

WYKAZ i INFORMACJA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CYSTERSÓW” W KRAKOWIE

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 9 stycznia 2009 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2009 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 10 lutego 2009 r.

W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	19.01.2009	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomości w Krakowie	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z garażami podziemnymi wraz z częścią usługową	dz. nr 503/30, 503/31 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
2.	02.02.2009	Mariusz Maj	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nr AU-2/7331/2321/08 z dnia 24 czerwca 2008)	dz. nr 400/3, 400/4, 403/26, 503/16, 503/19, 403, 42, 400/26 obr. 5 Śródmieście		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. Wnioskowane działki nr 403 i 42 nie widnieją w wykazie numerów ewidencyjnych znajdujących się w granicach obszaru planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
3.	09.02.2009	3d Architekti Sp. Z o.o.	dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami uzupełniającymi (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nr AU-2/7331/2321/08 z dnia 24 czerwca 2008.)	dz. nr 403/26, 493/1, 494/4, 400/3, 400/4, 503/16, 503/19 obr. 5 Śródmieście w rejonie: ul. Fabrycznej, ul. Cystersów		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.

4.	09.02.2009	Klub Sportowy „Grzegórzecki”	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia działki na teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, biurowe, hotelowe, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, sportu i komunikacji, 2. określenie wysokości zabudowy do 11 kondygnacji lub 35m, 3. wskazanie konieczności stworzenia pierzei al. Pokoju. <p>(powyższe uzasadniono tym, że wnioskowane użytkowanie jest zgodne z planami rozwojowymi określonymi w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste)</p>	dz. nr 413/1 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym) ze wskazaniem kierunku rozwoju w tej części terenu na zieleni publiczną ZP gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona terenów stanowiących system przyrodniczy miasta oraz ukształtowanie systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).”</p>
5.	09.02.2009	Planning & Consulting Arch Anna Socha	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia działki pod tereny UC- obszar usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu o pow. Sprzedażowej powyżej 2000m², z dopuszczeniem funkcji komunikacyjnej 2. określenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji lub 15m, 3. wskazanie konieczności stworzenia pierzei al. Pokoju. 	dz. nr 413/1 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym) ze wskazaniem kierunku rozwoju w tej części terenu na zieleni publiczną ZP gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona terenów stanowiących system przyrodniczy miasta oraz ukształtowanie systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze.</p> <p>Ponadto w planie miejscowym nie ma możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży), lokalizacja taka byłaby niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium - obszar objęty planem nie został określony w Studium jako obszar rozmieszczenia tego typu obiektów.</p> <p>Warunki zabudowy, stopień i zakres zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych, uwarunkowań ekofizjograficznych).</p>
6.	10.02.2009	GD &K Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s - ka – Projekt Mogilska” sp. k A member of GD&K Group of Companies reprezentowana przez Wojciecha Kasinowicza	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. możliwości budowy obiektów wysokich do wysokości wyznaczonej istniejącymi budynkami biurowymi przy ul. Mogilskiej 41 i 43, w granicach obszaru planu, do wysokości 37m oraz analogicznie dopuszczenie budowy budynków do 12 kondygnacji, 2. dopuszczeni sub - dominant w pierzei ul. Mogilskiej na narożnikach ulic, w budynkach rozpoczynających ciągi zabudowy, 3. objęcie nieruchomości obszarem przeznaczenia na usługi komercyjne. 	dz. nr 376/1, 377/10, 494/2, 377/19, 377/15, 377/21 obr. 5 Śródmieście		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej.</p> <p>Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>

7.	10.02.2009	Geo Developer Sp. z o.o.	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz komercyjnej : biurowo - kongresowo – hotelowej o wysokiej intensywności wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, 2. kształtowania zespołów intensywnej zabudowy mieszkalnej wyposażonej w program usług publicznych zapewniający wyposażenie na poziomie przyjętych standardów; utrwalenia istniejących lub ukształtowanie nowych lokalnych przestrzeni publicznych opartych o sieć usług, system terenów zieleni publicznej i związanych z lokalnym układem komunikacyjnym, 3. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – max 50%, 4. udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji – min. 20% powierzchni terenu, 5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki – max 43m, nie więcej niż 14 kondygnacji, 6. geometria dachu – dach płaski, 7. dopuszczenia w nowo projektowanych budynkach realizacji garaży podziemnych wielostanowiskowych 8. wskaźniki miejsc postojowych: 0,6-0,9 mp/1 mieszkanie, 2mp/100m2 powierzchni sprzedaży 9. zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz otwartych placów magazynowych 	dz. nr 385/5, 385/6, 385/9, 385/20, 385/24, 385/25, 385/26, 385/32, 385/36, 385/37, 385/38, 385/23, 403/8, 403/38, 543/1, 543/2 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objętym wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 110/06 dotyczącą budowy zespołu mieszkaniowego i realizowanej inwestycji.</p> <p>W części nie objętej decyzją pozwolenia na budowę stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>
----	------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.	10.02.2009	Zbigniew Sierczyński w imieniu: Jan Jerzykowski Jerzy Jerzykowski Karol Ligęza	dotyczy: utrzymania sposobu dotychczasowego zagospodarowania działki – zespół garaży	dz. nr 391/5 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna 18a		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
9.	10.02.2009	Bielenda Marek Bielenda Kosmetyki Sp. z o.o.	dotyczy: 1. ustalenia maksymalnej wysokości planowanych inwestycji do wysokości 50m od poziomu terenu, 2. ustalenia współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6, 3. ustalenia dopuszczalnych funkcji zabudowy jako zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową w parterze oraz całości funkcją usługową wraz z infrastrukturą techniczną, 4. ustalenia szerokości elewacji frontowej limitowaną gabarytami i szerokością działki, 5. ustalenia kształtu dachu jako płaskiego (obecnie na ww. działkach procedowane jest wydanie decyzji o WZ nr AU-02.2.GSD.7331-1781/08, AU-02-2.GSD.7331-1937/08)	dz. nr 392/7, 392/6, 395/8 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
10.	10.02.2009	Destylernia „Polmos” w Krakowie S.A.	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz zabudowę obiektów użyteczności publicznej przede wszystkim o charakterze biurowym, 2. utrzymania istniejących dojazdów, wjazdów i wyjazdów, z główną obsługą komunikacyjną od strony ul. Fabrycznej oraz z wspomagającą obsługą komunikacyjną od al. Pokoju, 3. zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, 4. wysokość zabudowy: 11 kondygnacji na obrzeżach działki, z amfiteatralnym obniżaniem w głąb działki do 5-6 kondygnacji 5. utworzenie enklawy zabudowy mieszkaniowej z minicentrum usługowym z wykorzystaniem tkanki historycznej 6. wysokość i charakter zabudowy mieszkaniowo – usługowej winien nawiązywać do sąsiedztwa tkanki historycznej a na	dz. nr 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/15, 397/16, 397/17, 397/18, 397/19, 397/22, 397/23, 397/24, 397/25, 397/26, 397/27 obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań komunikacyjnych, zostanie określony na etapie projektu planu.

			<p>obrzeżach zabudowa mieszkaniowa 4-6 kondygnacji</p> <p>7. w substancji historycznej należy na górnych kondygnacjach dopuścić tzw. lofty, na dolnych usługi handlu, gastronomii i rekreacji</p> <p>8. Propozycje wskaźników: maksymalna powierzchnia zabudowy 55%, powierzchnia biologicznie czynna 25%, miejsca parkingowe zabezpieczyć poprzez możliwość parkingów wielopoziomowych lub podziemnych.</p>				
11.	10.02.2009	Zremb S.A. Krakowskie Zakłady Odlewnicze	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia działek pod zabudowę o charakterze mieszkalno – biurowo – usługowym, 2. ilość kondygnacji powinna nawiązywać do wysokości budynków znajdujących się w pobliżu wnioskowanej nieruchomości, 3. wysokość obiektów powinna wynosić 55m – a budynki zaliczały się zgodnie z definicją do budynków wysokich 	<p>dz. nr 383/1, 385/5, 385/6, 385/24, 385/25, 385/26, 385/36, 385/37, 385/38</p> <p>obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska</p>	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji i warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>
12.	10.02.2009	Atrium Residence	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia działek pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji (biura, banki), turystyki (hotele) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2. wskazania jako przeznaczenie dopuszczalne - usług z zakresu: kultury, administracji publicznej, oświaty i wychowania, zdrowia, parkingi wielopoziomowe, dojazdy, sieci infrastruktury technicznej, 3. wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50%, 4. dopuszczalna wysokość budynków 27 -55m, ilość kondygnacji nadziemnych 9-18 kondygnacji nadziemnych. 	<p>dz. nr 398/4, 398/5, 398/6, 398/7</p> <p>obr. 5 Śródmieście zbieg al. Pokoju i ul. Fabrycznej</p>	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objętym wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1870/07 oraz 412/08, dotyczącymi budowy zespołu budynków wielorodzinnych z usługami.</p> <p>Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji i warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.</p>
13.	10.02.2008	Joanna Lemańska w imieniu Roberta Ziemiańska	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową o przeważającej funkcji obiektów komercyjnych (banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki, centra wystawiennicze, tereny koncentracji usług, usługi nauki, 	<p>dz. nr 387/4, 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 503/14, 503/20, 492/2</p> <p>obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska i ul. Fabrycznej</p>	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej.</p> <p>Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz rozwiązań</p>

			<p>oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, usługi publiczne w tym administracji),</p> <p>2. przeznaczenia dopuszczalnego obejmującego: urządzenia komunikacyjne , urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, parkingi wielostanowiskowe,</p> <p>3. możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych w granicy linii rozgraniczających drogi – ul. Mogilskiej,</p> <p>4. wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 70%,</p> <p>5. wielkości powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%,</p> <p>6. szerokości elewacji frontowej – 60m,</p> <p>7. wysokości nowej zabudowy – max 45m,</p> <p>8. dopuszczenia, w związku z charakterystycznym położeniem przedmiotowych nieruchomości , lokalizacji obiektu stanowiącego dominantę o wysokości do 85m i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% łącznej powierzchni zabudowy,</p> <p>9. geometria dachu – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów połaciowych , wielospadowych,</p> <p>10. intensywność zabudowy min. 2,5 z dopuszczeniem lokalizacji budynków średnio wysokich i wysokich do 13 kondygnacji z możliwością kształtowania dominanty do 24m kondygnacji przy zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenu inwestycji,</p> <p>11. obsługa komunikacyjna-modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego; podstawowa obsługa komunikacyjna z ul. Mogilskiej i Fabrycznej, pomocnicza poprzez wewnętrzny układ dróg lokalnych,</p> <p>12. w zakresie infrastruktury technicznej modernizacja i budowa poszczególnych systemów infrastruktury.</p>				komunikacyjnych i infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.
14.	12.02.2009	Witold Saran działający w imieniu i na podstawie pełnomocnictwa:	dotyczy: 1. przeznaczenia północno – zachodniej części wskazanego terenu pod budownictwo	dz. nr 410/4, 368/27 obr. 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony w części południowo	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, w części zachodniej, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie

		Centrum Developerskie Sp. z o. o.	usługowo – komercyjne UC, z możliwością wykonania budynków o wysokości do 60m 2. przeznaczenia pozostałej części pod budownictwo mieszkaniowo – komercyjne MU, z możliwością wykonania budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową w parterach o wysokości do 30m		- zachodniej wnioskowanych działek		mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, w części wschodniej, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
15.	11.02.2009	Bartłomiej Łobaziewicz	dotyczy: przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, o wysokości do 30m.	dz. nr 403/33, 403/35, 403/36 obr. 5 Śródmieście ul. Cystersów		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
16.	11.02.2009	Bogusław Macias Wawel Service Sp. z o.o.	dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową, o następujących parametrach: - wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej powyżej 42m, - ilość kondygnacji naziemnych – 14 kondygnacji	dz. nr 368/42 obr. 5 Śródmieście ul. Mogilska		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w obowiązującym studium zasad kształtowania struktury przestrzennej. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący funkcji oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.
17.	18.02.2009	Krakowskie Stowarzyszenie „Przestrzeń – Ludzie - Miasto”	dotyczy: 1. określenia następujących przestrzeni publicznych: - dróg publicznych: istniejących i projektowanych, - ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych: istniejących i projektowanych, - placów i skwerów istniejących i projektowanych, - terenów zieleni osiedlowej istniejących i projektowanych, 2. ustalenia następujących zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych: - wymogu utworzenia ciągów usługowych wzdłuż ul. Mogilskiej i al. pokoju, które są jedynymi z głównych ciągów miejskich, a także wzdłuż ul. Cystersów i F. Nullo, - zakazu grodzenia przestrzeni publicznych wymienionych w	obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku dotyczący szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. Ad.3.Wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Granice planu zostały ustalone Uchwałą Nr XLVIII/600/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. Zasięg granic obszaru planu, określony w Uchwale, nie może ulegać zmianie w trybie rozpatrywania wniosków.

		<p>pkt. 1 oraz wprowadzenia ogrodzeń wzdłuż granic przestrzeni publicznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - całkowitego zakazu budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 220 cm oraz ogrodzeń pełnych, - zalecenia wprowadzenia wzdłuż dróg publicznych i ciągów pieszych pasa zadrzewień w formie szpalerów, żywopłotów lub konstrukcji dla pnączy, jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy, - wykluczenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej, - obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznej, - obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych, zmierzających do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej, <p>3. włączenia obszaru ogródków działkowych przy ul. Francesco Nullo w obręb planu, z przeznaczeniem na zielen publiczną,</p> <p>4. wyznaczenia na obszarze objętym planem nowych ulic, łączących obecnie istniejące ciągi komunikacyjne (Nullo, Cystersów, Fabryczna) celem stworzenia nowych kwartałów miejskich oraz uniknięcia chaosu, który może spowodować planowana intensywna zabudowa tych okolic; jeśli nie okaże się to możliwe, postulujemy wyznaczenie w tych miejscach ogólnodostępnych ciągów pieszych łączących obecnie istniejące ul. Nullo, Cystersów oraz Fabryczną; oprócz tego postulujemy wyznaczenie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż istniejącego nasypu kolejowego, na odcinku Al. Pokoju – ul. Mogilska,</p> <p>5. wyznaczenia przy Al. Pokoju miejsca na przystanek planowanej Szybkiej Kolei aglomeracji; Przystanek stanowiłby znakomite uzupełnienie komunikacji śródmieścia Krakowa z jego</p>				
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

			<p>przedmieściami i mógłby służyć jako wygodny węzeł przesiadkowy,</p> <p>6. ochrony istniejących modernistycznych kamienic w pierzei przy ul. Mogilskiej; nakazu uzupełnienia pierzei równającej linię zabudowy ulicy, na pustych działkach pomiędzy nimi; wyznaczenia maksymalnej wysokości nowych budynków oraz nakaz kontynuacji zabudowy pierzejowej aż do wiaduktu kolejowego przy ul. Mogilskiej,</p> <p>7. nakaz budowy miejsc parkingowych przy każdej nowej inwestycji mieszkaniowej w stosunku przynajmniej 1:1 do ilości planowanych mieszkań.</p>				
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /