

ZARZĄDZENIE NR 2867/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Prądnickiej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Jerzego Palonek nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Krakowie przy ul. Prądnickiej, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 200/10 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00063985/2 oraz udział 1/8 części (odpowiadający powierzchni 8,5 m²) w działce nr 200/9, której powierzchnia całkowita wynosi 0,0068 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00228456/0 – wskazane na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: garaż oraz droga dojazdowa do garażu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2867/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 grudnia 2009 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	działka nr 200/10	45 – Krowodrza	KR1P/00063 985/2	20 m ²	przy ul. Prądnickiej działka zabudowana garażem murowanym	Garaż Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” (Uchwała Nr CXVII/1234/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r.).	3 lata	1,74 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT	Jerzy Palonek
2.	udział 1/8 części w działce nr 200/9	45 – Krowodrza	KR1P/00228 456/0	8,5 m ²	przy ul. Prądnickiej działka niezabudowana	Droga dojazdowa Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” (Uchwała Nr CXVII/1234/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r.).	3 lata	0,24 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT	Jerzy Palonek

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.