

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 11 grudnia 2008 r. Nr GS-02.AK.72244-4-6-1/05 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwałą zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 w Krakowie z siedzibą na os. Szkolnym 27 w udziale stanowiącym 877/1000 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na udziale stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 30 grudnia 2008 r.

Zgodnie z ww. decyzją Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2009 roku w wysokości 25 011,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem L.dz.ZPOW Nr1/AWO/584/2008 złożonym dnia 19 grudnia 2008 r. Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 16 stycznia 2009 r. została przeprowadzona wizja w terenie działki ewidencyjnej nr 114, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele statutowe placówki, tj. znajduje się na niej trzykondygnacyjny budynek, w którym mieści się placówka, boisko, a działka w całości ogrodzona została trwałym ogrodzeniem ramowym na podmurówce.

W chwili obecnej wychowankami placówki są chłopcy w wieku od 14 do 18 lat, którym placówka zapewnia całodobową opiekę oraz zaspakaja ich niezbędne potrzeby bytowe, rozwojowe oraz zapewnia możliwość kształcenia.

W związku z powyższym placówka wynajmuje nieodpłatnie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku na potrzeby Specjalnej Szkoły Podstawowej Nr 59 Filia Nr 2 oraz Specjalnego Gimnazjum Nr 59 Filia Nr 2. Prowadzone są one wyłącznie dla młodzieży Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Chłopców.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Szkolnym 27, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2009 będzie wynosić 250,11 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 11/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro wychowanków placówki, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.