

ZARZĄDZENIE NR 286/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zawiszy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Pogan i Ingi Pogan - Jamróg część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 68-Podgórze objętej KW nr KR1P/00202392/5 stanowiącą:

- działkę ewidencyjną nr 447/6 o powierzchni 0,0231 ha, do użytkowania na cel droga i dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0038 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0193 ha,
- część tj. 0,0117 ha działki ewidencyjnej nr 447/2 o powierzchni 0,0528 ha, do użytkowania na cel droga dojazdowa – 0,0017 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0100 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 286/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| 1 | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | działka nr 447/6 | 68- Podgórze | KR1P/002 02392/5 | 0,0038 ha | przy ul. Zawiszy | dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) | czas nie oznaczony | 0,24 zł/1 m ² /mc +22% VAT | Ewa Pogan Inga Pogan - Jamróg | IG |
| | część działki nr 447/2 | | | 0,0193 ha | teren porośnięty trawą, | zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | | 0,17 zł/1 m ² /rok +22% VAT | | |
| | | | | 0,0017 ha | pojedynczymi drzewami, | droga dojazdowa | | 0,24 zł/1 m ² /mc +22% VAT | | |
| | | | | 0,0100 ha | ogrodzony żywopłotem dojazd i dojście utwardzone | zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | | 0,17 zł/1 m ² /rok +22% VAT | | |
| Obszar, w którym położone są przedmiotowe działki od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych w strukturze przestrzennej terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. | | | | | | | | | | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.