ZARZĄDZENIE NR 2919/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2919/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 grudnia 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m^2	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadają - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m^2	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierz - chnia w m^2	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1	27/09	Pużaka 6	K	72	36,58	206.102	90% **20.610**	-	654/5	41	1140	82796	8/1000 =9,6	6.502,47	162,56 35,76	65,02 14,30	206.102
2	310/08	Krowoderskich Zuchów 11	K	91	56,90	359.621	90% **35.962**	-	185	44	671	75999	13/1000 =8,4	5.517,46	137,94 30,35	55,17 12,14	359.621
3	116/08	Fałata 11	K	32	58,96	411.810	90% **41.181**	-	34/4	14	743	73347	23/1000 =17,1	20.659,10	516,48 113,63	206,59 45,45	411.810
4	103/09	Lentza 4	K	86	36,61	208.052	90% **20.805**	-	512/2	41	1197	81925	8/1000 =10,0	6.997,73	174,94 38,49	69,98 15,40	208.052
5	36/09	Krowoderskich Zuchów 7	K	119	43,62	280.792	90% **28.079**	-	187	44	2184	72606	6/1000 =12,0	8.067,26	201,68 44,37	80,67 17,75	280.792
6	332/08	Krowoderskich Zuchów 13	K	82	37,68	242.585	90% **24.259**	-	183	44	660	76683	8/1000 =5,60	3.661,98	91,55 20,14	36,62 8,06	242.585
7	1/08	Stachiewicza 47	K	58	36,39	265.487	90% **26.549**	**2.521,00**	37	44	1124	78007	8/1000 =9,1	7.732,58	193,31 42,53	77,33 17,01	265.487

8	57/08	Stachiewicza 47	K	6	36,72	278.248	90% **27.825**	**922,00**	37	44	1124	78007	8/1000 =9,1	7.802,70	195,07 42,91	78,03 17,17	278.248
9	219/07	Lentza 4	K	113	36,91	205.176	90% **20.518**	**1.456,00**	512/2	41	1197	81925	8/1000 =10,1	7.055,08	176,38 38,80	70,55 15,52	205.176
10	188/08	Lea 75	K	58	51,00	345.827	90% **34.583**	**11.363,00**	447/21	3	887	83888	15/1000 =13,6	22.616,06	565,40 124,39	226,16 49,76	345.827
11	13//09	Lentza 2	K	31	36,38	204.819	90% **20.482**	**1.705,00**	512/4	41	1129	82787	8/1000 =9,4	6.622,50	165,56 36,42	66,23 14,57	204.819
12	7//09	Jaremy 23	K	132	40,13	215.437	90% **21.544**	**1.666,00**	640/3	41	1443	78816	7/1000 =10,7	7.284,88	182,12 40,07	72,85 16,03	215.437

1. **Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
2. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
3. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
4. **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
5. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
6. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.5**