

ZARZĄDZENIE NR 359/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lutego 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 20 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/4 o pow. 0,3210 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300408/8 położonej na os. Albertyńskim 20 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 359/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 lutego 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchomości bez bonifikaty + 22% VAT zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
60/4	0,3210	7 Nowa Huta	KR1P/00 300408/8	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 20	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.185.389,000	789.469,00			65.078,47	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>297144</u> 335250 w prawie użytkownika wieczystego								19.456,57 + 4.280,45	31.191,72 + 6.862,18	61.790,92	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>4228</u> 335250								298,99 + 65,78		364,77	właściciel lokalu nr 66
<u>4328</u> 335250								306,06 + 67,33		373,39	właściciel lokalu nr 1
<u>4130</u> 335250								292,06 + 64,25		356,31	właściciel lokalu nr 47
<u>4358</u> 335250								308,18 + 67,80		375,98	właściciel lokalu nr 52

<u>4228</u> 335250								298,99 + 65,78		364,77	właściciel lokalu nr 51
<u>4358</u> 335250								308,18 + 67,80		375,98	właściciel lokalu nr 7
<u>3790</u> 335250								268,02 + 58,96		326,98	właściciel lokalu nr 23
<u>4328</u> 335250								306,06 + 67,33		373,39	właściciel lokalu nr 46
<u>4358</u> 335250								308,18 + 67,80		375,98	właściciel lokalu nr 10

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.