

ZARZĄDZENIE NR 351/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 16, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr 351/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 lutego 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 115	50 Nowa Huta	KW KR1P/00201901/0	12,04	os. Górali 22 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem od strony podwórka zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	czas nie oznaczony	4, 63 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Górali 22	

					zielen miejska.	Krakowa przedmiotowy grunt położony jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132				
2.	część działek nr 23/5, 23/6 i 23/15	51 Nowa Huta	KW KR1P/ /00348824/ /8 KR1P/ /00016038/ /5 KR1P/ /00227885/ /9	42,07	os. Centrum D2 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Centrum D2	
3.	część działek nr 88/4 i 88/6	51 Nowa Huta	KW KR1P/ 00305020/9	2,40	os. Centrum D5 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Centrum D5	

					wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132				
4.	część działki nr 264	10 Nowa Huta	KW KR1P/0097703/9	12,31	os. Na Wzgórzach 26 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	czas nie oznaczony	4,30 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 26	
5.	część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/000201601/7	12,71	os. Na Wzgórzach 28 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	czas nie oznaczony	4,30 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 28	

					wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zabudowany chodnikiem, w pozostałym zakresie zagospodarowany jest jako zieleń miejska.	przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW w obszarze rehabilitacji blokowej				
6.	część działki nr 218/1	10 Nowa Huta	KW KR1P/00192900/6	18,52	os. Na Stoku 24 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW w obszarze rehabilitacji blokowej	czas nie oznaczony	4,30 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 24	
7.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/00216972/6	20,87	os. Na Stoku 42 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego	czas nie oznaczony	4,30 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 42	

					mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.				
8.	część działki nr 83/1	8 Nowa Huta	KW 188195	13,26	os. Jagiellońskie 5 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności MN	czas nie oznaczony	4,30 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Jagiellońskie 5	
9.	część działki nr 100/4	47 Nowa Huta	KW KR1P/ 00186671/6	3,08	os. Wandy 27 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 27	

					zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132				
10	część działki nr 100/4	47 Nowa Huta	KW KR1P/ 00186671/6	3,08	os. Wandy 29 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wandy 29	

11	część działki nr 35/34	51 Nowa Huta	KW KR1P/ 00298980/3	10,81	os. Kolorowe 22 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Kolorowe 22
12	część działki nr 134/2	50 Nowa Huta	KW KR1P/ /00213122/ /2	26,55	os. Uroczę 5 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, od strony północnej betonowy zjazd do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Uroczę 5

						mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132				
13	część działki nr 15/1	47 Nowa Huta	KW KR1P/ 00187018/8	8,91	os. Hutnicze 15 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, od strony północnej betonowy zjazd do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zielenie miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Hutnicze 15	
14	część działki nr 167	50 Nowa Huta	KW KR1P/ /00201899/ /2	2,99	os. Zgody 8 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Zgody 8	

					zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132				
15	część działki nr 1	50 Nowa Huta	KW KR1P/ 00354780/2	6,33	os. Krakowiaków 19 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Krakowiaków 19	

16	część działki nr 1	50 Nowa Huta	KW KR1P/ 00354780/2	8,96	os. Krakowiaków 15 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z płytek betonowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który został wpisany do rejestru zabytków pod. Nr A-1132	czas nie oznaczony	4,63 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Krakowiaków 15	
----	--------------------	-----------------	---------------------------	------	--	--	--------------------	--	---	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego.