

**ZARZĄDZENIE NR 35/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 stycznia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widłakowej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Joanny Dusik w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 91/6 o pow. 0,0259 ha, objętą KW KR1P/00187080/3, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Widłakowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 91/1, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /







Załącznik  
do zarządzenia Nr 35/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 stycznia 2009 r.

### Wykaz

Niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Widłakowej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	91/6	0,0259 ha	5 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00187 080/3	Położona przy ulicy Widłakowej działka nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego os. Kostrze przedmiotowy teren położony był w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnej niskiej intensywności – A4.07/24MN2. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności –MN.  Działka nr 91/6 stanowi teren ogródka przydomowego	212,74zł	<b>67.217,57 zł</b> , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 12.121,20 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 91/1 w całości zabudowanej domem mieszkalnym

- Cena brutto nieruchomości wynosi **67.217,57 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 57/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. **12.121,20 zł** winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.