

ZARZĄDZENIE NR 353/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 LUTEGO 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony nieruchomości gruntowe położone w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Janusza Nowak, działkę ewidencyjną nr 456/104 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW nr KR1P/00182663/9, pod garażem murowanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby (pow. 0,0018 ha) a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa (pow. 0,0005 ha) oraz udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, użytkowanej jako droga dojazdowa,
- 2) Tomasza Nawrot, działkę ewidencyjną nr 456/87 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW nr KR1P/00182646/4, pod garażem murowanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby (pow. 0,0018 ha) a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa (pow. 0,0005 ha) oraz udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, użytkowanej jako droga dojazdowa,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaże i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 353/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 lutego 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 456/104	49- Podgórze	KR1P/0018 2663/9	0,0018 ha	przy ul. Macedońskiej	garaż murowany (garaż)	czas nie oznaczony	1,25 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Janusz Nowak	MK
	część działki nr 456/167		KR1P/00 182709/4	0,0005 ha	część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
2.	działka nr 456/87	49- Podgórze	KR1P/0018 2646/4	0,0018 ha	przy ul. Macedońskiej	garaż murowany (garaż)	czas nie oznaczony	1,25 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Tomasz Nawrot	MK
	część działki nr 456/167		KR1P/00 182709/4	0,0005 ha	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

1. Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.