

**ZARZĄDZENIE NR 2655/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 listopada 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

**1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Grażyny Krynickiej-Ziomek nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 6 o pow. 0,0040 ha, objętą KW KR1P/00082877/1, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Powstańców, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 7/2, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**2.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 6 o pow. 0,0040 ha, objętej KW KR1P/00082877/1, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie, 22.721,28 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych 28/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.097,28 zł, w następujący sposób:

- I rata w wysokości 11.546,88 zł, (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 88/100) w tym podatek VAT w wysokości 4.097,28 zł liczony od całej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- II rata w wysokości 11.174,40 zł (słownie : jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 40/100) płatna do dnia 30 czerwca 2010 r. Podana rata płatna wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

**3.** Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /









Załącznik  
do zarządzenia Nr 2655/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 listopada 2009 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	6	0,0040 ha	22 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00082/877/1	Położona przy ulicy Powstańców działka o kształcie prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w obszarze Usług Komercyjnych –UC 303  Działka nr 6 jest ogrodzona, zagospodarowana łącznie z działką nr 7/2. Zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela działki sąsiedniej nr 7/2.	465,60zł	<b>22.721,28 zł</b> , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.097,28 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 7/2 o pow. 0,0355 ha

1. Cena brutto nieruchomości wynosi **22.721,28 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych 28/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. **4.097,28 zł** zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

- I rata w wysokości 11.546,88 zł, (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 88/100) w tym podatek VAT w wysokości 4.097,28 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- II rata w wysokości 11.174,40 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 40/100) płatna do dnia 30 czerwca 2010 r., wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłaty rat.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.

4. Podane raty płatne są wraz z oprocentowaniem na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.