

**ZARZĄDZENIE NR 2807/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miśnieńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00181055/7, położonej w obrębie 5 Nowa Huta przy ul. Miśnieńskiej, stanowiące:

- działkę nr 43/25 o powierzchni 0,0026 ha, w części zabudowanej fragmentem budynku usługowego z przeznaczeniem do użytkowania na cel usługi o powierzchni 0,00084 ha oraz na cel dojście o powierzchni 0,00176 ha na rzecz Wioletty Łój oraz Jacka Łój,
- działkę nr 43/32 o powierzchni 0,0035 ha, w części zabudowanej fragmentem budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem do użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego – klatka schodowa o powierzchni 0,0008 ha oraz na cele: dojście o powierzchni 0,0022 ha oraz zieleń o powierzchni 0,0005 ha na rzecz Janusza Dziurbiel,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2807/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 grudnia 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 43/25	5 – Nowa Huta	KR1P/0018 1055/7	0,00084 ha  0,00176 ha	ul. Miśnieńska  Teren w części zabudowany fragmentem budynku usługowego, w pozostałej stanowiący teren utwardzony, ogólnodostępny.	usługi  dojście  Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	czas nieoznaczony	3,72 zł/1m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT  0,24 zł/1m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Wioletta Łój  Jacek Łój	JK

2.	część działki nr 43/32	5 – Nowa Huta	KR1P/0018 1055/7	0,0008 ha	ul. Miśnieńska	mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego –klatka schodowa	czas nieoznaczony	4,30 zł/1m <sup>2</sup> / rok +22% VAT	Janusz Dziurbiel	JK
				0,0022 ha	teren w części zabudowany fragmentem budynku mieszkalno- usługowego – klatką schodową, w pozostałej stanowiący	dojście		0,24 zł/1m <sup>2</sup> / m-c+22% VAT		
				0,0005 ha	utwardzony teren ogólnodostępny oraz trawnik	zielen (rolniczy)		0,17 zł/1m <sup>2</sup> / rok +22% VAT		
						Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.