ZARZĄDZENIE NR 2984/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mączyńskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Łucji Sinkiewicz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 69-Podgórze przy ul. Mączyńskiego, obj. KW nr KR1P/00290541/8, stanowiącą:

- działkę nr 263/384, o powierzchni 0,0438 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0058 ha, fragment garażu murowanego (garaż) - 0,0008 ha, wiata (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) - 0,0034 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m^2) - 0,0338 ha,
- działkę nr 263/385, o powierzchni 0,0242 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m^2),
- działkę nr 263/387, o powierzchni 0,0052 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0016 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m^2) - 0,0036 ha,
- działkę nr 263/388, o powierzchni 0,0008 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m^2),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2984/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 grudnia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 263/384	69-Podgórze	KR1P/0029 0541/8	0,0058	przy ul. Mączyńskiego	dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,24 zł/1 m^2/m-c + 22% VAT	Łucja Sinkiewicz	JR
				0,0338	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako dojście i droga dojazdowa do posesji, zieleń przydomowa oraz pod fragmentem garażu i wiaty	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m^2 włącznie)		0,17 zł/1m^2/rok + 22% VAT		
				0,0008		fragment garażu murowanego (garaż)		1,25 zł/1 m^2/m-c + 22% VAT		
				0,0034		wiata (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)		4,30 zł/1m^2/rok + 22% VAT		
						Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.				

						Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)				
	działka nr 263/385			0,0242	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m^2 włącznie) j.w.		0,17 zł/1m^2/rok + 22% VAT		
	działka nr 263/387			0,0016 0,0036	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako dojście i droga dojazdowa do posesji oraz zieleń przydomowa	dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m^2 włącznie) j.w.		0,24 zł/1 m^2/m-c + 22% VAT 0,17 zł/1m^2/rok + 22% VAT		
	działka nr 263/388			0,0008	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m^2 włącznie) j.w.		0,17 zł/1m^2/rok + 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.