

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SWOSZOWICE - UZDROWISKO” W KRAKOWIE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 września 2009 r. do 20 października 2009 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 03 listopada 2008 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	07.10.2009	[...]*	dotyczy: 1. Wyłączenia obszaru działki nr 443/2, obr. 88 ze strefy ochronnej „A” i włączenia tego terenu do strefy ochronnej „B” wraz ze zmianą przeznaczenia tego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie konieczności wraz z rekompensowaniem obszaru strefy ochronnej „A” poprzez włączenie do niego terenów zieleni publicznej urzędzonej – graniczących ze strefą ochronną „A” od strony północnej.	dz. nr: 443/2 obręb 88	6LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowisko- wego, w tym parku zdrojowego		uwaga nieuwzględniona	Ad 1 – Obszar działki nr 443/2 obr. 88 pozostaje w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, a tym samym nie zmienia się przeznaczenia w/w działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z wnioskowanym wyłączeniem tej działki ze strefy ochronnej „A” i włączenia jej do strefy ochronnej „B”. Granice stref ochronnych „A”, „B” i „C” zostały ustalone w statucie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice przyjętym uchwałą Nr LX/784/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. Projekt planu nie ustala więc w/w granic, a jedynie je uwzględnia w swoich ustaleniach. Zmiana granic stref ochrony uzdrowiskowej nie wchodzi w zakres spraw regulowanych planem miejscowym, wobec czego wniosek w sprawie wyłączenia dz. nr 443/2 obr. 88 ze strefy ochronnej „A” i włączenia jej do strefy ochronnej „B” jest w mpzp niemożliwy.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2. Zmiany przeznaczenia dz. nr 443/2, obr. 88 (w wypadku stwierdzenia braku podstaw dla uwzględnienia żądań wskazanych w pkt. 1) w ramach strefy ochronnej „A” z terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice poprzez poszerzenie obszaru 11MN(A) o działkę stanowiącą własność zgłaszającej uwagę.</p> <p>W uzasadnieniu uwagi wskazuje się, że:</p> <p>a) rozwiązanie projektu planu narusza założenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, wg którego teren działki nr 443/2 znajduje się na obszarze przypisanym do strefy ochronnej B, a nie jak przewidziano w projekcie planu do strefy ochronnej „A”. Zmiana ta w sposób niebagatelny, w związku z</p>					<p>Ad 2 – Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 443/2 obr 88 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, oznaczonego symbolem 6LU/ZP.</p> <p>Uwzględnienie wniosku zawartego w drugim punkcie treści uwagi o włączenie działki nr 443/2 obr, 88 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, oznaczonego symbolem 11MN(A), poprzez poszerzenie tego terenu o obszar w/w działki, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działka nr 443/2 obr. 88 położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.</p> <p>Odnosnie kwestii podnoszonych w uzasadnieniu: Ad a – Wg wymagań ustawowych, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z, między innymi, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (szczególnych). Ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani, jak już wspomniano wcześniej, plan miejscowy, nie ustalają granic stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, a jedynie je</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>regulacją art. 38 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym ogranicza prawa wnoszącej uwagę w zakresie korzystania z jej nieruchomości. Zmiana ta powoduje, iż niemożliwym, w razie uchwalenia planu w obecnym kształcie, stanie się korzystanie, przez osobę składającą uwagę, z jej prawa własności w sposób, w jaki zamierzała z niego korzystać w stosunku do nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę. Uchwalenie planu w obecnym kształcie pociągnie za sobą również znaczną utratę wartości przez tę nieruchomość,</p> <p>b) rozwiązania projektu planu w zakresie przeznaczenia działki nr 443/2 stoi w jawnej sprzeczności z dyspozycją art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu przepis art. 38 ust. 1 pkt. 1 lit b, odnoszący się do zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinne w strefie ochronnej „A”, nie dotyczy osób, które uzyskały prawo do</p>					<p>uwzględniają w swoich ustaleniach. W Studium opracowanym w 2003 r. uwzględnione zostały granice aktualne w dacie sporządzania tego dokumentu, a w projekcie planu uwzględnione są granice określone statutem Osiedla Uzdrawisko Swoszowice z dnia 17 grudnia 2008 r. Granice stref ochrony uzdrowiskowej funkcjonują w obiegu prawnym nie na podstawie Studium czy planu miejscowego, ale na podstawie dokumentu który je ustalił, tj. statutu, ustanowionego w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad b – Art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym dotyczy odstępstwa od zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinne w strefie ochronnej „A”, a nie ustalenia zasad przeznaczenia terenów na cele budownictwa jednorodzinne w tej strefie. Artykuł ten należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem innych przepisów prawa, w szczególności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawarta w uwadze argumentacja, z której może wynikać, że wszystkie wolne, niezabudowane jeszcze działki gruntu w strefie ochronnej „A”, których właściciele uzyskali prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na podstawie Art. 61 ust. 1 tej ustawy, nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Przeznaczenie terenów na określone cele, w tym pod budownictwo jednorodzinne, dokonuje się w planie miejscowym sporządzanym przy zachowaniu</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>nieruchomości przed dniem wejścia w życie w/w ustawy. Składająca uwagę nabyła przedmiotową nieruchomość w 1991 r. z zamiarem rozpoczęcia na terenie tej działki inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W celu realizacji tego prawa podjęła w 2006 r. czynności zmierzające do uzyskania decyzji WZiZT, jednakże postępowanie to zostało wstrzymane w związku z czynnościami podejmowanymi we wstępnej fazie opracowywania mpzp. Ograniczenie wnoszącej uwagę w jej prawie własności, przez uniemożliwienie przeznaczenia jej nieruchomości położonej w strefie ochronnej „A”, pod zabudowę jednorodzinna, jest działaniem wbrew przepisowi art. 61 ust. 1 ustawy o uzdrowiskach</p> <p>c) przeznaczenie działki nr 443/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w strefie</p>					<p>wszystkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.</p> <p>Art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym należy stosować w takim zakresie, w jakim pozwalają na to inne przepisy prawa, w tym dotyczące zgodności projektu planu ze Studium. W przypadku nie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna działki nr 443/2 obr. 88 nie ma uzasadnienia do zastosowania tu artykułu 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Przedmiotowa nieruchomość jest działką niezabudowaną, sklasyfikowaną wg mapy ewidencji gruntów jako grunt rolny RIVb i co najważniejsze z punktu widzenia możliwości ustalenia jej przeznaczenia, położona poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Artykuł ten ma natomiast zastosowanie w terenach oznaczonych symbolem literowym MN(A), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad c – Działki nr 443/3 i 444 obr. 88 położone są również, podobnie jak działka nr 443/2, poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania wg ustaleń Studium, a tym samym również działki te nie są przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</p> <p>Ad d – Istniejąca rezerwa powierzchni terenów zieleni w strefie ochronnej „A”, w stosunku do powierzchni wymaganej ustawowo, wynosi 0,7% powierzchni tej strefy, co stanowi około</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice jest tym bardziej uzasadnione, iż przeznaczeniem MN(A) objęte zostały działki bezpośrednio sąsiadujące z tą działką, a mianowicie działki nr 443/3 i 444. d) rozwiązania wnioskowane w punktach 1 i 2 należy uznać za możliwe do realizacji i uprawnione, ponieważ pozostają w zgodzie z treścią Prognozy oddziaływania na środowisko, która wskazuje na istnienie rezerw powierzchni terenów zieleni zarówno w strefie „A” – 0,7% jak i w strefie „B” – 2,7%.					3800 m ² , a więc powierzchnię znikomą. Rezerwa ta, wyliczona na podstawie danych opracowanego w 2008 roku Operatu Uzdrowiska Swoszowice, została już częściowo uszczuplona wydanymi od tego czasu decyzjami administracyjnymi. Należy brać pod uwagę, że rezerwa ta zostanie wykorzystana w całości w związku z zastosowaniem art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym w terenach oznaczonych symbolem literowym MN(A), tj. terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z ustaleniami Studium.
2.	2.	12.10.2009	[...]*	dotyczy: - wykreślenia domu, znajdującego się w Krakowie przy ul. Lusińska 10, jako wpisanego do ewidencji zabytków. Składający uwagę nadmienia, że nie został poinformowany o takiej sytuacji i nigdy rozpadający się dom nie był tematem rozmowy w sprawie wpisania do ewidencji zabytków.	dz. nr: 304/1 obręb 88	8MN(A) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia projektu planu odnoszące się do środowiska kulturowego na obszarze objętym planem, określone w § 8 tekstu planu oraz na rysunku planu, w tym utrzymuje się ustalenia dla obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, którego dotyczy uwaga. Ustalenia projektu planu dotyczące środowiska kulturowego zostały zaopiniowane i uzgodnione ze służbami konserwatorskimi. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków zostały uwzględnione w projekcie planu, tj. wrysowane na rysunek planu i wpisane do tekstu planu, na podstawie wskazań do planu Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddziału Ochrony

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Zabytków Urzędu Miasta Krakowa, które zawierały wykaz obiektów wraz z załącznikiem graficznym określającym ich lokalizację. Obiekt wpisany do ewidencji zabytków zaznaczony w rysunku planu na działce nr 304/1 – to dom drewniany wzniesiony na początku XX w., przy ul. Lusińskiej 10, oznaczony na rysunku planu symbolem K13. W projekcie planu obiekt ten został uwzględniony zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy oraz przepisów odrębnych.
3.	3.	19.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stwierdzenia przez osobę składającą uwagę, że przedmiotowe działki zostały w planie przewidziane tylko jako pobocze zielone dla autostrady i środowiska oraz stwierdzenia przez tę osobę, że jest ona prawowitym właścicielem tych działek, od których płaci podatek, 2. Stwierdzenia, przez składającego uwagę, że przedmiotowe działki znajdują się w strefie uciążliwości autostrady, która niweczy całkowicie jakiegokolwiek plany zagospodarowania (czy to upraw polowych, czy hodowli), 3. Informacji składającego uwagę, że po zakończeniu 	dz. nr 145/19, 162/2 obręb 90	6R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Uwaga zawiera szereg stwierdzeń bez sformułowania konkretnego żądania, z wyjątkiem jednego, a mianowicie żądania (wniosku) wykupu przedmiotowych działek. Sprawa wykupu działek nie jest regulowana ustaleniami planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego mogą stanowić przesłankę do wykupu nieruchomości, np. poprzez wyraźne wskazanie tej nieruchomości na cel publiczny, jednak ustalenia niniejszego projektu planu nie dają takiej przesłanki w odniesieniu do działek nr 145/19 i 162/2 bowiem pozostawiają te działki w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ze względu na położenie w/w działek w przestrzeni obudowy biologicznej rzeki Wilgi, przeznaczenie rolnicze tych działek ma charakter specyficzny i zdefiniowane zostało jako R(Z) – tereny rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych. Jediną przesłanką do ewentualnego wykupu przedmiotowych działek może być fakt, że są one położone w zasięgu granicy strefy uciążliwości w obszarze ponadnormatywnego

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>budowy autostrady z pola uprawnego została tylko droga dojazdowa, która kiedyś prowadziła do domów i gospodarstw rolnych, które zostały wyburzone,</p> <p>4. Stwierdzenia, przez składającego uwagę, że budowa autostrady zniszczyła Go i zniewoliła do czekogołwiek oraz zapytania dlaczego ma fundować miastu na swoim terenie zieleń parkową i park rzeczny,</p> <p>5. Informacji składającego uwagę, iż przyległa działka nr 143/13 została wykupiona i dlatego wnioskuje o wykup działek nr 145/19 i 162/2.</p>					<p>oddziaływania autostrady A-4 na środowisko. Należy tu jednak wyraźnie podkreślić, że granica ta nie jest granicą obszaru ograniczonego użytkowania oraz że projekt planu nie ustala tej granicy a jedynie ją uwzględnia w swoich ustaleniach. W przypadku ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na działki, stroną w postępowaniu o rekompensatę (ewentualny wykup) jest zarządca tej autostrady.</p>
4.	4.	23.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- włączenia południowo – zachodniej części działki nr 386/1 do obszaru zabudowy indywidualnej. W uzasadnieniu składający uwagę przytacza następujące argumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren działki nr 386/1 znajduje się aż 570 m od źródła głównego, 2. Działka nr 386/1 leży poza terenami przeznaczonymi pod rozbudowę Uzdrowiska 	dz. nr 427 obręb 88 (w uwadze przywołano stara numerację działki - nr 386/1)	1R – tereny rolnicze 3KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 427 obr. 88, jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, z zakazem zabudowy.</p> <p>Działka ta położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa „A”, rozumiana zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, stanowi obszar na którym powinny być przede wszystkim zlokalizowane lub planowane obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta. Ponieważ główną funkcją obszaru strefy „A”</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>Swoszowice,</p> <p>3. Działka nr 386/1 (a także działka nr 386/2) została niejako „wciśnięta” między istniejącą zabudowę – z trzech stron,</p> <p>4. Zabudowa części południowo – wschodniej działki nr 386/1 nie będzie pociągała ujemnych skutków dla wód leczniczych Uzdrawiska Swoszowice,</p> <p>5. Inne, merytoryczne uwarunkowania środowiska nie powodują aby zabudowa (w połowie) działki nr 386/1 – jej wykorzystanie pod zabudowę indywidualną była blokowana przez dziesiątki lat.</p>					<p>jest lecznictwo uzdrowiskowe, realizacja zasad zrównoważonego rozwoju w sposobie zagospodarowania tego obszaru powinna polegać przede wszystkim na ochronie przestrzeni dla pełnienia tej funkcji, a także na zapewnieniu właściwych warunków środowiskowych w strefie „A”, w tym wymaganego w/w przepisem ustawowym procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Realizując, zgodnie z wymaganiami art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadę zrównoważonego rozwoju na obszarze strefy ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, zagrożonym postępującą ekspansją zainwestowania mieszkaniowego, w rozwiązaniach projektu planu przyjęto regulację polegającą na ustaleniu linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego na granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. na granicy działek już zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Przy tak przyjętym kryterium, niezabudowana działka nr 427 obr. 88 znalazła się poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka ta przestrzennie wiąże się z terenami zdefiniowanymi w Studium jako tereny zieleni i faktycznie położona jest w granicach kompleksu terenów, które w całości tworzą jednorodną przestrzeń terenów otwartych. Ustalony w projekcie planu przebieg w/w linii rozgraniczających w znacznym stopniu nawiązuje do przebiegu określonej w Studium granicy terenów przeznaczonych do</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zainwestowania, z uwzględnieniem korekty tej granicy, wynikającej z przyjętego kryterium zamknięcia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na granicy działek już zabudowanych. Ustalenia „Studium”, w Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej”, w punkcie pt. „Zapewnienie spójności planów miejscowych ze Studium”, dopuszczają w planach miejscowych korektę określonej w „Studium” granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania (granicy terenów przeznaczonych do zabudowy), a także linii rozgraniczających pomiędzy wyodrębnionymi kategoriami terenów, pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Jak wyjaśniono wcześniej, właśnie między innymi zasada zrównoważonego rozwoju stała u podstaw przyjętych rozwiązań projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>W tej sytuacji, ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 427 obr. 88 odpowiada wymaganiom art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym oraz spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, a także jest zgodne z ogólnymi zasadami określonymi w „Studium”.</p>
5.	5.	26.10.2009	[...]*	dotyczy: 1. Wniosku o zmianę kwalifikacji działki nr 429, znajdującej się w projekcie planu w terenach zieleni	dz. nr 429 obręb 88	6LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym		uwaga nieuwzględniona	Ad 1 - Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 429 obr. 88 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, oznaczonego symbolem 6LU/ZP. Działka ta

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>publicznej ZP oraz w systemie zieleni i parków rzecznych, na działkę budowlaną, ponieważ położona jest w środku terenu zabudowanego domami jednorodzinnymi i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie Uzdrowiska Swoszowice,</p> <p>2. Ewentualne przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę związaną z tworzeniem infrastruktury usługowej związanej z działalnością Uzdrowiska,</p> <p>3. W przypadku nieuwzględnienia uwag z punktu 1 i 2, składający uwagę prosi o rozważenie możliwości zatrzymania działki nr 429 w dyspozycji Urzędu Miasta i zaproponowanie w zamian terenu o podobnej powierzchni w miejscu nie objętym ograniczeniem zabudowy.</p>		parku zdrojowego			<p>położona jest w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice oraz poza określonymi w „Studium” granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Uwzględnienie wniosku wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działka nr 429 obr. 88 położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.</p> <p>Ad 2 - Odnośnie lokalizowania w strefie „A” zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, ten wymóg ustawowy jest uwzględniony w ustaleniach projektu planu w takim zakresie, jaki umożliwia to inny warunek ustawowy, tj. konieczność zapewnienia 75-cio procentowego udziału terenów zielonych w powierzchni strefy „A”.</p> <p>Ponieważ obecny procent terenów zielonych w powierzchni strefy „A” (wyliczony na podstawie danych operatu uzdrowiskowego, z uwzględnieniem strat w zieleni związanych z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi) wynosi prawie tyle co wymagany ustawowo, a ewentualna rezerwa wykorzystana zostanie w związku z zastosowaniem art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, w ustaleniach projektu planu zahamowano dalszy rozwój zainwestowania w tej strefie, a możliwość</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									pełnienia funkcji uzdrowiskowej ograniczono wyłącznie do wykorzystania obiektów istniejących. W tej sytuacji istnieje wyłącznie możliwość wykorzystania przedmiotowej działki pod urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego nie uszczuplające istniejącej powierzchni zieleni. Takim urządzeniem jest park zdrojowy. Ad 3 – Uzasadnione roszczenia wynikające z Art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą być uregulowane po uchwaleniu planu.
6.	6.	26.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przesunięcia, zaznaczonej w projekcie planu na działkach nr 536/1 i 536/2, nieprzekraczalnej linii zabudowy o 1,5 – 2 m w stronę ul. Lusińskiej i usytuowanie jej w podobnej odległości jak na początku tej ulicy, Dopisanie możliwości zmiany zabudowy dla istniejącego na działce starego budynku mieszkalnego. <p>Składający uwagę do planu planuje budowę budynku mieszkalnego na działce nr 536/1, w miejsce istniejącego starego budynku a zaproponowane w punkcie 1 i 2 zmiany w projekcie planu umożliwią dostosowanie planowanej inwestycji do</p>	dz. nr 536/1 i 536/2 (dawniej 303/2 i 303/1) obręb 888	8MN(A) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Ad 2 – utrzymuje się ustalone w projekcie planu warunki dotyczące odbudowy istniejących budynków mieszkalnych w terenach oznaczonych symbolem literowym MN(A), w tym na terenie przedmiotowych działek, bez wskazywania możliwości konkretnych rozwiązań na tych działkach. Taki zakres regulacji jest wystarczający dla problematyki planu miejscowego.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				obowiązującego prawa budowlanego.					
7.	7.	27.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>1. Zmiany w projekcie planu przebiegu linii rozgraniczającej strefy uzdrowskowej (biegnącej wzdłuż granicy działki stanowiącej własność składającego uwagę) tak, aby działka nr 385/3 znalazła się poza strefą „A”,</p> <p>2. Ewentualnie, zamiast zmiany granic stref, składający uwagę do planu, stwierdza, że do przyjęcia była by zmiana zapisu § 12 pkt. 3 projektu planu, rozszerzająca możliwość inwestowania przez aktualnych właścicieli działek.</p> <p>Ponadto, składający uwagę, po przedstawieniu informacji dotyczących historii zakupu działki, stwierdza, że czuje się poszkodowany i zamierza wstąpić na drogę postępowania sądowego.</p>	dz. nr 385/3 obręb 88	5MN(A) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych		uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Działka nr 385/3 obr. 88 pozostaje w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice. Granice stref ochronnych „A”, „B” i „C” zostały ustalone w statucie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice przyjętym uchwałą Nr LX/784/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. Projekt planu nie ustala więc w/w granic, a jedynie je uwzględnia w swoich ustaleniach. Zmiana granic stref ochrony uzdrowskowej nie wchodzi w zakres spraw regulowanych planem miejscowym, wobec czego wniosek w sprawie wyłączenia dz. nr 385/3 obr. 88 ze strefy ochronnej „A” i włączenia jej do strefy ochronnej „B” nie jest możliwy do uwzględnienia. Ad 2 – wnioski (proponowane) przez osobę składającą uwagę rozszerzenie zapisu ustaleń §12 ust. 3 tekstu planu byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi (ustawa o lecznictwie uzdrowskowym)
8.	8.	27.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia działki nr 385/3, oznaczonej w projekcie planu jako teren pod zabudowę</p>	dz. nr 385/3 obręb 88	5MN(A) - tereny zabudowy mieszkaniowej		uwaga nieuwzględniona	Statut Osiedla Uzdrowisko Swoszowice ustala, że minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pensjonatowych w strefie „A” powinna wynosić 1500 m ² . Wprowadzić przepis ten dotyczy działek nowo wydzielanych, jednak

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>jednorodziną w strefie „A” (gdzie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy) na teren usługowy UC. Składający uwagę stwierdza, że taka zmiana pozwoli mu na wybudowanie na przedmiotowej działce pensjonatu, co zrekompensuje straty poniesione przez wprowadzenie stref uzdrowskich.</p>		<p>jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowska Swoszowice 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych</p>			<p>można przyjąć, że tak ustalona wielkość wyznacza standard niezbędnej powierzchni dla lokalizacji pensjonatu. Działka wnioskowana w uwadze pod zabudowę pensjonatową posiada powierzchnię około 650 m². Możliwa do uzyskania na tej działce powierzchnia zabudowy, przy uwzględnieniu ustalonych wskaźników urbanistycznych, kształtuje się w granicach 77 – 78 m². W przypadku dysponowania taką powierzchnią zabudowy wydaje się mało prawdopodobna realizacja pensjonatu, w rozumieniu przepisów odrębnych (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r o usługach turystycznych i Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie). W tej sytuacji zarówno położenie działki, które wyraźnie wskazuje że leży ona w istniejącej w strukturze terenów zabudowy jednorodzinnej, jak i jej wielkość kwalifikują ją do przeznaczenia zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p>
9.	9.	27.10.2009	[...]*	<p>dotyczy: - zastrzeżenia i protestu przeciwko zaplanowanemu w projekcie planu, przeznaczeniu całej działki nr 215 pod zielen miejską – publiczną, bez pozostawienia jakiegokolwiek nawet jej części pod zabudowę. Składający uwagę, w imieniu własnym i innych współwłaścicieli działki nr 215,</p>	dz. nr 215 obręb 88	<p>9ZP, 11ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga” 1KDXr – teren wydzielonego ciągu pieszo –</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 215 obr. 88 jako terenów publicznej zieleni urządzonej z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdnym. Tereny te, oznaczone symbolami 9ZP, 11ZP i 1KDXr, spełniają kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowskiego a terenami planowanego parku rzecznoego „Wilgi” i stanowią one, w ciasnym pierścieniu terenów</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>przyczyna następujące argumenty przeciwko przeznaczeniu działki pod zielen publiczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie to jest krzywdzące wobec prawowitych właścicieli działki, którym odbiera się jakkolwiek możliwość wybudowania na własnej działce domu mieszkalnego lub sprzedania tej działki osobą trzecim, gotowym do budowy na niej swojego domu rodzinnego, 2. W Swoszowicach jest wystarczająca ilość terenów zielonych i nie ma racjonalnie uzasadnionych podstaw do tego, aby zielen publiczną – miejską planować na działkach prywatnych i to bez żadnych ograniczeń powierzchniowych. Działki te mają charakter budowlany. Jest to dowód na to, że władze miasta nie liczą się z odczuciami społeczeństwa i prawami poszczególnych osób zainteresowanych w utrzymaniu swojej własności. 		jezdnego obsługującego obszar rekreacyjny parku rzecznoego „Wilga”			<p>zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowiska, jedyną lukę terenów jeszcze nie zabudowanych umożliwiającą utrzymanie w/w powiązań. Przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 215 obr. 88 pod publiczną zielen urządzoną z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdnym, poszerza publiczną przestrzeń Osiedla Uzdrowisko Swoszowice w niewłaściwym miejscu osiedla, tj. na styku dwóch ważnych przestrzeni publicznych jakimi są park zdrojowy i planowany park rzeczny „Wilgi”. Konieczność zachowania tego powiązania w formie terenów zielonych wynika również ze względów ekologicznych (przyrodniczych), co zostało wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, którego dyspozycje muszą być brane pod uwagę w ustaleniach projektu planu. Przeznaczenie pod publiczną zielen urządzoną terenów obejmujących działkę nr 215 obr. 88, uzasadnione merytorycznie ważnymi w/w względami przestrzennymi, zgodne jest również z ogólnymi zasadami określonymi w „Studium”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działka nr 215 obr. 88 w przeważającej części położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.</p>
10.	10.	28.10.2009	[...]*	dotyczy następujących uwag i			uwaga	uwaga	Ad 1 – projekt planu określa czytelnie i w

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			[...]*	<p>wniosków do projektu planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Korekty założeń programowych do opracowywanego planu i wyznaczenie w Swoszowicach – Uzdrawisku terenów na zabudowę pensjonatową, hotelową, komercyjny zakład przyrodolecznicy i inne podobne, Dla terenów 1ZP, 7ZP, 8ZP, 11ZP, 12ZP, 5ZP, 6ZP oraz 5R(Z) dopuszczenie zabudowy służącej obsłudze pacjenta i turysty. Jest to uzdrawiskowa strefa „B”, tereny poza obszarem potencjalnego zagrożenia zubożenia zasobów wód leczniczych, a więc nie samo centrum podlegające ścisłej ochronie i mogłyby się tam znaleźć elementy pobudzające gospodarczo rejon. Gdyby powstało kilka pensjonatów, restauracja z parkingiem, baseny z ciepłą wodą siarkową, ośrodek SPA, place zabaw dla dzieci – to wtedy projektowany ciąg pieszy miałby uzasadnienie – 			uwzględniona częściowo w zakresie pkt 6	nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7	<p>możliwie najszerszym zakresie przestrzeni dla pełnienia funkcji lecznictwa uzdrawiskowego. Ze względu jednak na utrzymanie wymaganych ustawowo warunków środowiskowych, w szczególności dotyczących wymaganego przepisami odrębnymi procentowego udziału terenów zieleni w całej powierzchni strefy „A” ochrony uzdrawiskowej, w ustaleniach projektu planu „zamrożono” możliwości dalszego rozwoju zainwestowania w tej strefie.</p> <p>W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw powierzchni terenów zielonych w strefie „A” w stosunku do powierzchni wymaganej ustawowo, dopuszczenie bez ograniczeń zainwestowania w tej strefie, w tym na wyznaczonych terenach lecznictwa uzdrawiskowego, doprowadziłoby do naruszenia ustaleniami projektu planu obowiązujących przepisów odrębnych, tj. końcowej części art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o granicach uzdrawiskowych.</p> <p>Szansą na wykorzystanie tych terenów zgodnie z wnioskiem zawartym w uwadze może być przygotowana zmiana obecnie obowiązujących przepisów w/w ustawy.</p> <p>Ad 2 i 5 – dopuszczenie przedmiotowych terenów pod zabudowę, o której mowa w uwadze, sprzeczne jest z ogólnymi zasadami określonymi dla tych terenów w „Studium”, które wskazuje kierunki zagospodarowania tych terenów jako tereny zieleni publicznej i tereny otwarte.</p> <p>Przeznaczenie tych terenów zgodnie z wnioskiem zawartym w uwadze, wymagałoby</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>byłby uczęszczany i miejscowy handel by na tym skorzystał, bo do Swoszowic przyjeżdżaliby ludzie z „kasą”,</p> <p>3. Przedstawiony projekt planu nie honoruje zapisu Studium i statutu Uzdrowiska, które dopuszczały w strefie B zabudowę pensjonatową i inną mającą na celu obsługę pacjenta i turysty,</p> <p>4. Działki na terenach ZP, na których istnieją budynki mieszkalne - § 17 pkt. 4 należy oznaczyć w planie jako MN i kolorem żółtym, ponieważ ze względu na istniejącą zabudowę powinny podlegać takim samym prawom jak wszystkie pozostałe działki z zabudową mieszkaniową. Przedstawiony projekt planu nie daje równych szans właścicielom działek na terenie Swoszowice – Uzdrowisko. Paradoksalnie, więcej można inwestować i budować w chronionej strefie „A” niż na obrzeżu terenu, Składający uwagę nie zgadzają się, żeby działka</p>					<p>zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami „Studium”, co naruszyłyby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p> <p>Należy tu jednocześnie wyraźnie podkreślić, że rezerwa powierzchniowa terenów zielonych w strefie „B”, w stosunku do powierzchni wymaganej ustawowo w tej strefie, jest również niewielka (około 2,6 ha) i szacuje się, że zostanie ona wykorzystana w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyznaczoną w projekcie planu w w/w strefie zgodnie z ustaleniami „Studium”.</p> <p>W tej sytuacji, w obowiązującym stanie prawnym, dalsze uszczuplanie terenów zielonych wyznaczonych w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, prowadziłyby do naruszenia przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 3 – statut Osiedla Uzdrowisko Swoszowice nie zajmuje stanowiska w sprawie zabudowy pensjonatowej i innej mającej na celu obsługę pacjenta i turysty w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Wg zasad określonych w „Studium” przedmiotowe tereny wskazane są do przeznaczenia pod tereny zieleni publicznej.</p> <p>Ad 4 – Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 6ZP i 7ZP, z istniejącą zabudową jako tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”.</p> <p>Wg ustaleń „Studium” tereny te położone są poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>stanowiąca ich własność, z prywatną zabudową mieszkaniową traktowana była jako ZP, czyli zielen parkowa czyli przestrzeń publiczna. Jest to w kolizji z prawem własności,</p> <p>5. Składający uwagę stawiają wniosek aby tereny mieszkaniowe, oznaczone 1MN i 2MN(A) – powiększyć w kierunku północno – zachodnim – z dopuszczeniem usług obsługi pacjenta i turysty, aż do zabudowanej części, czyli oznaczonej na żółto działki nr 178/2,</p> <p>6. Składający uwagę wnoszą o wykreślenie z § 5, punktu 6 – ponieważ umożliwia on czynienie „podchodów” i w rezultacie powstawanie zabudowy szeregowej. Wystarczy zapis o dopuszczeniu zabudowy bliźniaczej – a reszta zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego, które przecież dopuszcza zabudowę w granicy działki,</p> <p>7. Składający uwagę uważają, że w § 12 pkt.4, § 13 pkt.14, § 14</p>					<p>(ZP) Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowych działkach utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwi wykorzystywanie tych działek zgodnie z dotychczasowym ich użytkowaniem. Ad 6 –Wprowadza się w treść §5 ust. 2 pkt 6 zapis, że przepis ten dotyczy wyłącznie zabudowy bliźniaczej. Ad 7 – utrzymuje się ustaloną w projekcie planu, jako przepis powszechnie obowiązujący na obszarze Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, kolorystykę pokryć dachowych w tonacjach czerwieni, ze względu na zachowanie ładu przestrzenno – krajobrazowego tego obszaru, w którym taka właśnie kolorystyka dachów dominuje.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				pkt.4, § 15 pkt.5, § 16 pkt.4 – dotyczących kolorów dachów, nie powinien dominować kolor czerwony. Obecny rynek materiałowy i uprzywilejowana lokalizacja terenów, pozwalają na krycie dachów np. gontem drewnianym lub piękną dachówką w kolorze zbliżonym do pokrytego patyną starego gontu.					
11.	11.	28.10.2009	[...]*	dotyczy: 1. Wyłączenia obszaru działek nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obr. 88 ze strefy ochronnej „A” i włączenia tego terenu do strefy ochronnej „B” wraz ze zmianą przeznaczenia tego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie konieczności wraz z rekompensowaniem obszaru strefy ochronnej „A” poprzez włączenie do niego terenów zieleni publicznej urządzonej – graniczących ze strefą ochronną „A” od strony północnej. 2. Zmiany przeznaczenia dz. nr	dz. nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obręb 88	6LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowskiego, w tym parku zdrojowego		uwaga nieuwzględniona	Ad 1 –Obszar działek nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obr. 88 pozostaje w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, a tym samym nie zmienia się przeznaczenia w/w działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z wnioskowanym wyłączeniem tych działek ze strefy ochronnej „A” i włączenia ich do strefy ochronnej „B”. Granice stref ochronnych „A”, „B” i „C” zostały ustalone w statucie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice przyjętym uchwałą Nr LX/784/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. Projekt planu nie ustala więc w/w granic, a jedynie je uwzględnia w swoich ustaleniach. Zmiana granic stref ochrony uzdrowskiej nie wchodzi w zakres spraw regulowanych planem miejscowym, wobec czego wniosek w sprawie wyłączenia dz. nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obr. 88 ze strefy ochronnej „A” i włączenia ich do strefy ochronnej „B” jest niezasadny.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obr. 88 (w wypadku stwierdzenia braku podstaw dla uwzględnienia żądań wskazanych w pkt. 1) w ramach strefy ochronnej „A” z terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice poprzez poszerzenie obszaru 11MN(A) o działkę stanowiącą własność zgłaszającej uwagę.</p> <p>W uzasadnieniu uwagi wskazuje się, że:</p> <p>a) rozwiązanie projektu planu narusza założenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, wg którego teren działek nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 znajduje się na obszarze przewidzianym do strefy ochronnej „B”, a nie jak przewidziano w projekcie</p>					<p>Ad 2 – Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie działek nr 441, 443/3, 443/4, 443/5, 454/3, 456/1, 463/2, 463/3 obr 88 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, oznaczonego symbolem 6LU/ZP.</p> <p>Uwzględnienie wniosku zawartego w drugim punkcie treści uwagi o włączenie w/w działek do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, oznaczonego symbolem 11MN(A), poprzez poszerzenie tego terenu o obszar tych działek, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłyby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieszczą się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.</p> <p>Odnosnie kwestii podnoszonych w uzasadnieniu: Ad a – Wg wymagań ustawowych, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z, między innymi, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (szczególnych). Ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani, jak już wspomniano wcześniej, plan miejscowy, nie ustalają granic stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, a jedynie je</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>planu na terenie strefy ochronnej „A”. Zmiana ta w sposób niebagatelny, w związku z regulacją art. 38 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym ogranicza prawa wnoszącej uwagę w zakresie korzystania z jej nieruchomości. Zmiana ta powoduje, iż niemożliwym, w razie uchwalenia planu w obecnym kształcie, stanie się korzystanie, przez osobę składającą uwagę, z jej prawa własności w sposób, w jaki zamierzała z niego korzystać w stosunku do nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę. Uchwalenie planu w obecnym kształcie pociągnie za sobą również znaczną utratę wartości przez tę nieruchomość,</p> <p>b) rozwiązania projektu planu w zakresie przeznaczenia działki nr 456/1, 463/2, 463/3 stoi w jawnej sprzeczności z dyspozycją art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu przepis art. 38 ust. 1 pkt. 1 lit</p>					<p>uwzględniają w swoich ustaleniach. W Studium opracowanym w 2003 r. uwzględnione zostały granice aktualne w dacie sporządzania tego dokumentu, a w projekcie planu uwzględnione są granice określone statutem Osiedla Uzdrawisko Swoszowice z dnia 17 grudnia 2008 r. Granice strefy ochrony uzdrowiskowej funkcjonują w obiegu prawnym nie na podstawie Studium czy planu miejscowego, ale na podstawie dokumentu który je ustalił, tj. statutu, ustanowionego w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad b – Art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym dotyczy odstępstwa od zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinnego w strefie ochronnej „A”, a nie ustalenia zasad przeznaczenia terenów na cele budownictwa jednorodzinnego w tej strefie. Artykuł ten należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem innych przepisów prawa, w szczególności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawarta w uwadze argumentacja, z której może wynikać, że wszystkie wolne, niezabudowane jeszcze działki gruntu w strefie ochronnej „A”, których właściciele uzyskali prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na podstawie Art. 61 ust. 1 tej ustawy, nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Przeznaczenie terenów na określone cele, w tym pod budownictwo jednorodzinne, dokonuje się w planie miejscowym sporządzanym przy zachowaniu</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>b, odnoszący się do zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinne w strefie ochronnej „A”, nie dotyczy osób, które uzyskały prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie w/w ustawy. Składający uwagę nabył przedmiotowe nieruchomości odpowiednio w 2004 r. (456/1) i w roku 1998 (463/2 i 463/3) właśnie z zamiarem rozpoczęcia na terenie przedmiotowych działek inwestycji. W celu realizacji tego prawa podjęła w 2006 r. czynności zmierzające do uzyskania decyzji WZiZT, jednakże postępowanie to zostało zawieszona. Nie może, wnoszący uwagi, być zatem ograniczany w korzystaniu z prawa własności do nieruchomości obejmujących powyższe działki na podstawie przepisów zakazujących budownictwa, w tym jednorodzinne i gospodarczego na obszarze strefy ochronnej „A” już tylko z racji samej zasady nieretroakcji prawa. Tym</p>					<p>wszystkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym należy więc stosować w takim zakresie, w jakim pozwalają na to inne przepisy prawa, w tym dotyczące zgodności projektu planu ze Studium. W przypadku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną działek nr 465/1, 463/2, 463/3 obr. 88 nie ma uzasadnienia do zastosowania tu artykułu 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Przedmiotowe nieruchomości są działkami niezabudowanymi, sklasyfikowanymi wg mapy ewidencji gruntów jako grunty rolne RIVb, ŁIV, LzIV, RV, ŁV i co najważniejsze z punktu widzenia możliwości ustalenia ich przeznaczenia, położonymi poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Artykuł ten ma natomiast zastosowanie w terenach oznaczonych symbolem literowym MN(A), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad c – Przeznaczeniem MN(A) została objęta tylko jedna działka w tym rejonie, jako jedyna zabudowana wcześniej.</p> <p>Ad d – Istniejąca rezerwa powierzchni terenów zieleni w strefie ochronnej „A”, w stosunku do powierzchni wymaganej ustawowo, wynosi 0,7% powierzchni tej strefy, co stanowi około 3800 m², a więc powierzchnię znikomą. Rezerwa ta, wyliczona na podstawie danych opracowanego w 2008 roku Operatu</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>bardziej ograniczenie takie należy uznać za niedopuszczalne w sytuacji, w której stałoby ono w sprzeczności z wyraźnym zapisem ustawowym przepisu art. 61 ust. 1 ustawy o uzdrowiskach,</p> <p>c) przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice jest tym bardziej uzasadnione, iż przeznaczeniem MN(A) objęte zostały działki bezpośrednio sąsiadujące z działkami stanowiącymi nieruchomość wnoszącego uwagi,</p> <p>d) rozwiązania wnioskowane w punktach 1 i 2 należy uznać za możliwe do realizacji i uprawnione, ponieważ pozostają w zgodzie z treścią Prognozy oddziaływania na środowisko, która wskazuje na istnienie rezerw powierzchni terenów zieleni zarówno w strefie „A” – 0,7% jak i w strefie „B” – 2,7%.</p>					Uzdrowiska Swoszowice, została już częściowo uszczuplona wydanymi od tego czasu decyzjami administracyjnymi WZ. Należy brać pod uwagę, że rezerwa ta zostanie wykorzystana w całości w związku z zastosowaniem art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym w terenach oznaczonych symbolem literowym MN(A), tj. terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami Studium.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	12.	28.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia działki nr 313 z terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie „A”, z następujących względów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działka znajduje się pomiędzy zabudowanymi działkami co pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, 2. Posiada dostęp do drogi, 3. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, 4. Działka ta jest w posiadaniu rodziny składającego uwagę od 30 grudnia 1969 r. a obecnie stanowi własność składającego uwagę. W związku z tym nie podlegać przepisom ustawy o Lecznictwie uzdrowiskowym dotyczącym zabudowy jej powierzchni. 	dz. nr 313 obręb 88	4LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych 6KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 313 obr. 88 jako teren lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego. Działka ta położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w bliskiej odległości (około 100m) od istniejącego zakładu lecznictwa uzdrowiskowego. Strefa „A”, rozumiana zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, stanowi obszar na którym powinny być przede wszystkim zlokalizowane lub planowane obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta.</p> <p>Ponieważ główną funkcją obszaru strefy „A” jest lecznictwo uzdrowiskowe, realizacja zasad zrównoważonego rozwoju w sposobie zagospodarowania tego obszaru powinna polegać przede wszystkim na ochronie przestrzeni dla pełnienia tej funkcji, a także na zapewnieniu właściwych warunków środowiskowych w strefie „A”, w tym wymaganego w/w przepisem ustawowym procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Realizując, zgodnie z wymaganiami art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadę zrównoważonego rozwoju na obszarze strefy ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, zagrożonym postępującą ekspansją zainwestowania mieszkaniowego, w rozwiązaniach projektu planu przyjęto regulację polegającą na ustaleniu linii rozgraniczających tereny zabudowy</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego na granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. na granicy działek już zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Przy tak przyjętym kryterium, niezabudowana działka nr 313 obr. 88 znalazła się poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalony w projekcie planu przebieg w/w linii rozgraniczających w znacznym stopniu nawiązuje do przebiegu określonej w Studium granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, z uwzględnieniem korekty tej granicy, wynikającej z przyjętego kryterium zamknięcia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na granicy działek już zabudowanych. Ustalania „Studium”, w Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej”, w punkcie pt. „Zapewnienie spójności planów miejscowych ze Studium”, dopuszczają w planach miejscowych korektę określonej w „Studium” granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania (granicy terenów przeznaczonych do zabudowy), a także linii rozgraniczających pomiędzy wyodrębnionymi kategoriami terenów, pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Jak wyjaśniono wcześniej, właśnie między innymi zasada zrównoważonego rozwoju stała u podstaw przyjętych rozwiązań projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>W tej sytuacji, ustalone w projekcie planu</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przeznaczenie działki nr 313 obr. 88 odpowiada wymaganiom art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym oraz spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, a także jest zgodne z ogólnymi zasadami określonymi w „Studium”.
13.	13.	28.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia działki nr 314/1 z terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego na teren zabudowy usługowej w strefie „A”, z następujących względów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działka znajduje się pomiędzy zabudowanymi działkami co pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, 2. Posiada dostęp do drogi, 3. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, 4. Teren działki oznaczony jest na mapie ewidencji gruntów jako przeznaczona pod budownictwo, 5. Złożony został wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego „Budowa budynku usługowo – 	dz. nr 314/1 obręb 88	4LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 314/1 obr. 88 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego. Działka ta położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w bliskiej odległości (około 100m) od istniejącego zakładu lecznictwa uzdrowiskowego. Strefa „A”, rozumiana zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, stanowi obszar na którym powinny być przede wszystkim zlokalizowane lub planowane obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta.</p> <p>Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowiskowe, a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, nie mogą być sprzeczne z wymaganiami ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie w szczególności wymaganego procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy, gwarantując tym samym</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>rehabilitacyjnego na działce 314/1 dz. Podgórze obr. 88”. Nr sprawy AU-02-5.MTR.7331-1206/08 z dnia 16 maja 2008 r. Została wydana decyzja o wszczęciu postępowania,</p> <p>6. Dla w/w nieruchomości została wydana wcześniejsza decyzja WZiZT nr 197/3U/2002. Decyzja wydana była dla poprzedniego właściciela nieruchomości w roku 2002,</p> <p>7. Składające uwagę stwierdza, że wg informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Krakowa, Wydziale Geodezji w dniu zakupu nieruchomości (14.02.2007) oraz w terminie składania wniosku o WZ (16.05.2008) działka jest przeznaczona pod zabudowę.</p>					<p>możliwość utrzymania statusu uzdrowiska. Właśnie ze względu na fakt, że obecny procent terenów zielonych w całej powierzchni strefy „A” (wyliczony na podstawie danych operatu uzdrowiskowego, z uwzględnieniem strat w zieleni związanych z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi) wynosi prawie tyle co procent wymagany ustawowo, w ustaleniach projektu planu zahamowano dalszy rozwój zainwestowania w tej strefie wprowadzając, między innymi, w terenach lecnictwa uzdrowiskowego i w terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” (wyznaczonych z zasadzie tylko dla istniejącej zabudowy usługowej) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizacji urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni.</p> <p>W tej sytuacji przeznaczenie działki nr 314/1 zgodnie z wnioskiem zawartym w uwadze nie umożliwi realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na tej działce, bowiem w wyznaczonych terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, oznaczonych symbolem literowym U(A) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych z w/w względów dotyczących zieleni.</p> <p>Planowane przedsięwzięcie, tj. budowa budynku usługowo – rehabilitacyjnego na działce nr 314/1 obr. 88 zgodne jest w zakresie funkcji z przeznaczeniem ustalonym w projekcie planu dla terenu obejmującego w/w działkę, oznaczonego symbolem 4LU/ZP.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Jednak i w tym terenie z w/w względów dotyczących zieleni wprowadzony jest zakaz lokalizacji nowej zabudowy, co uniemożliwia realizację planowanego przedsięwzięcia. W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw powierzchni terenów zielonych w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, nie można inaczej sformułować ustaleń projektu planu dla terenu obejmującego działkę nr 314/1 obr. 88, gdyż dopuszczenie zabudowy na w/w działce mogłoby naruszyć przepis zawarty w końcowej części art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.
14.	14.	29.10.2009	Budoprojekt Sp. z o.o. Hotel „Krystyna”	dotyczy: 1. Ujednolicenia ustaleń planu dla całego kompleksu działek, stanowiącego własność hotelu, tak aby wszystkie działki znalazły się w terenach zabudowy usługowej 4U(A), 2. Zmiany zapisów planu tak, aby pozwalały na wprowadzenie w terenie objętym wnioskiem następujących zmian: a) rozbudowę istniejącego obiektu o ok. 350 m ² powierzchni zabudowy, b) dostosowanie wysokości nadbudowywanych części	dz. nr 321/5, 321/6, 321/7, 341/2 , 341/3, 326, 534, 355, 334, 335, 330/1 obręb 88	4U(A) – tereny zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice 10MN(A) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice 5LU/ZP –		uwaga nieuwzględniona	Ad 1 – utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego kompleks działek stanowiących własność hotelu nie ujętych w terenie zabudowy usługowej 4U(A), w tym działek nr 326, 355, 334, 335, jako terenu lecznictwa uzdrowskiego, w tym parku zdrojowego. Działki te leżą poza określonymi w „Studium” granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Uwzględnienie wniosku zawartego w uwadze w sprawie przeznaczenia w/w działek pod zabudowę usługową, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Ad 2a – utrzymuje się ustalone w projekcie planu zapisy tekstu planu dotyczące ograniczeń

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>do części istniejących. Wysokość obiektów istniejących od strony ul. Lusińskiej wynosi ponad 15 m, stąd wniosek by zapis w ustaleniach planu dopuszczał wysokość równą istniejącej zwłaszcza, iż planowana funkcja (lecniczo – rehabilitacyjno – uzdrowskowa) jest możliwa do wprowadzenia jedynie pod warunkiem nadbudowy części budynku</p> <p>c) określenia minimalnej powierzchni biologiczno czynnej, dla terenu całej inwestycji czyli kompleksu działek nr 321/5, 321/6, 321/7, 341/2, 341/3, 326, 534(328 +34/2), 355, 334, 335, 330/1, na poziomie max. 50%. Pensjonat – Hotel Krystyna zlokalizowany jest na terenie o powierzchni 0,97 ha, przy czym sąsiadujący teren ok. 2 ha</p>		tereny lecznictwa uzdrowskowego, w tym parku zdrojowego			<p>w terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, oznaczonych symbolem literowym U(A), w tym na terenie obejmującym istniejący hotel „Krystyna”, tj. zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zakazu powiększania obecnej powierzchni zabudowy istniejących budynków, a także zakazu lokalizacji urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni (terenów zielonych), ze względu na zapewnienie właściwych warunków środowiskowych w strefie „A” ochrony uzdrowskowej, w szczególności utrzymanie wymaganego ustawowo procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskowym, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskowej oraz o gminach uzdrowskowych definiuje strefę „A” jako „obejmującą obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje i kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 75%”.</p> <p>Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowskowe, a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni całej strefy, nie mogą być sprzeczne z</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>jest również własnością właścicieli obiektu. Składający uwagę nadmieniają, teren znajdujący się we władaniu inwestora zapewnia rozległe obszary zielone oraz rekreacyjne stanowiące zaplecze dla funkcji rehabilitacyjno – leczniczych, a wymogi określone przez wspomniane instytucje nakładają na inwestora obowiązek zabezpieczenia takich terenów</p>					<p>wymaganiami ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie, gwarantując tym samym możliwość utrzymania statusu uzdrowiska.</p> <p>Odnosnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów zieleni) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrowiska Swoszowice, wynosi 75,7%. Istnieje zatem znikomą rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „A”, wynosząca 0,7% powierzchni strefy, co stanowi około 3800 m².</p> <p>Trzeba się liczyć z faktem, że rezerwa ta niemal w całości może zostać wykorzystana w związku z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Łączna powierzchnia terenów, dla których zostały wydane takie decyzje w strefie „A” wynosi około 1,5 ha. Wg warunków określonych w tych decyzjach 75% powierzchni działek budowlanych musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, zatem 25% w/w łącznej powierzchni terenów objętych decyzjami administracyjnymi, tj. 3750 m², może zostać wykorzystana.</p> <p>Należy również brać pod uwagę okoliczność, że pozostała część w/w rezerwy może być przeznaczona na potrzeby związane z zabudową mieszkaniową w strefie „A” dopuszczoną na podstawie art. 61 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.</p> <p>W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw terenów zielonych w strefie ochronnej</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>„A” Uzdrowiska Swoszowice, nie można było inaczej sformułować ustaleń planu dla terenów tej strefy, w tym ustaleń dla terenu obejmującego działkę nr 344/2 obr 90, gdyż zapis dopuszczający zabudowę na w/w działce mógłby naruszyć przepis zawarty w końcowej części art. 38 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskowym, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskowej oraz o gminach uzdrowskowych.</p> <p>Ad 2b – utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry dotyczące wysokości budynków, przyjęte jako powszechnie obowiązujący przepis na całym obszarze Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, ze względu na realizację art. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. utrzymanie ładu przestrzennego przede wszystkim w obrębie całego uzdrowska a nie tylko pojedynczej działki budowlanej.</p> <p>Ad 2c – utrzymuje się ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, jako właściwe z punktu widzenia kształtowania wymaganych ustawowo warunków środowiskowych w strefie „A” ochrony uzdrowskowej, w szczególności wymaganego procentowego udziału terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy.</p>
15.	15.	30.10.2009	[...]*	<p>dotyczy wprowadzenia następujących poprawek do projektu planu:</p> <p>1. Dla działki nr 298 obr. 88 wprowadzić podział tej działki</p>	dz. nr 298 obręb 88 dz. nr 140, 141/2, 136 obręb 90	<u>dz. nr 298</u> obręb 88 8MN(A) - tereny zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pkt 2b	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2a	Ad 1 – utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 298 obr. 88, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych i wszelkich

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>na 3 części z możliwością zabudowy jednorodzinnej dla 2 działek powstałych w wyniku podziału (aktualnie działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, po wprowadzeniu zmian stanowiłaby 1/3 powierzchni istniejącej działki),</p> <p>2. Składający uwagę nie wyraża zgody na ustanowienie strefy zieleni dla działek:</p> <p>a) nr 136 obr. 90</p> <p>b) nr 140 i nr 141 obr. 90</p> <p>Na całej powierzchni działek należy zaplanować powstanie działek budowlanych (działka nr 136 winna być podzielona na 2 działki budowlane z drogami dojazdowymi do każdej z nich, natomiast działki nr 140 i 141/2 – podział na 5 działek budowlanych z drogami dojazdowymi do każdej z nich.</p>		<p>mieszkaniovej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice <u>dz. nr 140, 141/2,</u> obręb 90</p> <p>SRZ – tereny rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych <u>dz. nr 136</u> obręb 90</p> <p>SRZ – tereny rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p> <p>17MN – tereny</p>			<p>urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni. Teren ten położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, zakazują lokalizacji w strefie „A” budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy, a także stawiają warunek żeby procentowy udział terenów zielonych w tej strefie wynosił nie mniej niż 75% powierzchni całej strefy. Odnośnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów zieleni) w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrowiska Swoszowice, wynosi 75,7%. Istnieje zatem znikoma rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „A”, wynosząca 0,7% powierzchni strefy, co stanowi około 3800 m².</p> <p>Trzeba się liczyć z faktem, że rezerwa ta niemal w całości może zostać wykorzystana w związku z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Łączna powierzchnia terenów, dla których zostały wydane takie decyzje w strefie „A” wynosi około 1,5 ha. Wg warunków określonych w tych decyzjach 75% powierzchni działek budowlanych musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, zatem 25% w/w łącznej powierzchni terenów objętych decyzjami administracyjnymi, tj. 3750 m², może zostać wykorzystana.</p> <p>Należy również brać pod uwagę okoliczność, że</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			<p>pozostała część w/w rezerwy może być przeznaczona na potrzeby związane z zabudową mieszkaniową w strefie „A”.</p> <p>Odnosnie wniosku dotyczącego podziału przedmiotowej nieruchomości na mniejsze działki, plan miejscowy nie dokonuje takiego podziału, a w związku z ustawowym zakazem zabudowy jednorodzinnej w strefie ochronnej „A”, nie przewiduje również dalszego podziału działek w wyznaczonych pod symbolem literowym MN(A) terenach zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ad 2a - Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie północnej działki nr 136 obr. 90, z zakazem zabudowy.</p> <p>Ta część działki ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie tej części przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p> <p>Ad 2b – przeznaczona jest działkę nr 140 obr. 90 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zakresie wynikającym z ustaleń Studium oraz z wyłączeniem terenu objętego zasięgiem strefy istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, przez włączenie tej części działki do terenu</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									17MN. Działka 141/2 znajduje się w zasięgu w/w strefy.
16.	16.	30.10.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia, w projekcie planu, funkcji terenu dla dz. nr 344/2 obr. 90, nie wykluczającej jej zabudowy pensjonatem lub innym obiektem służącym lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty. <p>Składająca uwagę uzasadnia swój wniosek argumentami wynikającymi z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – część przedmiotowej działki leży na terenie przeznaczonym w Studium do zainwestowania, - przepisów odrębnych, w tym ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i statucie uzdrowiska, - postępowania o wydanie decyzji WZ dla tej działki – postępowanie o wydanie decyzji WZ prowadzone było od dnia 15.02.2007 r. i nie zostało zakończone decyzją tylko dlatego, że 	dz. nr 344/2 obręb 90	<p>2LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego</p> <p>7KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych</p> <p>1KDL/KDD – teren ulicy lokalnej (klasy L) o ograniczonym ruchu samochodowym</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 344/2 obr. 90 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego wraz z przyjętymi dla tego terenu ustaleniami tekstu planu, w tym z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni.</p> <p>Teren przedmiotowej działki położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i częściowo w określonych wg „Studium” granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych definiuje strefę „A” jako „obejmującą obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje i kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 75%”. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 344/2 obr. 90 odpowiada funkcji wnioskowanej w uwadze.</p> <p>Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowiskowe, a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, nie mogą być sprzeczne z wymaganiami</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				zostało zawieszono w dniu 12.03.2009 r. przez organ prowadzący postępowanie w trybie art. 62 ust.2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym w związku z ogłoszeniem Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.					ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie, gwarantując tym samym możliwość utrzymania statusu uzdrowiska. Odnosnie lokalizowania w strefie „A”, w tym na terenie obejmującym działkę nr 344/2 obr. 90, zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w tym pensjonatu, ten wymóg ustawy jest uwzględniony w ustaleniach projektu planu w takim zakresie, jaki umożliwia to inny warunek ustawy, określony w Art. 38 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, tj. konieczność zapewnienia 75-cio procentowego udziału terenów zielonych w powierzchni strefy „A”. Ponieważ obecny procent terenów zielonych w powierzchni strefy „A” (wyliczony na podstawie danych operatu uzdrowiskowego, z uwzględnieniem strat w zieleni związanych z wydanymi decyzjami administracyjnymi) wynosi prawie tyle co procent wymagany ustawowo, w ustaleniach projektu planu zahamowano dalszy rozwój zainwestowania w tej strefie, a możliwość pełnienia funkcji uzdrowiskowej ograniczono wyłącznie do wykorzystania obiektów istniejących. Odnosnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów zieleni) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrawiska Swoszowice, wynosi 75,7%. Istnieje zatem znikomą rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „A”,

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>wynosząca 0,7% powierzchni strefy, co stanowi około 3800 m².</p> <p>Trzeba się liczyć z faktem, że rezerwa ta niemal w całości może zostać wykorzystana w związku z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi WZ i pozwolenia na budowę. Łączna powierzchnia terenów, dla których zostały wydane takie decyzje w strefie „A” wynosi około 1,5 ha. Wg warunków określonych w tych decyzjach 75% powierzchni działek budowlanych musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, zatem 25% w/w łącznej powierzchni terenów objętych decyzjami administracyjnymi, tj. 3750 m², może zostać wykorzystana.</p> <p>Należy również brać pod uwagę okoliczność, że pozostała część w/w rezerwy może być przeznaczona na potrzeby związane z zabudową mieszkaniową w strefie „A” dopuszczoną na podstawie art. 61 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.</p> <p>W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw powierzchni terenów zielonych w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, nie można było inaczej sformułować ustaleń projektu planu dla terenów tej strefy, w tym ustaleń dla terenu obejmującego działkę nr 344/2 obr 90, gdyż zapis dopuszczający zabudowę na w/w działce mogłoby naruszyć przepis zawarty w końcowej części art. 38 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	17.	02.11.2009	Sobiesław Zasada S.A.	<p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenia na obszarze oznaczonym symbolem 7LU/ZP możliwości zabudowy zgodnie z wymogami jakie narzuca „Ustawa z dnia 28.07.2005 o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych” dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska, tj. dopuszczenie wskaźnika powierzchni zabudowanej w wysokości 25% przy wskaźniku 75% terenów zielonych i dopuszczenia funkcji przywołanych w wyżej przywołanej ustawie, tj. – zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty w szczególności: pensjonatów, restauracji lub kawiarni. <p>W uzasadnieniu, składający uwagę, przypomina, że tymczasowy statut uzdrowiska</p>	dz. nr 344/9 obręb 90	<p>7LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego</p> <p>7KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych</p> <p>2KDL – teren ulic lokalnych (klasy L)</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 344/9 obr. 90 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, wraz z przyjętymi dla tego terenu ustaleniami tekstu planu, w tym z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni.</p> <p>Teren ten położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i w zakresie przeznaczenia odpowiada funkcji przeznaczenia zgodnie z wnioskiem zawartym w uwadze.</p> <p>Art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych definiuje strefę „A” jako „obejmującą obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje i kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 75%”.</p> <p>Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowiskowe, a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, nie mogą być sprzeczne z wymaganiami ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie, gwarantując tym</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				przewidywał na tym terenie zabudowę kubaturową i stwierdza, że jest to zgodne z interesem społecznym oraz korzystnie wpłynie na rozwój uzdrowiska w Swoszowicach przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury uzdrowskiej, która obecnie jest bardzo uboga.					<p>samym możliwość utrzymania statusu uzdrowiska.</p> <p>Odnosnie lokalizowania w strefie „A”, w tym na terenie obejmującym działkę nr 344/9 obr. 90, zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowskiemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, ten wymóg ustawowy jest uwzględniony w ustaleniach projektu planu w takim zakresie, jaki umożliwia to inny warunek ustawowy, określony w Art. 38 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, tj. konieczność zapewnienia 75-cio procentowego udziału terenów zielonych w powierzchni strefy „A”.</p> <p>Ponieważ obecny procent terenów zielonych w powierzchni strefy „A” (wyliczony na podstawie danych operatu uzdrowskiego, z uwzględnieniem strat w zieleni związanych z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi) wynosi prawie tyle co procent wymagany ustawowo, w ustaleniach projektu planu zahamowano dalszy rozwój zainwestowania w tej strefie, a możliwość pełnienia funkcji uzdrowskiej ograniczono wyłącznie do wykorzystania obiektów istniejących.</p> <p>Odnosnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów zieleni) w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrowska Swoszowice, wynosi 75,7%. Istnieje zatem znikomą rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „A”, wynosząca 0,7% powierzchni strefy, co stanowi około 3800 m².</p> <p>Trzeba się liczyć z faktem, że rezerwa ta niemal w całości może zostać wykorzystana w związku</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi WZ i pozwolenia na budowę. Łączna powierzchnia terenów, dla których zostały wydane takie decyzje w strefie „A” wynosi około 1,5 ha. Wg warunków określonych w tych decyzjach 75% powierzchni działek budowlanych musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, zatem 25% w/w łącznej powierzchni terenów objętych decyzjami administracyjnymi, tj. 3750 m ² , może zostać wykorzystana. Należy również brać pod uwagę okoliczność, że pozostała część w/w rezerwy może być przeznaczona na potrzeby związane z zabudową mieszkaniową w strefie „A” dopuszczoną na podstawie art. 61 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw powierzchni terenów zielonych w strefie ochrony „A” Uzdrowiska Swoszowice, nie można było inaczej sformułować ustaleń projektu planu dla terenów tej strefy, w tym ustaleń dla terenu obejmującego działkę nr 344/9 obr 90, gdyż zapis dopuszczający zabudowę na w/w działce mógłby naruszyć przepis zawarty w końcowej części art. 38 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
18.	18.	02.11.2009	[...]*	dotyczy: 1. Umieszczenia całej działki nr 31 w pasie zabudowy. Działka	dz. nr 31, 615 obręb 90	dz. nr 31 obręb 90 SRZ – tereny	uwaga uwzględniona w zakresie		Ad 2 – Umożliwia się zabudowę południowej części działki nr 615 nie poprzez przesunięcie granicy uciążliwości autostrady, bo granica ta

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>jest nietypowego kształtu, długa i wąska a w miejscu gdzie jej szerokość pozwala na wykorzystanie pod zabudowę znajdują się obszary uciążliwości autostrady. Pozostawienie działki w dotychczasowym stanie nie daje możliwości zabudowy i działka traci całkowicie wartość,</p> <p>2. Umożliwienia zabudowy działki nr 615 przez przesunięcie granicy uciążliwości autostrady. Działka, prawie w całości, została umieszczona w pasie uciążliwości autostrady.</p>		<p>rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych</p> <p>dz. nr 615 obręb 90 5RZ – tereny rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p>	<p>pkt 1</p> <p>uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pkt 2</p>		ustalona została na podstawie przepisów odrębnych i plan nie może jej zmieniać, lecz poprzez poszerzenie terenów zabudowy na w/w działce do granicy określonej w „Studium”.
19.	19.	02.11.2009	[...]*	dotyczy: - ujęcia połowy działki o długości	dz. nr 426 obręb 88	6LU/ZP – tereny		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 426 obr. 88, jako terenu lecznictwa

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				55 m – od strony wschodniej - pod obiekty służby zdrowia, mieszkalne i administracji publicznej		lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych			uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa „A”, rozumiana zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, stanowi obszar na którym powinny być przede wszystkim zlokalizowane lub planowane obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta. Ponieważ główną funkcją obszaru strefy „A” jest lecznictwo uzdrowiskowe, realizacja zasad zrównoważonego rozwoju w sposobie zagospodarowania tego obszaru powinna polegać przede wszystkim na ochronie przestrzeni dla pełnienia tej funkcji, a także na zapewnieniu właściwych warunków środowiskowych w strefie „A”, w tym wymaganego w/w przepisem ustawowym procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Realizując, zgodnie z wymaganiami art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadę zrównoważonego rozwoju na obszarze strefy ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, zagrożonym postępującą ekspansją zainwestowania mieszkaniowego, w rozwiązaniach projektu planu przyjęto regulację polegającą na ustaleniu linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego na granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. na granicy działek już zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Przy tak

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>przyjętym kryterium, niezabudowana działka nr 426 obr. 88 znalazła się poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta przestrzennie wiąże się z terenami zdefiniowanymi w Studium jako tereny zieleni i faktycznie położona jest w granicach kompleksu terenów, które w całości tworzą jednorodną przestrzeń terenów otwartych. Ustalony w projekcie planu przebieg w/w linii rozgraniczających w znacznym stopniu nawiązuje do przebiegu określonej w Studium granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, z uwzględnieniem korekty tej granicy, wynikającej z przyjętego kryterium zamknięcia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na granicy działek już zabudowanych. Ustalenia „Studium”, w Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej”, w punkcie pt. „Zapewnienie spójności planów miejscowych ze Studium”, dopuszczają w planach miejscowych korektę określonej w „Studium” granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania (granicy terenów przeznaczonych do zabudowy), a także linii rozgraniczających pomiędzy wyodrębnionymi kategoriami terenów, pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Jak wyjaśniono wcześniej, właśnie między innymi zasada zrównoważonego rozwoju stała u podstaw przyjętych rozwiązań projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>W tej sytuacji, ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 426 obr. 88 odpowiada</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wymaganiom art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym oraz spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, a także jest zgodne z ogólnymi zasadami określonymi w „Studium”.
20.	20.	02.11.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>1. Zgodnie z treścią §4 ust. 2 Statutu Uzdrawiskowego Swoszowice, dla strefy B, wskaźnik powierzchni terenów zielonych wynosi nie mniej niż 55%, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych ustalono na 800 m². Tymczasem §13 ust. 4 pkt 4 ppkt a projektu planu (dla symboli 1MN do 14MN) określa minimalną pow. Działki na 1000 m². Nie wyraża się zgody na dalej idące ograniczenia w dysponowaniu moją własnością niż określone w Statucie Uzdrawiska – które i tak są absurdalnie wyśrubowane. Proponuje się pozostawienie minimalnej wielkości działki o pow. 800 m² dla nieruchomości określonych</p>	dz. nr 348 obręb 90	10MN(A) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice		uwaga nieuwzględniona	Ad 1, 2 i 3 - utrzymuje się dla terenów oznaczonych symbolem MN położonych w granicach strefy ochronnej „B” Uzdrawiska Swoszowice, w tym dla terenu obejmującego działkę 348 obr. 90, ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym ustaloną minimalną wielkość działek budowlanych, minimalną wielkość procentową powierzchni terenów zieleni oraz wartość górnej granicy wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy jako właściwe z punktu widzenia kształtowania wymaganych ustawowo warunków środowiskowych w strefie „B” ochrony uzdrawiskowej, w szczególności wymaganego procentowego udziału terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Odnośnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów biologicznie czynnych) w strefie „B” ochrony uzdrawiskowej, który wg wymagań ustawowych powinien wynosić minimum 55% powierzchni tej strefy, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrawiska Swoszowice, wynosi 57,7%. Istnieje zatem niewielka rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „B”, wynosząca 2,7% powierzchni strefy, co stanowi około 2,6 ha. Ta wielkość rezerwy terenów zielonych nie jest korzystna w stosunku do możliwych przekształceń w strefie „B” związanych z

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>symbolami 1MN do 19MN. Również dla zabudowy bliźniaczej na terenach 1MN do 19MN wnioskuje się o obniżenie minimalnej wielkości działki do 600 m² czyli łącznie 1200 m² dla dwóch budynków.</p> <p>2. Ponadto wnioskuje się o zmianę §13 ust. 4 pkt 7 odnoszącego się do wskaźnika zabudowy 0,15 poprzez jego zwiększenie do 0,25 dla wszystkich symboli od 1MN do 19MN. Wskaźnik 0,15 jest tak niewielki, że w praktyce wyklucza jakąkolwiek rozsądną zabudowę.</p> <p>3. wnioskuje się również o zmianę pkt 8 w/w §13 poprzez zmniejszenie wskaźnika 75% terenu biologicznie czynnego i ustalenie dla wszystkich symboli od 1MN do 19MN w wysokości 55%, z takich samych powodów jak wymieniono powyżej.</p> <p>4. wnioskuje się o zmianę pkt 9 §13 ust. 4 poprzez ustalenie wysokości dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12 m, a</p>					<p>przewidywanym rozwojem zainwestowania mieszkaniowego kosztem terenów biologicznie czynnych. Szacuje się, że w obrębie terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, powierzchni wolnych, niezabudowanych dotychczas działek w strefie „B”, bilansowanych w związku z Operatem Uzdrawiskowym Swoszowice jako tereny biologicznie czynne, wynosi około 20 ha, z czego około 8,0 ha na obszarze „Swoszowice – Uzdrawisko” i 12,0 ha na obszarze „Swoszowice – Południe”.</p> <p>Jeśliby w ustaleniach projektu planu przyjęto dla tych terenów wskaźnik procentowego udziału (zachowania) terenów biologicznie czynnych na poziomie stosowanym dotychczas w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy (nawiązującym do wskaźnika wymaganego ustawowo w powierzchni całej strefy „B”), tj. 55%, wielkość powierzchni jaka mogłaby być wyłączona z obecnej powierzchni terenów biologicznie czynnych wyniosłaby około 9,0 ha. Ta wielkość zdecydowanie przekracza istniejącą rezerwę terenów zielonych w strefie „B” wynoszącą 2,6 ha. W tej sytuacji, przeciwdziałając zagrożeniu znacznej utraty terenów biologicznie czynnych w strefie „B” i naruszeniu wymagań ustawowych w tym względzie, w zapisach projektu planu ustalono bardzo wysoki wskaźnik procentowego udziału terenów biologicznie czynnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie „B”, wynoszący 75% powierzchni działki</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>nie jak jest w projekcie 10 m. Zaznaczyć należy, że dotychczasowa zabudowa działki 348 i sąsiednich budynków przekracza 12 m wysokości i nie stanowi to obecnie żadnej szkody dla walorów krajobrazowych w tej okolicy, co można naocznie sprawdzić.</p> <p>5. W pkt 10 w/w paragrafu proszę o podwyższenie wymiaru długości lub szerokości rzutu z 30 do 35 m, bowiem taka nie ma wpływu na walory krajobrazowe, a może stanowić istotne ułatwienie projektowe dla inwestora.</p>					<p>budowlanej. Jednocześnie ustalono bardzo niski wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,15. Nawet przy tak wysoko ustalonej w projekcie planu wymaganej, minimalnej wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej, należy się liczyć z możliwością utraty około 5,0 ha powierzchni terenów biologicznie czynnych w strefie „B”, co też stanowi przekroczenie, niemal dwukrotne, w stosunku do istniejącej rezerwy powierzchni terenów biologicznie czynnych w tej strefie. Należałoby również wziąć pod uwagę, czego nie wylicza się już w niniejszym uzasadnieniu, że na kształt bilansu powierzchni terenów biologicznie czynnych w strefie „B” mają również wydane decyzje administracyjne, które uszczupliły już wyliczoną na 2,6 ha rezerwę tych terenów. Ustalenie jednak bardziej rygorystycznych wskaźników urbanistycznych ograniczyłoby możliwości racjonalnego wykorzystania działek budowlanych. Przyjęcie powyższych wskaźników urbanistycznych w strefie „B”, stanowi szansę zachowania właściwych, zgodnych lub zbliżonych do wymaganych ustawowo, warunków środowiskowych w tej strefie i co za tym idzie utrzymanie statusu uzdrowiska. Ad 4 i 5 - utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry dotyczące maksymalnej wysokości budynków oraz maksymalnych długości i szerokości rzutu budynków, przyjęte jako powszechnie obowiązujący przepis na całym obszarze Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, ze względu na utrzymanie ładu przestrzennego przede wszystkim w obrębie</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									całego uzdrowiska, a nie tylko pojedynczej działki budowlanej czy grupy zabudowy (realizacja art. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
21.	21.	02.11.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- przeznaczenia terenu działek nr 190/1 i 190/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składająca uwagę uzasadnia swój wniosek argumentami, które dotyczą:</p> <p>1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – zgodności planu ze studium – składająca uwagę przytacza rozstrzygnięcia Sądów Administracyjnych, w których zawarte są stwierdzenia sądów w tych kwestiach,</p> <p>2. Warunków mieszkaniowych składającej uwagę i jej rodziny oraz opisu położenia i istniejących uwarunkowań dla działek będących przedmiotem uwagi.</p>	dz. nr 190/1, 190/2 obręb 90	6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznego „Wilga”		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 190/1, 190/2 jako terenu publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznego „Wilga”.</p> <p>Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP)</p> <p>Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowej działce utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwia wykorzystywanie tej działki zgodnie z dotychczasowym jej użytkowaniem.</p>
22.	22.	02.11..2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany ustaleń planu i przeznaczenia działek nr 190/2 i 190/1 na cele budownictwa</p>	dz. nr 190/2, 190/1 obręb 90	6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 190/1, 190/2 jako terenu publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznego „Wilga”.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>mieszkaniowego jednorodzinnego. Składająca uwagę uzasadnia swój wniosek argumentami, które dotyczą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – zgodności planu ze studium – składająca uwagę przytacza rozstrzygnięcia Sądów Administracyjnych, w których zawarte są stwierdzenia sądów w tych kwestiach, 2. Warunków mieszkaniowych składającej uwagę i jej rodziny oraz opisu położenia i istniejących uwarunkowań dla działek będących przedmiotem uwagi 		tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”			<p>Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP) Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązania projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowej działce utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwia wykorzystywanie tej działki zgodnie z dotychczasowym jej użytkowaniem.</p>
23.	23.	02.11.2009	[...]*	<p>dotyczy: - zmiany ustaleń planu i przeznaczenia działek nr 190/2 i 190/1 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Składająca uwagę uzasadnia swój wniosek argumentami, które dotyczą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 	dz. nr 190/1, 190/2 obręb 90	6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 190/1, 190/2 jako terenu publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”. Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP) Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązania projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>przestrzennego miasta Krakowa – zgodności planu ze studium – składająca uwagę przytacza rozstrzygnięcia Sądów Administracyjnych, w których zawarte są stwierdzenia sądów w tych kwestiach,</p> <p>2. Warunków mieszkaniowych składającej uwagę i jej rodziny oraz opisu położenia i istniejących uwarunkowań dla działek będących przedmiotem uwagi</p>					obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowej działce utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwia wykorzystywanie tej działki zgodnie z dotychczasowym jej użytkowaniem.
24.	24.	02.11.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- przeznaczenia terenu działki nr 192 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składająca uwagę uzasadnia swój wniosek argumentami, które dotyczą:</p> <p>1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – zgodności planu ze studium – składająca uwagę przytacza rozstrzygnięcia Sądów Administracyjnych, w których zawarte są stwierdzenia sądów w tych kwestiach,</p> <p>2. Warunków mieszkaniowych</p>	dz. nr 192 obręb 90	6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 192 jako terenu publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”.</p> <p>Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP)</p> <p>Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązania projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowej działce utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwia wykorzystywanie tej działki zgodnie z dotychczasowym jej użytkowaniem.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				składającej uwagę i jej rodziny oraz opisu położenia i istniejących uwarunkowań dla działek będących przedmiotem uwagi					
25.	25.	03.11.2009	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Opatrzności Bożej	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W ust. 3 § 14 w miejsce słów „symbolami 1U(A) do 4U(A)” wprowadzić zamiennie „symbolami 1U(A), 2U(A) i 4U(A)”; 2. W ust. 3 § 14 wykreślić pkt. 5 w całości, 3. Zmienić numerację ust. 5 § 14 na ust. 6 § 14, 4. Zmienić numerację ust. 4 § 14 na ust. 5 § 14, 5. Wprowadzić nowy ust. 4 § 14 o treści „Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych na terenie 3U(A), na następujących warunkach: <ol style="list-style-type: none"> a) zakazuje się powiększania istniejącej powierzchni zabudowy budynków, b) forma architektoniczna budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech 			uwaga uwzględniona częściowo		Utrzymuje się przyjętą w projekcie planu redakcję zapisu ustaleń §14 tekstu planu, wprowadzając do tych ustaleń korektę uwzględniającą bardziej indywidualny charakter terenu 3U(A), przeznaczonego pod kościół wraz z plebanią, w nawiązaniu do postulatów zawartych w uwadze.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Swoszowic,</p> <p>c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m,</p> <p>d) dopuszcza się wysokość kościoła większą niż określono w pkt. „c”.</p>					
26.	26.	03.11.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia w projekcie planu działki nr 430 na usługową z możliwością realizacji obiektów rehabilitacyjnych, obiektów do prowadzenia hipnoterapii, kolonii leczniczo – rehabilitacyjnych i innych związanych z LU</p>	dz. nr 430 obręb 88	6LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 430 obr. 88 jako terenu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego. Działka ta położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa „A”, rozumiana zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, stanowi obszar na którym powinny być przede wszystkim zlokalizowane lub planowane obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta. Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowiskowe,

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, nie mogą być sprzeczne z wymaganiami ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie w szczególności wymaganego procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy, gwarantując tym samym możliwość utrzymania statusu uzdrowiska. Właśnie ze względu na fakt, że obecny procent terenów zielonych w całej powierzchni strefy „A” (wyliczony na podstawie danych operatu uzdrowiskowego, z uwzględnieniem strat w zieleni związanych z wydanymi decyzjami administracyjnymi) wynosi prawie tyle co procent wymagany ustawowo, w ustaleniach projektu planu zahamowano dalszy rozwój zainwestowania w tej strefie wprowadzając, między innymi, w terenach lecznictwa uzdrowiskowego i w terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” (wyznaczonych z zasadzie tylko dla istniejącej zabudowy usługowej) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizacji urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni. W tej sytuacji przeznaczenie działki nr 430 pod zabudowę usługową, nie umożliwi realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na tej działce, bowiem w wyznaczonych terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, oznaczonych symbolem literowym U(A) zakazuje się</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>lokalizacji nowych obiektów budowlanych z w/w względów dotyczących zieleni. Planowane przedsięwzięcie w części dotyczącej terenowych urządzeń rehabilitacyjnych na działce nr 430 obr. 88 zgodne jest w zakresie funkcji z przeznaczeniem ustalonym w projekcie planu dla terenu obejmującego w/w działkę, oznaczonego symbolem 6LU/ZP. Jednak i w tym terenie z w/w względów dotyczących zieleni wprowadzony jest zakaz lokalizacji nowej zabudowy, co uniemożliwia pełną realizację planowanego przedsięwzięcia. W obecnym stanie prawnym, wobec braku rezerw powierzchni terenów zielonych w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, nie można inaczej sformułować ustaleń projektu planu dla terenu obejmującego działkę nr 430 obr. 88, gdyż dopuszczenie zabudowy na w/w działce mogłoby naruszyć przepis zawarty w końcowej części art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.</p>
27.	27.	03.11.2009	[...]*	dotyczy: - zmiany powierzchni zabudowy dla działki nr 619/5 (o powierzchni 5 arów) z 15% na 20%, tak aby powierzchnia zabudowy na działce wyniosła 100 m ² .	dz. nr 619/5 obręb 90	11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu dla terenów oznaczonych symbolem MN, położonych w strefie ochronnej „B” Uzdrawiska Swoszowice, w tym dla terenu obejmującego działkę nr 619/5 obr. 90, wskaźniki urbanistyczne, w tym ustaloną minimalną wielkość wskaźnika powierzchni terenów zieleni, jako właściwe z punktu widzenia kształtowania wymaganych ustawowo warunków środowiskowych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w szczególności

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>wymaganego procentowego udziału terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Odnośnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów biologicznie czynnych) w strefie „B” ochrony uzdrowskowej, który wg wymagań ustawowych powinien wynosić minimum 55% powierzchni tej strefy, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrowiska Swoszowice, wynosi 57,7%. Istnieje zatem niewielka rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „B”, wynosząca 2,7% powierzchni strefy, co stanowi około 2,6 ha. Ta wielkość rezerwy terenów zielonych nie jest korzystna w stosunku do możliwych przekształceń w strefie „B” związanych z przewidywanym rozwojem zainwestowania mieszkaniowego kosztem terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Szacuje się, że w obrębie terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, powierzchnia wolnych, niezabudowanych dotychczas działek w strefie „B”, bilansowanych w związku z Operatem Uzdrowskowym Swoszowic jako tereny biologicznie czynne, wynosi około 20 ha, z czego około 8,0 ha na obszarze „Swoszowice – Uzdrowisko” i 12,0 ha na obszarze „Swoszowice – Południe”.</p> <p>Jeśli w ustaleniach projektu planu przyjęto dla tych terenów wskaźnik procentowego udziału (zachowania) terenów biologicznie czynnych na poziomie stosowanym dotychczas w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy (nawiązującym do wskaźnika wymaganego ustawowo w powierzchni całej</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>strefy „B”), tj. 55%, wielkość powierzchni jaka mogłaby być wyłączona z obecnej powierzchni terenów biologicznie czynnych wyniosłaby około 9,0 ha. Ta wielkość zdecydowanie przekracza istniejącą rezerwę terenów zielonych w strefie „B” wynoszącą 2,6 ha. W tej sytuacji, przeciwdziałając zagrożeniu znacznej utraty terenów biologicznie czynnych w strefie „B” i naruszeniu wymagań ustawowych w tym względzie, w zapisach projektu planu ustalono bardzo wysoki wskaźnik procentowego udziału terenów biologicznie czynnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie „B”, wynoszący 75% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono bardzo niski wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,15. Nawet przy tak wysoko ustalonej w projekcie planu wymaganej, minimalnej wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej, należy się liczyć z możliwością utraty około 5,0 ha powierzchni terenów biologicznie czynnych w strefie „B”, co też stanowi przekroczenie, niemal dwukrotne, w stosunku do istniejącej rezerwy powierzchni terenów biologicznie czynnych w tej strefie. Należałoby również wziąć pod uwagę, czego nie wylicza się już w niniejszym uzasadnieniu, że na kształt bilansu powierzchni terenów biologicznie czynnych w strefie „B” mają również wydane decyzje administracyjne, które uszczupliły już wyliczoną na 2,6 ha rezerwę tych terenów. Ustalenie jednak bardziej rygorystycznych wskaźników urbanistycznych ograniczyłoby możliwości racjonalnego</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wykorzystania działek budowlanych. Przyjęcie takich wskaźników urbanistycznych w strefie „B”, stanowi szansę zachowania właściwych, zgodnych lub zbliżonych do wymaganych ustawowo, warunków środowiskowych w tej strefie ochrony uzdrowskiej i co za tym idzie utrzymanie statusu uzdrowiska.
28.	28.	02.11.2009	Activ Investment Sp. z o.o.	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 243/3 z możliwością zabudowy wielorodzinnej na tej działce, jako kontynuacji zabudowy na działkach sąsiadujących od północy tj. 627/5, 627/2, 627/1.	dz. nr 243/3 obręb 90	13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzeczno „Wilga” 2KDD - tereny ulic dojazdowych (klasy D)		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 lit b Statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice na terenie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice zakazuje się lokalizacji budownictwa wielorodzinnego.
29.	29.	02.11.2009	Activ Investment Sp. z o.o.	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 244 z możliwością zabudowy jednorodzinnej na tej działce, jako kontynuacji charakteru zabudowy na działkach sąsiadujących od strony wschodniej, położonych przy ul. Niedźwiedziny.	dz. nr 244 obręb 90	1U – tereny zabudowy usługowej 15ZP, 16ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów wyznaczonych na działce nr 244 obr. 90. Teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 2KDL, na odcinku przebiegającym przez przedmiotową działkę, przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie polegające na modernizacji ul. Borowinowej do

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						strukturę parku rzeczno „Wilga” 2KS –tereny wydzielonych parkingów 2KDL – teren ulic lokalnych (klasy L) 2KDD - tereny ulic dojazdowych (klasy D) 8KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych			parametrów klasy L i przedłużenie jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice. Planowany , z naruszeniem przedmiotowej działki, ciąg komunikacyjny umożliwi ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowskiego. Realizacja ulicy lokalnej 2KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez działkę nr 244 obr. 90, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Ustalony w projekcie planu przebieg ulicy 2KDL na działce nr 244 obr. 90 nie ma alternatywy, bowiem zaczyna się w miejscu najdogodniejszego włączenia do ul. Borowinowej i zmierza najkrótszą drogą do ul. Myślenickiej. Konsekwencją ustalonego przebiegu ulicy 2KDL przez działkę nr 244 obr. 90 są ustalone funkcje pozostałych części tej działki, rozdzielonych w/w ulicą. Funkcje te wynikają przede wszystkim z wymagań przestrzennych i programowych, a także z istniejących uwarunkowań.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.	30.	02.11.2009	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: 1. Sprzeciwu na przeprowadzenie przez teren działki nr 219 pasa zieleni i ścieżki rowerowo – pieszej oraz wniosku, aby działka nr 219 była przeznaczona pod zabudowę domków jednorodzinnych, 2. Potwierdzenia na piśmie słów, które składający uwagę usłyszeli w Biurze planowania Przestrzennego, iż stanowisko archeologiczne nr 61 na działce nr 219, o którym nikt wcześniej nie słyszał, nie będzie kolidować z planami zabudowy jednorodzinnej na tej działce.	dz. nr 219 obręb 90	13MN, 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pkt 1	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Ad 1 - Poszerza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna na działce nr 219 obr. 90 w kierunku północnym, z zachowaniem zawężonego pasa terenu publicznej zieleni urządzonej wzdłuż północnej granicy tej działki, o szerokości 6m, dla umożliwienia przeprowadzenia powiązań pieszych w północnej części Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ad 2 – w zakresie stanowisk archeologicznych sprawę regulują przepisy odrębne, a potwierdzenie pisemne, o którym mowa w uwadze, nie wchodzi w zakres przedmiotu rozpatrzenia uwag do planu.
31.	31.	03.11.2009	[...]*	dotyczy: 1. Uznania w projekcie planu działki nr 211/2 za działkę budowlaną, 2. dokonania korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny zielone od terenów budowlanych ta, aby działka nr 211/2 znalazła się poza obszarem terenów zielonych.	dz. nr 211/2 obręb 88	9ZP, 11ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga” 1KDXr – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnoego obsługującego		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 211/2 obr. 88 jako terenów publicznej zieleni urządzonej z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdnym. Tereny te, oznaczone symbolami 9ZP, 11ZP i 1KDXr, spełniają kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowiskowego a terenami planowanego parku rzecznoego „Wilgi” i stanowią one w ciasnym pierścieniu terenów zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowiska jedyna lukę terenów jeszcze nie zabudowanych umożliwiającą

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						obszar rekreacyjny parku rzeczno „Wilga” 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych			utrzymanie w/w powiązań. Przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 211/2 obr. 88 pod publiczną zielenią urządzoną z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdnią, poszerza publiczną przestrzeń planowanych terenów parkowych i sportowo – rekreacyjnych nad rzeką Wilgą. Przeznaczenie to, uzasadnione merytorycznie ważnymi w/w względami przestrzennymi, zgodne jest również z ustaleniami „Studium”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działka nr 215 obr. 88 położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.
32.	32.	03.11.2009	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 191, zlokalizowanej przy ul Kąpielowej 47, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składająca uwagę stwierdza, że część tej działki jest działką budowlaną, posiada budynek mieszkalny i budynek gospodarczy a pozostała część to podwórko i ogródek, działka jest uzbrojona i w związku z tym domaga się przeznaczenia w całości na cele budownictwa	dz. nr 191 obręb 90	6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzeczno „Wilga”		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 191 jako terenu publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzeczno „Wilga”. Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP) Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowej działce utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu,

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				mieszkaniowego jednorodzinnego.					z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwi wykorzystywanie tej działki zgodnie z dotychczasowym jej użytkowaniem.
33.	33.	03.11.2009	Largos Invest Sp. z o.o.	<p>dotyczy:</p> <p>1. Uwzględnienia w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu obejmującego działkę nr 589/1 poprzez określenie go jako teren zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice z oznaczeniem go na rysunku planu symbolem 5U(A),</p> <p>2. Uwzględnienia następujących cech zabudowy dla wskazanego terenu:</p> <p>a) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt. 11 uchwały, nie może przekroczyć wartości 0,50,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić minimum 20% powierzchni działki,</p> <p>c) wysokość budynków, mierzona od powierzchni terenu przy najniższej</p>	dz. nr 589/1 obręb 90	1LU – tereny lecznictwa uzdrowiskowego 1KDL, 2KDL – teren ulic lokalnych (klasy L)	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2e	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2a, 2b, 2c, 2d i 3	<p>Ad 1 – utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 589/1 obr. 90 jako zgodne, a w treści zapisu ustaleń tego projektu niemal dosłowne, z przeznaczeniem jakie określone jest przepisami odrębnymi dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.</p> <p>Działka nr 589/1 położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Wg ustaleń projektu planu, których zapis dotyczący przeznaczenia brzmi: „teren przeznaczony dla obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty”, działka ta przeznaczona jest również pod zabudowę usługową, lecz z zakresu usług dopuszczonych przepisami odrębnymi.</p> <p>Regulacja zastosowana w przedmiotowej sprawie zapisami projektu planu lepiej odpowiada wymaganiom ustawowym (Art. 38 pkt. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych) niż proponowana w uwadze korekta zapisu ustaleń. Symbol U(A) dla terenów zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, zastosowano w projekcie planu wyłącznie dla istniejących obiektów usługowych w tej strefie</p> <p>Ad 2a i 2b – utrzymuje się ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, jako właściwe z punktu widzenia kształtowania wymaganych ustawowo warunków środowiskowych w strefie</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>położonym wejściu do budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższej położonego zbiegu połączeń dachowych, nie może być większa niż 15 m,</p> <p>d) nachylenie połączeń dachowych w stosunku do płaszczyzny poziomej powinno wynosić nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45°,</p> <p>e) ustalenie minimalnych wskaźników w zakresie miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe na 8 zatrudnionych w usługach, - 1 miejsce postojowe na 5 pokoi w pensjonacie. <p>3. Ze względów redakcyjnych, biorąc pod uwagę odrębność zaproponowanej regulacji stosunku do regulacji przewidzianych dla terenu zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice oznaczonych symbolami 1U(A) do 4U(A), które zawarte zostały w § 14 projektu uchwały konieczne będzie wyodrębnienie</p>					<p>„A” ochrony uzdrowiskowej, w szczególności wymaganego procentowego udziału terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy. Art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych definiuje strefę „A” jako „obejmującą obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje i kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 75%”.</p> <p>Ustalenia projektu planu w strefie „A”, gdzie ma być realizowane lecznictwo uzdrowiskowe, a wskaźnik powierzchni terenów zielonych musi wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, nie mogą być sprzeczne z wymaganiami ustawowymi, wobec czego przyjęto w nim rozwiązania i zapisy, w tym wskaźniki, które zapewniają utrzymanie wymaganych ustawowo warunków w tej strefie w szczególności wymaganego procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy, gwarantując tym samym możliwość utrzymania statusu uzdrowiska. Odnośnie procentowego udziału terenów zielonych (terenów zieleni) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obecny udział tych terenów, wg Operatu Uzdrawiska Swoszowice, wynosi 75,7%. Istnieje zatem znikoma rezerwa powierzchni terenów zielonych w strefie „A”, wynosząca 0,7% powierzchni strefy, co stanowi</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>regulacji dla obszaru 5U(A) w odrębnej jednostce redakcyjnej, np. poprzez dodanie § 14a.</p> <p>W dalszej części zostały wyrażone następujące uwagi ogólne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla przedmiotowego terenu – decyzje te są ostateczne i stanowią podstawę do prowadzenia robót budowlanych a ustalenia w projekcie planu są z nimi rozbieżne. - inwestycja na tym terenie została już częściowo zrealizowana, nie jest zasadne ustalanie parametrów zabudowy niezgodnych ze stanem faktycznym oraz decyzjami organu administracji architektoniczno – budowlanej. Dlatego uwzględnienie uwagi stanowić będzie prawidłową realizację art. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - składający uwagę stwierdza, 					<p>około 3800 m².</p> <p>Trzeba się liczyć z faktem, że rezerwa ta niemal w całości może zostać wykorzystana w związku z wydanymi w międzyczasie decyzjami administracyjnymi WZ i pozwolenia na budowę. Łączna powierzchnia terenów, dla których zostały wydane takie decyzje w strefie „A” wynosi około 1,5 ha. Wg warunków określonych w tych decyzjach 75% powierzchni działek budowlanych musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, zatem 25% w/w łącznej powierzchni terenów objętych decyzjami administracyjnymi, tj. 3750 m², może zostać wykorzystana.</p> <p>Należy również brać pod uwagę okoliczność, że pozostała część w/w rezerwy może być przeznaczona na potrzeby związane z zabudową mieszkaniową w strefie „A”.</p> <p>W tej sytuacji uwzględnienie uwagi, której konsekwencją byłoby zmniejszenie terenów zieleni w strefie „A”, groziłoby naruszeniem Art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.</p> <p>Ad 2c i 2d – utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry dotyczące wysokości budynków oraz geometrii dachów, przyjęte jako powszechnie obowiązujący przepis na całym obszarze Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, właśnie ze względu na realizację art. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. utrzymanie ładu przestrzennego w obrębie całego uzdrowiska.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>że zaproponowane w uwadze rozwiązania zgodne są z ustaleniami wynikającymi z uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice i ustawy o leczeniu uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych – w strefie „A” dozwolone jest lokalizowanie zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie – realizowany obiekt jest właśnie obiektem pensjonatowym,</p> <p>- w ocenie składającego uwagę istotne znaczenie dla zasadności jego wniosku, odnośnie działki nr 589/1, jest fakt, że w projekcie planu obszar oznaczony jako 1LU znajduje się pomiędzy</p>					<p>Ad 2e – uwzględniono w tekście planu (§ 9 ust. 1 pkt. 4 lit a i c)</p> <p>Ad 3 – w związku z nie uwzględnieniem uwagi w zakresie pkt 1, uwaga w zakresie pkt 3 staje się bezprzedmiotowa.</p> <p>Odnosnie uwag ogólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy, sporządzany na podstawie innych przepisów niż wydawane były decyzje administracyjne, nawet jeśli jego ustalenia odbiegają od warunków określonych w tych decyzjach, nie zmienia warunków dla wydanych już decyzji o pozwoleniu na budowę. Realizowana inwestycja na działce nr 589/1 obr. 90 będzie funkcjonowała w przestrzeni na podstawie innych przepisów niż przepisy planu miejscowego, - celem planu miejscowego jest między innymi, regulacja zagadnień ładu przestrzennego przede wszystkim w obrębie terenu lub zespołu terenów określonego przeznaczenia lub całych obszarów planistycznych a nie w obrębie jednej działki budowlanej i wg tego kryterium formułowane są ustalenia projektu planu, - ustalenia projektu planu również są zgodne ze statutem Osiedla Uzdrowisko Swoszowice oraz z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w związku z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				obszarami, których podstawowe przeznaczenie to prowadzenie usług (tereny usług sportu 2US i tereny zabudowy usługowej 3U(A)). W świetle tego należy uznać, że przeznaczenie w projekcie planu działki nr 589/1 (wraz z działką nr 589/2) stanowi niczym nie uzasadnione odstępstwo od koncepcji usługowej zabudowy terenów położonych na północ od ul. Kąpielowej. Spowoduje to w istocie zaburzenie ładu przestrzennego najbliższej okolicy, zgodnie z którym ulica Borowinowa stanowiłaby pewną oś dzielącą tereny usługowe na tereny sportu oraz tereny zabudowy usługowej (związanej głównie z lecznictwem uzdrowskim oraz usług związanych z lecznictwem).					i rozpoczętą inwestycją na działce nr 589/1, tereny przy skrzyżowaniu ulic Kąpielowej i Borowinowej będą miały charakter terenów usługowych.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. *Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta w zakresie nieuwzględnienia uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
2. *Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie - w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.*
3. *Ilkroć mowa o:*
 - *Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Południe”*
 - *Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.*
 - *Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /