# ZARZĄDZENIE NR 2895/2009
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# Z DNIA 17 grudnia 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Odrzańskiej i Kołobrzeskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Stanisława Kołcza nieruchomość gruntową składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 322/7 o pow. 0,0166 ha i 135/1 o pow. 0,0032 ha, obręb 32 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie u zbiegu ulic Odrzańskiej i Kołobrzeskiej - objętą KW KR1P/00299211/9, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 136/1, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 2895/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Odrzańskiej i Kołobrzeskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki i opis | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 $m^2$ gruntu | Cena brutto nieruchomości | Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki | Opłata roczna 1 % ceny brutto działki | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 322/7<br>135/1 | 0,0166<br>0,0032 | 32<br>jedn. ewid.<br>Podgórze | KW<br>KR1P/0029<br>9211/9 | U zbiegu ulic Odrzańskiej i Kołobrzeskiej | - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych.<br>- w części dojście i dojazd do budynku, a w pozostałej części ogródek przydomowy | 505,52 zł | 122 113,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 22 020,50 zł | 30 528,43 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 5505,13 zł | 1 221,14 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 220,21 zł. | w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 136/1 |

1. Pierwsza opłata w wysokości 30 528,43 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 5505,13 zł, z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 136/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 1 221,14 zł tj. 1% ceny brutto działek w tym 22% VAT tj. 220,21 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
4 . Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek(art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.