ZARZĄDZENIE NR 2914/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa stanowiące:
- część tj. 0,0033 ha działki nr 88 o powierzchni 0,1321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00259982/2,
- część tj. 0,05913 ha działki nr 14/224 o powierzchni 0,5321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00406241/2,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2914/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 grudnia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 88	4-Śródmieście	KR1P/00259982/2	0,0033 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 1 Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki nr 88 i 14/224 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych UP.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Zbigniew Pawłowski	JS
2.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 4 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Jan Soza	JS

3.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0019 ha	j.w.	garaż nr 5 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Zdzisława Uberna	JS
4.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0018 ha	j.w.	garaż nr 6 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Stefan Gorzkowski	JS
5.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 8 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Józef Weszka	JS
6.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 9 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Stanisław Bera	JS
7.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 12 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Bogusław Rodak	JS
8.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 14 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Aleksander Zabawa	JS
9.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 15 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Edward Siwek	JS

10.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 16 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Władysław Matuszyk	JS
11.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0022 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem garażu blaszanego	garaż nr 17 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Zbigniew Tomasik	JS
12.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 19 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Adam Nowaliński	JS
13.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 21 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Ewa Skwarczyńska	JS
14.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00138 ha	j.w.	garaż nr 25 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Stanisław Stańdo	JS

15.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00135 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem garażu blaszanego	garaż nr 26 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Leszek Śmigielski	JS
16.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 28 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Marek Iwanek	JS
17.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 29 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Aleksander Bodek	JS
18.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 30 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Zbigniew Bartyzel	JS
19.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 32 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Jerzy Skwarczyński	JS
20.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 34 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Stefan Kowalski	JS

21.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 36 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Juliusz Macheta	JS
22.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha 0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana dwoma garażami blaszanymi	garaż nr 37 garaż nr 51 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Marian Lemler	JS
23.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00234 ha 0,00172 ha	j.w.	garaż nr 38 garaż nr 39 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Michał Romański	JS
24.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 40 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Jerzy Siwek	JS
25.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00165 ha	j.w.	garaż nr 42 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Rafał Urbański	JS
26.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 43 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Kazimierz Siedliński	JS

27.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0019 ha	j.w.	garaż nr 44 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Krystyna Masłowska	JS
28.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 46 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Aniela Kubala	JS
29.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 47 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Tadeusz Goczał	JS
30.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 48 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Fryderyk Solarz	JS
31.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00155 ha	j.w.	garaż nr 50 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Kazimierz Przybyła	JS
32.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 54 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Józef Urbaniec	JS
33.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 55 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Kazimierz Rybicki	JS
34.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 58 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Marian Kawula	JS

35.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,0015 ha	j.w.	garaż nr 59 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Stanisław Filarski	JS
36.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00159 ha	j.w.	garaż nr 60 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Andrzej Oraczewski	JS
37.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/00406241/2	0,00075 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem garażu blaszanego	garaż nr 61 j.w.	czas nieoznaczony	1,74 zł/m^2/m-c + 22% VAT	Jerzy Raczyński	JS

Uwagi:
1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.