

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 15 lipca 2009 r. Nr GS-02.AM.72244-3-5/07 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 na niezabudowanych nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 85/3 o pow. 1,0306 ha, nr 76 o pow. 0,5316 ha, nr 77 o pow. 0,5526 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 4 sierpnia 2009 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynawszy od 2010 roku, w wysokości 12 234,09zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem MOPS-DG./JS/224/2/1/W8738/2009 złożonym dnia 24 lipca 2009 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości zgodnie z pkt 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe (działalność opiekuńczą) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla osób psychicznie chorych wraz z wjazdami i drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 73/2, 85/2, 85/3, 77, 76, 311/4, 73/1 obręb 22 Podgórze przy ul. Golikówka i Rybitwy w Krakowie”.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 85/3 o pow. 1,0306 ha, nr 76 o pow. 0,5316 ha, nr 77 o pow. 0,5526 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Podgórze, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2010 będzie wynosić 1 223,41 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia trzy złote 41/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.