ZARZĄDZENIE NR 2961/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siostry Zimmer.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 179/1 o powierzchni 0,0858 ha, położoną w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Siostry Zimmer, objętą KW KR1P/00215161/1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2961/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 grudnia 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	179/1	0,0858	68 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002 15161/1	**ul. Siostry Zimmer**	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1608/09 z dnia 29.05.2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem oraz wjazdem z działki 629/1 obr. 68. przy ul. Siostry Zimmer w Krakowie. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Nieruchomość posiada kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty jest trawą i chwastami oraz drzewami liściastymi (samosiejki). Nieruchomość jest ogrodzona wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy ogrodzeniem z siatki stalowej należącym do sąsiednich posesji, które zabudowane są domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Siostry Zimmer. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci	**366 000,00 zł** **brutto (w tym 22 % podatku VAT)**

						uzbrojenia technicznego, które przebiega w ulicach osiedlowych. Wzdłuż wschodniej granicy działki przez całą jej długość oraz przez południowo-wschodni narożnik przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia.	

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.