

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 14, przy ul. Chlebicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 185 o powierzchni 0,2263 ha, objętej KW 32017, położonej w obrębie 83, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Chlebicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 185 o powierzchni 0,2263 ha, objętej KW 32017, położonej w obrębie 83, jednostka ewidencyjna Podgórze, którą nabyła w drodze spadku po Marii Jadwidze Stańkowskiej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny Sygn.akt. I Ns 1282/08/P z dnia 14 listopada 2008 r.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, obecnie nie zamieszkałym. Jest to budynek o powierzchni zabudowy 68 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Instalacje wewnętrzne zdewastowane, brak jakichkolwiek elementów wykończenia wnętrza nadających się do użytku. Ściany nośne z licznymi ubytkami. W ostatnim czasie obiekt uległ spaleni, stanowi ruinę i nie nadaje się do zamieszkania, kwalifikuje się do rozbiórki.

Nieruchomość gruntowa posiada kształt wydłużonego prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chlebiczna. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Od południa działka przylega do terenów kolejowych.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr L/646/08 z dnia 10 września 2008 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przestąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Północ”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zasadnicza część nieruchomości położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Niewielka południowa część działki położona jest w terenach kolejowych (KK).

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 293 900,00 zł. tj. 148,42 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 294 000,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku oraz brak uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.