

ZARZĄDZENIE NR 2818/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na os. Kolorowym 43 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 43/13 o powierzchni 0,1915 ha, obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem na os. Kolorowym 43 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00301162/8, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą na os. Kościuszkowskim 5 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa jest ważne do dnia 25 lutego 2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2818/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 grudnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
43/13	łącznie 0,1915	51 Nowa Huta	KR1P/00 301162/8	os. Kolorowe 43 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	707 171,00	540 279,00	14 143,42 + 3 111,55		17 254,97	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 570/23235								346,96 + 76,33		423,29	właściciel lokalu nr 3
udział 567/23235								345,14 + 75,93		421,07	właściciel lokalu nr 8
udział 565/23235								343,92 + 75,66		419,58	właściciel lokalu nr 10
udział 586/23235								356,70 + 78,47		435,17	właściciel lokalu nr 16
udział 565/23235								343,92 + 75,66		419,58	właściciel lokalu nr 20

udział 583/23235								354,88 + 78,07		432,95	właściciel lokalu nr 24
udział 584/23235								355,49 + 78,21		433,70	właściciel lokalu nr 25
udział 567/23235								345,14 + 75,93		421,07	właściciel lokalu nr 28
udział 569/23235								346,36 + 76,20		422,56	właściciel lokalu nr 29
udział 584/23235								355,49 + 78,21		433,70	właściciel lokalu nr 33
udział 579/23235								352,44 + 77,54		429,98	właściciel lokalu nr 35
udział 16916/23235								10 296,98 + 2 265,34 (pozostałe lokale mieszkalne)		12 562,32	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 25 lutego 2010 roku.