, 503/19, 403, 42, 400/26 obr. 5 Śródmieście		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizacje przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. Wnioskowane działki nr 403 i 42 nie widnieją w wykazie numerów ewidencyjnych znajdujących się w granicach obszaru planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
3.	09.02.2009	3d Architekti Sp. Z o.o.	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną z usługami uzupełniającymi (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nr AU-2/7331/2321/08 z dnia 24 czerwca 2008.)	dz. nr 403/26, 493/1, 494/4, 400/3, 400/4, 503/16, 503/19 obr. 5 Śródmieście w rejonie: ul. Fabrycznej, ul. Cystersów		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizacje przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.

4.	09.02.2009	Klub Sportowy „Grzegórzecki”	dotyczy: 1. przeznaczenia działki na teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, biurowe, hotelowe, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, sportu i komunikacji, 2. określenie wysokości zabudowy do 11 kondygnacji lub 35m, 3. wskazanie konieczności stworzenia pierzei al. Pokoju. (powyższe uzasadniono tym, że wnioskowane użytkowanie jest zgodne z planami rozwojowymi określonymi w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste)	dz. nr 413/1 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym) ze wskazaniem kierunku rozwoju w tej części terenu na zielen publiczną ZP gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona terenów stanowiących system przyrodniczy miasta oraz ukształtowanie systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).”
5.	09.02.2009	Planning & Consulting Arch Anna Socha	dotyczy: 1. przeznaczenia działki pod tereny UC- obszar usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu o pow. Sprzedażowej powyżej 2000m², z dopuszczeniem funkcji komunikacyjnej 2. określenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji lub 15m, 3. wskazanie konieczności stworzenia pierzei al. Pokoju.	dz. nr 413/1 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym) ze wskazaniem kierunku rozwoju w tej części terenu na zielen publiczną ZP gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona terenów stanowiących system przyrodniczy miasta oraz ukształtowanie systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto w planie miejscowym nie ma możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży), lokalizacja taka byłaby niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium - obszar objęty planem nie został określony w Studium jako obszar rozmieszczenia tego typu obiektów. Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).
6.	10.02.2009	GD &K Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s - ka – Projekt Mogilska” sp. k A member of GD&K Group of Companies reprezentowana przez Wojciecha Kasinowicza	dotyczy: 1. możliwości budowy obiektów wysokich do wysokości wyznaczonej istniejącymi budynkami biurowymi przy ul. Mogilskiej 41 i 43, w granicach obszaru planu, do wysokości 37m oraz analogicznie dopuszczenie budowy budynków do 12 kondygnacji, 2. dopuszczeni sub - dominant w pierzei ul. Mogilskiej na narożnikach ulic, w budynkach rozpoczynających ciągi zabudowy, 3. objęcie nieruchomości obszarem przeznaczenia na usługi komercyjne.	dz. nr 376/1, 377/10, 494/2, 377/19, 377/15, 377/21 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.

7.	10.02.2009	Geo Developer Sp. z o.o.	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz komercyjnej : biurowo - kongresowo – hotelowej o wysokiej intensywności wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, 2. kształtowania zespołów intensywnej zabudowy mieszkalnej wyposażonej w program usług publicznych zapewniający wyposażenie na poziomie przyjętych standardów; utrwalenia istniejących lub ukształtowanie nowych lokalnych przestrzeni publicznych opartych o sieć usług, system terenów zieleni publicznej i związanych z lokalnych układem komunikacyjnym, 3. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – max 50%, 4. udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji – min. 20% powierzchni terenu, 5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – max 43m, nie więcej niż 14 kondygnacji, 6. geometria dachu – dach płaski, 7. dopuszczenia w nowo projektowanych budynkach realizacji garaży podziemnych wielostanowiskowych 8. wskaźniki miejsc postojowych: 0,6-0,9 mp/1 mieszkanie, 2mp/100m2 powierzchni sprzedaży 9. zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz otwartych placów magazynowych	dz. nr 385/5, 385/6, 385/9, 385/20, 385/24, 385/25, 385/26, 385/32, 385/36, 385/37, 385/38, 385/23, 403/8, 403/38, 543/1, 543/2 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie objętym wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 110/06 dotyczącą budowy zespołu mieszkaniowego i realizowanej inwestycji. W części nie objętej decyzją pozwolenia na budowę stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
----	------------	--------------------------	--	---	--------------------------------	---	---

8.	10.02.2009	Zbigniew Sierczyński w imieniu: Jan Jerzykowski Jerzy Jerzykowski Karol Ligęza	dotyczy: utrzymania sposobu dotychczasowego zagospodarowania działki – zespół garaży	dz. nr 391/5 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna 18a		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
9.	10.02.2009	Bielenda Marek Bielenda Kosmetyki Sp. z o.o.	dotyczy: 1. ustalenia maksymalnej wysokości planowanych inwestycji do wysokości 50m od poziomu terenu, 2. ustalenia współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6, 3. ustalenia dopuszczalnych funkcji zabudowy jako zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową w parterze oraz całości funkcją usługową wraz z infrastrukturą techniczną, 4. ustalenia szerokości elewacji frontowej limitowaną gabarytami i szerokością działki, 5. ustalenia kształtu dachu jako płaskiego (obecnie na ww. działkach procedowane jest wydanie decyzji o WZ nr AU-02.2.GSD.7331-1781/08, AU-02-2.GSD.7331-1937/08)	dz. nr 392/7, 392/6, 395/8 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
10.	10.02.2009	Destylernia „Polmos” w Krakowie S.A.	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz zabudowę obiektów użyteczności publicznej przede wszystkim o charakterze biurowym, 2. utrzymania istniejących dojazdów, wjazdów i wyjazdów, z główną obsługą komunikacyjną od strony ul. Fabrycznej oraz z wspomagającą obsługą komunikacyjną od al. Pokoju, 3. zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, 4. wysokość zabudowy: 11 kondygnacji na obrzeżach działki, z amfiteatralnym obniżaniem w głąb działki do 5-6 kondygnacji 5. utworzenie enklawy zabudowy mieszkaniowej z minicentrum usługowym z wykorzystaniem tkanki historycznej 6. wysokość i charakter zabudowy mieszkaniowo – usługowej winien nawiązywać do sąsiedztwa tkanki historycznej a na	dz. nr 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/15, 397/16, 397/17, 397/18, 397/19, 397/22, 397/23, 397/24, 397/25, 397/26, 397/27 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań komunikacyjnych, zostanie określony na etapie projektu planu.

			obrzeżach zabudowa mieszkaniowa 4-6 kondygnacji 7. w substancji historycznej należy na górnych kondygnacjach dopuścić tzw. lofty, na dolnych usługi handlu, gastronomii i rekreacji 8. Propozycje wskaźników: maksymalna powierzchnia zabudowy 55%, powierzchnia biologicznie czynna 25%, miejsca parkingowe zabezpieczyć poprzez możliwość parkingów wielopoziomowych lub podziemnych.				
11.	10.02.2009	Zremb S.A. Krakowskie Zakłady Odlewnicze	dotyczy: 1. przeznaczenia działek pod zabudowę o charakterze mieszkalno – biurowo – usługowym, 2. ilość kondygnacji powinna nawiązywać do wysokości budynków znajdujących się w pobliżu wnioskowanej nieruchomości, 3. wysokość obiektów powinna wynosić 55m – a budynki zaliczały się zgodnie z definicją do budynków wysokich	dz. nr 383/1, 385/5, 385/6, 385/24, 385/25, 385/26, 385/36, 385/37, 385/38 obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji i warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
12.	10.02.2009	Atrium Residence	dotyczy: 1. przeznaczenia działek pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji (biura, banki), turystyki (hotele) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2. wskazania jako przeznaczenie dopuszczalne - usług z zakresu: kultury, administracji publicznej, oświaty i wychowania, zdrowia, parkingi wielopoziomowe, dojazdy, sieci infrastruktury technicznej, 3. wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50%, 4. dopuszczalna wysokość budynków 27 -55m, ilość kondygnacji nadziemnych 9-18 kondygnacji nadziemnych.	dz. nr 398/4, 398/5, 398/6, 398/7 obr. 5 Śródmieście zbieg al. Pokoju i ul. Fabrycznej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie objętym wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1870/07 oraz 412/08, dotyczącymi budowy zespołu budynków wielorodzinnych z usługami. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji i warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
13.	10.02.2008	Joanna Lemańska w imieniu Roberta Ziemianka	dotyczy: 1. przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową o przeważającej funkcji obiektów komercyjnych (banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki , centra wystawiennicze, tereny koncentracji usług, usługi nauki,	dz. nr 387/4, 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 503/14, 503/20, 492/2 obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska i ul. Fabrycznej	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań

			oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, usługi publiczne w tym administracji), 2. przeznaczenia dopuszczalnego obejmującego: urządzenia komunikacyjne , urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, parkingi wielostanowiskowe, 3. możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych w granicy linii rozgraniczających drogi – ul. Mogilskiej, 4. wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 70%, 5. wielkości powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%, 6. szerokości elewacji frontowej – 60m, 7. wysokości nowej zabudowy – max 45m, 8. dopuszczenia, w związku z charakterystycznym położeniem przedmiotowych nieruchomości , lokalizacji obiektu stanowiącego dominantę o wysokości do 85m i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% łącznej powierzchni zabudowy, 9. geometria dachu – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów połaciowych , wielospadowych, 10. intensywność zabudowy min. 2,5 z dopuszczeniem lokalizacji budynków średnio wysokich i wysokich do 13 kondygnacji z możliwością kształtowania dominanty do 24m kondygnacji przy zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenu inwestycji, 11. obsługa komunikacyjna- modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego; podstawowa obsługa komunikacyjna z ul. Mogilskiej i Fabrycznej, pomocnicza poprzez wewnętrzny układ dróg lokalnych, 12. w zakresie infrastruktury technicznej modernizacja i budowa poszczególnych systemów infrastruktury.				komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
14.	12.02.2009	Witold Saran działający w imieniu i na podstawie pełnomocnictwa:	dotyczy: 1. przeznaczenia północno – zachodniej części wskazanego terenu pod budownictwo	dz. nr 410/4, 368/27 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony w części południowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, w części zachodniej, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie

		Centrum Developerskie Sp. z o. o.	usługowo – komercyjne UC, z możliwością wykonania budynków o wysokości do 60m 2. przeznaczenia pozostałej części pod budownictwo mieszkaniowo – komercyjne MU, z możliwością wykonania budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową w parterach o wysokości do 30m		- zachodniej wnioskowanych działek		mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, w części wschodniej, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
15.	11.02.2009	Bartłomiej Łobaziewicz	dotyczy: przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, o wysokości do 30m.	dz. nr 403/33, 403/35, 403/36 obr. 5 Śródmieście ul. Cystersów		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
16.	11.02.2009	Bogusław Macias Wawel Service Sp. z o.o.	dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową, o następujących parametrach: - wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej powyżej 42m, - ilość kondygnacji naziemnych – 14 kondygnacji	dz. nr 368/42 obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
17.	18.02.2009	Krakowskie Stowarzyszenie „Przestrzeń – Ludzie - Miasto”	dotyczy: 1. określenia następujących przestrzeni publicznych: - dróg publicznych: istniejących i projektowanych, - ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych: istniejących i projektowanych, - placów i skwerów istniejących i projektowanych, - terenów zieleni osiedlowej istniejących i projektowanych, 2. ustalenia następujących zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych: - wymogu utworzenia ciągów usługowych wzdłuż ul. Mogilskiej i al. pokoju, które są jedynymi z głównych ciągów miejskich, a także wzdłuż ul. Cystersów i F. Nullo, - zakazu grodzenia przestrzeni publicznych wymienionych w	obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku dotyczący szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. Ad.3.Wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Granice planu zostały ustalone Uchwałą Nr XLVIII/600/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. Zasięg granic obszaru planu, określony w Uchwale, nie może ulegać zmianie w trybie rozpatrywania wniosków.

			pkt. 1 oraz wprowadzenia ogrodzeń wzdłuż granic przestrzeni publicznych, - całkowitego zakazu budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 220 cm oraz ogrodzeń pełnych, - zalecenia wprowadzenia wzdłuż dróg publicznych i ciągów pieszych pasa zadrzewień w formie szpalerów, żywopłotów lub konstrukcji dla pnączy, jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy, - wykluczenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej, - obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznej, - obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych, zmierzających do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej, 3. włączenia obszaru ogródków działkowych przy ul. Francesco Nullo w obręb planu, z przeznaczeniem na zielen publiczną, 4. wyznaczenia na obszarze objętym planem nowych ulic, łączących obecnie istniejące ciągi komunikacyjne (Nullo, Cystersów, Fabryczna) celem stworzenia nowych kwartałów miejskich oraz i uniknięcia chaosu, który może spowodować planowana intensywna zabudowa tych okolic; jeśli nie okaże się to możliwe, postulujemy wyznaczenie w tych miejscach ogólnodostępnych ciągów pieszych łączących obecnie istniejące ul. Nullo, Cystersów oraz Fabryczną; oprócz tego postulujemy wyznaczenie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż istniejącego nasypu kolejowego, na odcinku Al. Pokoju – ul. Mogilska, 5. wyznaczenia przy Al. Pokoju miejsca na przystanek planowanej Szybkiej Kolei aglomeracji; Przystanek stanowiłby znakomite uzupełnienie komunikacji śródmieścia Krakowa z jego				
--	--	--	--	--	--	--	--

			przedmieściami i mógłby służyć jako wygodny węzeł przesiadkowy, 6. ochrony istniejących modernistycznych kamienic w pierzei przy ul. Mogilskiej; nakazu uzupełnienia pierzei równającej linię zabudowy ulicy, na pustych działkach pomiędzy nimi; wyznaczenia maksymalnej wysokości nowych budynków oraz nakaz kontynuacji zabudowy pierzejowej aż do wiaduktu kolejowego przy ul. Mogilskiej, 7. nakaz budowy miejsc parkingowych przy każdej nowej inwestycji mieszkaniowej w stosunku przynajmniej 1:1 do ilości planowanych mieszkań.				
--	--	--	--	--	--	--	--

- Wyjaśnienia uzupełniające:**
- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
 - W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
 - Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
 - Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
 - Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
 - Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /