ZARZĄDZENIE NR 2896/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Słonecznym Nr 11, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Słonecznym Nr 11, oznaczony Nr U3 o powierzchni użytkowej 14,20 m^2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. udziału wynoszącego 4/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 100 o powierzchni 0,0987 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00075929/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2896/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2009 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	**Os. Słoneczne Nr 11** **lokal użytkowy Nr U3** o powierzchni użytkowej 14,20 m^2	Lokal użytkowy oznaczony Nr U3 położony w budynku wielomieszkaniowym w os. Słonecznym Nr 11 stanowi pustostan. Opisany wyżej lokal użytkowy Nr U3 położony jest w piwnicy budynku wielorodzinnego w Krakowie w os. Słonecznym Nr 11. Wejście do lokalu odbywa się od strony podwórza do klatki nr II, następnie klatką schodową do piwnicy. Drzwi wejściowe do lokalu płycinowe, od wewnątrz obite płytą metalową. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia wynosi ok. 2,40 m. Posadzka w przedmiotowym lokalu jest betonowa. Ściany tynkowane, częściowo pokryte tapetą. Sufit tynkowany i malowany farbą emulsyjną. Pomieszczenie posiada otwór okienny, który nie ma dostępu na zewnątrz (szacht). W lokalu znajduje się zlew 1-komorowy i elektryczny ogrzewacz wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (w pomieszczeniu znajduje się kaloryfer żeberkowy). Przez lokal przebiegają rury c.o.	dz. nr 100 o pow. 0,0987 ha, obr. 45 Nowa Huta, KW KR1P/00075929/9	4/1000 3,95 m^2	**6 200,00 zł** w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 1 598,94,00 zł

		Lokal w stanie zniszczonym, wymaga przeprowadzenia remontu.			

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.