

ZARZĄDZENIE NR 2827/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany umowy zawartej ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski „Dom Nadziei” z siedzibą w Krakowie, os. Urocze 15, na najem lokalu użytkowego położonego w budynku na os. Zgody 4 A w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu zawartej w dniu 15 lipca 2008 r. na czas nieoznaczony ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski „Dom Nadziei”, z siedzibą w Krakowie, os. Urocze 15, na najem lokalu użytkowego o powierzchni 169,00 m², położonego w budynku na os. Zgody 4 A w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, w § 7 dodać ust. 13 o treści:

„13. Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 2 lit. a umowy najmu przez okres dziesięciu lat, jeżeli:

1) Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe i modernizacyjne o łącznej wartości około 300.000,00 zł, zgodnie z deklaracją złożoną w piśmie znak: L.dz. 1/09/2009 z dnia 31.08.2009 r,

2) Najemca będzie należycie płacił:

a) czynsz najmu w wysokości naliczonej na podstawie stawki czynszowej najmu netto podlegającej waloryzacji dokonywanej narastająco o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trybie określonym w umowie najmu lub podwyższony w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków,

b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego”.

§ 2

Przed podpisaniem aneksu do umowy najmu o treści, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o rzeczeniu

się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont najmowanego lokalu, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu, oraz że pozostawi w lokalu dokonane ulepszenia i przekaze je Wynajmującemu, zrzekając się równocześnie roszczeń o zapłatę ich wartości .

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy najmu z dnia 15 lipca 2008 r. pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

