

Załącznik do zarządzenia nr 313/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lutego 2009 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz Województwa Małopolskiego w trybie zamiany na podstawie art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	Nr księgi wieczystej	przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	opis położenia nieruchomości	powierzchnia	obr. i jedn. ewid.	wartość 1m ² netto	wartość netto	wartość brutto
1.	54/1	KR1P/0020424 3/0	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU na obszarze rewitalizacji Starego Podgórze	ul. Nadwiślańska 2	0.0713 ha	13 Podgórze	1 m ² gruntu - 2 617,70 zł	1 833 920,00 zł	1 833 920,00 zł (nie opodatkowana podatkiem VAT)
2.	udział 4/10 cz. w działce nr 350	KR1P/0020658 9/1	obszar mieszkaniowo-usługowy wysokiej intensywności w Centrum miejskim – Stare Miasto w obrębie Plant	ul. Św. Anny 5	0.0326	1 Śródmieście		4 679 000,00 zł	4 679 000,00 (nie opodatkowana podatkiem VAT)
3.	455/6	KR1P/002334 63/0	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU	Al. Pokoju 2	0.4528	5 Śródmieście	2 986,27 zł	13 521 830,00	13 521 830,00 (nie opodatkowana podatkiem VAT)

4.	lokal użytkowy nr 5 (ozn. symb. U301) wraz z udziałem wynoszącym 108/1000 cz. we współwłasności budynku położonego przy ul. Siennej 7 i współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej ozn. nr działki 270 o pow. 0.0544 ha	lokal nie wydzielony hipotecznie, księga wieczysta nieruchomości gruntowej - KR1P/0014988 0/3	obszar zainwestowany Centrum miejskie – Stare Miasto w obrębie Plant, przylegający do terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU	ul. Sienna 7	104,27 m ²	1 Śródmieście	16 656,73 zł	1 736 800,00 zł	1 736 800,00 zł (nie opodatkowana podatkiem VAT)
----	--	--	---	--------------	-----------------------	---------------	--------------	-----------------	---

- Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzycza 29.**
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej ozn. nr działki 270 obr. 1 jedn. ewid. Śródmieście położonej przy ul. Siennej nr 7 wynoszą 3% wartości udziału w nieruchomości gruntowej i stanowią kwotę 14 794,22 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 2 667,81 zł. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.