

**ZARZĄDZENIE NR 2812/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 grudnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Krochmalniki.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Stanisława Weichönig nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Krochmalniki, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 187/5, obręb 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, o całkowitej powierzchni 0,0832 ha, objętą księgą wieczystą KW 196145, z przeznaczeniem na cel: obszar zieleni - wskazaną w załączniku graficznym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2812/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 grudnia 2009 r.

## W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 187/5	43 Podgórze	KW 196145	0,0832 ha	ul. Krochmalniki  obszar zieleni	obszar zieleni  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 187/5 znajduje się w obszarze zieleni publicznej, w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas oznaczony - 3 lata od dnia zawarcia umowy	0,12 zł 1 m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Stanisław Weichönig

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 31-go marca każdego roku

