

ZARZĄDZENIE NR 313/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lutego 2009 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków
a Województwem Małopolskim**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), art. 14 ust. 3 i 4, art. 35, art. 71 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - 1) Województwo Małopolskie przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków:
 - a) udział wynoszący 193/1000 części we współwłasności nieruchomości obj. Kw. KR1P/00207885/3 składającej się z działki nr 313 o pow. 0.2682 ha obr. 1 jedn. ewid. Śródmieście zabudowanej pałacem „Krzysztofory” składającym się z budynków położonych przy Rynku Głównym 35, przy ul. Szczepańskiej 2 i 4 oraz przy ul. Jagiellońskiej 4 – którego wartość wynosi 15 012 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów dwanaście tysięcy złotych 00/100);
 - b) lokal nr 2 obj. Kw. KR1P/00207887/7 wraz z udziałem w wysokości 59/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 313 o pow. 0.2682 ha obr. 1 jedn. ewid. Śródmieście wydzielony w budynku pałacu „Krzysztofory” położonym przy ul. Szczepańskiej 2, po uprzednim nabyciu jego własności przez Województwo Małopolskie od obecnego właściciela tj. Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka” w Krakowie – którego wartość wynosi 6 611 000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset jednaście tysięcy złotych 00/100).
 - 2) W zamian za nieruchomości opisane w pkt 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Województwa Małopolskiego prawo własności nieruchomości stanowiących:
 - a) działkę nr 54/1 o pow. 0.0713 ha obr. 13 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw. KR1P/00204243/0 zabudowaną budynkiem nr 2 położonym przy

ul. Nadwiślańskiej – której wartość wynosi 1 833 920,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100),

- b) udział wynoszący 4/10 części w nieruchomości obj. Kw. KR1P/00206589/1 składającej się z działki ewidencyjnej nr 350 o pow. 0.0326 ha obr. 1 jedn. ewid. Śródmieście zabudowanej kamienicą nr 5 przy ul. Św. Anny – którego wartość wynosi 4 679 000,00 zł (słownie: cztery miliony sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- c) działkę nr 455/6 o pow. 0.4528 ha obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście obj. Kw. KR1P/00233463/0 zabudowaną budynkiem nr 2 położonym przy Al. Pokoju – której wartość wynosi 13 521 830,00 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).

oraz

- d) Gmina Miejska Kraków ustanowi odrębną własność lokalu użytkowego nr 5, oznaczonego na zaświadczeniu o samodzielności symbolem U301 i przeniesie na rzecz Województwa Małopolskiego własność tego lokalu wraz z udziałem wynoszącym 108/1000 cz. we współwłasności budynku nr 7 położonego przy ul. Siennej w Krakowie, z którego lokal zostanie wyodrębniony oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki nr 270 o pow. 0.0544 ha obr. 1 jedn. ewid. Śródmieście obj. księgą wieczystą KR1P/00149880/3 – którego wartość wynosi 1 736 800,00 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

- 2. Wykaz nieruchomości przekazywanych przez Gminę Miejską Kraków na rzecz Województwa Małopolskiego wymienionych w ust. 1 pkt 2) lit a-d stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.
- 3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości, wynosząca 148 550,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) wyrównana zostanie:
 - 1) poprzez przeniesienie przez Województwo Małopolskie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności kolejnych nieruchomości w następnych transakcjach,
 - 2) poprzez zapłatę przez Województwo Małopolskie Gminie Miejskiej Kraków w formie pieniężnej całości lub części różnicy wartości zamienianych nieruchomości, jeżeli w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy zamiany nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 nie nastąpi wyrównanie różnicy w sposób określony w pkt 1 lub też Województwo Małopolskie przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własność nieruchomości o wartości mniejszej niż 148 550,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 4. W umowie zamiany Województwo Małopolskie oświadczy, że:
 - 1) odnośnie nieruchomości położonej przy Al. Pokoju 2:
 - a) przejmie w drodze cesji dotychczasową umowę najmu zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Niepublicznym Zakładem Opieki

Zdrowotnej „Centrum Promocji Zdrowia Aleja Pokoju POZ” Sp. z o.o.,

- b) zapewni najemcy prowadzącemu działalność leczniczą możliwość prowadzenia tej działalności do czasu rozpoczęcia inwestycji na przedmiotowej nieruchomości,
 - c) w momencie przystąpienia do realizacji planowanej inwestycji najemcy zapewniona zostanie w najbliższej okolicy inna lokalizacja nadająca się do adaptacji dla świadczenia usług zdrowotnych zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministra Zdrowia;
- 2) odnośnie lokalu użytkowego nr 5 w budynku nr 7 przy ul. Siennej – przejmie w drodze cesji dotychczasową umowę najmu, zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Ośrodkiem Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka” w Krakowie.
5. Przeniesienie posiadania objętych zamianą nieruchomości nastąpi w następujących terminach:
- 1) udział Województwa Małopolskiego wynoszący 134/1000 cz., któremu odpowiadają kawiarnie „Europejska” i „Krzysztofory” oraz restauracja „Rooster” objęte umowami najmu – wydanie nastąpi równocześnie z wydaniem nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej 2, po jej protokołarnym przekazaniu przez obecnego najemcę, któremu wypowiedziano umowę ze skutkiem na dzień 30.04.2009 r.,
 - 2) lokal nr 2 stanowiący obecnie siedzibę Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka” w pałacu „Krzysztofory” – wydanie nastąpi, po wybudowaniu nowej siedziby ODSTK „Cricoteka” przy ul. Nadwiślańskiej, nie później jednak niż do końca 2015 r.,
 - 3) lokal położony przy ul. Siennej 7 oraz udział we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Św. Anny 5 – wydanie nastąpi w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy zamiany nieruchomości,
 - 4) zabudowana nieruchomość położona przy Al. Pokoju 2 – w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy zamiany nieruchomości a w przypadku gdyby do czasu dokonania zamiany najemca lokalu mieszkalnego o pow. 31.10 m² położonego w budynku nr 2 nie został przeniesiony do lokalu zamiennego – wydanie nastąpi w terminie 1 miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany strony poniosą po połowie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

