

**ZARZĄDZENIE NR 340/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 LUTEGO 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Herwina - Piątka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Joanny Gawrońskiej - Siemaszko część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Herwina-Piątka, stanowiącą część tj. 0,0205 ha działki nr 51/14 o powierzchni 0,5331 ha obręb 42-Krowodrza objętej KW KR1P/00212437/6 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogród przydomowy (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /











Załącznik do  
zarządzenia Nr 340/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lutego 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 51/14	42 – Krowodrza	KW KR1P/002 12437/6	0,205 ha	ul. Herwina-Piątka  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogród przydomowy	ogród przydomowy (rolniczy)  Od dnia 02.01.2003 r. grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa ww. teren w kategorii <i>miejskiej zieleni publicznej</i> wraz z systemem zieleni i parków rzecznych.	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000m.kw włącznie + 22% VAT	Joanna Gawrońska-Siemaszko	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Część działki nr 51/14 objęta jest Uchwałą Nr CXV/1201/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. zmieniającą Uchwałę Nr CV/1071/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.03.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Prądnika”. Prace nad projektem planu są na zaawansowanym etapie procedury planistycznej. Według projektu planu ww. część działki znajduje się w *terenach ogólnodostępnej zieleni parku rzeczno ZPR.1* z podstawowym przeznaczeniem pod tereny ogólnodostępnej zieleni otaczającej rzekę Prądnik. Do projektu planu złożono uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia przedmiotowej części nieruchomości z terenów ogólnodostępnej zieleni parku rzeczno na tereny zieleni ogrodów przydomowych ZPO, która została uwzględniona. Wprowadzone zmiany wymagają ponownego opiniowania i uzgodnienia oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W wyniku powyższej procedury przedmiotowy projekt może ulec dalszym zmianom.