

ZARZĄDZENIE NR 329/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Szopkarzy 2, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późn. zmi.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późn.i zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 583/17 o pow. 0,4276 ha, obj. księgą wieczystą numer KR1P/00342835/6, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Szopkarzy 2 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Pachońskiego 8 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 18/2009 z dnia 6 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Szopkarzy2, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 329/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + podatek VAT 22% = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
583/17	0,4276	42 Krowodrza ul. Szopkarzy 2 KR1P/0034283 5/6	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności -MW. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 014 580,00 2 607 913,00	47 389,20+ 10 425,62 = 57 814,82 z bonifik. 8 296,01 + 1 825,12 = 10 121,13 bez bonifik. <u>67 935,95 zł brutto</u>	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków 803/1000
					1 024,96 +225,49 1 250,45	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 17/1000
					904,37 +198,96 1 103,33	3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 7 15/1000
					1 024,96 + 225,49 1 250,45	4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 12 17/1000
					663,21 +145,91 809,12	5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 15 11/1000

					542,62 +119,38 662,00	6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 31 9/1000
					1 085,25 +238,76 1 324,01	7. właściciel lokalu mieszkalnego nr 34 18/1000
					1 024,96 +225,49 1 250,45	8. właściciel lokalu mieszkalnego nr 36 17/1000
					602,92 +132,64 735,56	9. właściciel lokalu mieszkalnego nr 43 10/1000
					602,92 +132,64 735,56	10. właściciel lokalu mieszkalnego nr 49 10/1000
					1 024,96 +225,49 1 250,45	11. właściciel lokalu mieszkalnego nr 52 17/1000
					602,92 +132,64 735,56	12. właściciel lokalu mieszkalnego nr 53 10/1000
					663,21 +145,91 809,12	13. właściciel lokalu mieszkalnego nr 55 11/1000
					1 085,25 +238,76 1 324,01	14. właściciel lokalu mieszkalnego nr 56 18/1000
					1 024,96 +225,49 1 250,45	15. właściciel lokalu mieszkalnego nr 58 17/1000

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.