

ZARZĄDZENIE NR 27/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2009 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Krakowie przy al. Kijowskiej 31 z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkaniowego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud” z siedzibą w Krakowie przy al. Kijowskiej 31:

- 1) zabudowane budynkiem wielomieszkaniowym nieruchomości oznaczone jako działki: nr 21/4 o pow. 0,7355 ha obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 185820 oraz nr 81/4 o pow. 0,0614 ha obj. Kw 193374 i nr 117/2 o pow. 0,0168 ha obj. Kw 184816 obręb mały 107 Krowodrza, stanowiące część działki nr 22 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza, będące własnością Gminy Kraków,
 - 2) niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 25/8 o pow. 0,0382 ha obręb mały 107 Krowodrza obj. Kw 202543 stanowiącą część działki nr 22 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza, będącą własnością Skarbu Państwa,
- na cel mieszkaniowy
oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności budynku nr 31 przy al. Kijowskiej zlokalizowanego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa 1719/2006 z dnia 23 sierpnia 2006 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Kijowskiej stanowiącej własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... do dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 27/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 stycznia 2009 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa położonych przy al. Kijowskiej 31 przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Kw. Właściciel	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	- Przeznaczenie nieruchomości -Cel przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Cena nieruch. gruntowej w zł	Oplata roczna 1% ceny gruntu + 22% VAT = opłata brutto	Użytkownik wieczysty
1	21/4	0,7355	46 Krowodrza	185820 Gmina Kraków	al. Kijowska , zabudowana budynkiem mieszkalnym	- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji: - mieszkaniowo-usługowej MU i zieleni publicznej ZP. - mieszkaniowy	6 250 950,00	62 509,50 zł netto 13 752,09 zł VAT 76 261,59 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KraKbud” Al. Kijowska 31 Kraków
2	81/4 (cz. dz. nr 22 obr. 46)	0,0614	obręb mały 107 Krowodrza	193374 Gmina Kraków	al. Kijowska , zabudowana budynkiem mieszkalnym		545 655,00	5 456,55 zł netto 1 200,44 zł VAT 6 656,99 zł brutto	
3	117/2 (cz. dz. nr 22 obr. 46)	0,0168	obręb mały 107 Krowodrza	184816 Gmina Kraków	al. Kijowska , zabudowana budynkiem mieszkalnym		149 481,00	1 494,81 zł netto 328,86 zł VAT 1 823,67 zł brutto	
4	25/8 (cz. dz. nr 22 obr. 46)	0,0382	obręb mały 107 Krowodrza	202543 Skarb Państwa	al. Kijowska, niezabudowana		339 507,00	3 395,07 zł netto 746,92 zł VAT 4 141,99 zł brutto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.