

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 02 lipca 2008 r. Nr GS-02.ML.72244-3-13/07 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały współzarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Łanowej 41B na 1/4 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/16 o pow. 1, 8563ha, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 18 lipca 2008 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2009 roku, w wysokości 13 916,40zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem DPS-AG-2011/4/2209/09 złożonym dnia 21 maja 2009 r. Dom Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego współzarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 14 lipca 2009 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/16, obręb 19, jedn. ewid. Podgórze, która wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe – zapewnienie całodobowej opieki dla dzieci, młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku Dom Pomocy Społecznej nie prowadzi działalności gospodarczej.

Opłata roczna z tytułu trwałego współzarządu na 1/4 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/16 o pow. 1,8563 ha, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2010 będzie wynosić 1 391,64 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 64/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.