ZARZĄDZENIE NR 2637/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego nr U1 o powierzchni 546,80 m^2, w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o metrażu 13,53 m^2, położonego przy ul. Oboźnej 10 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Stanisławy Kuchno, zamieszkałej w Krakowie, ul. Starowiślna 93B/5 oraz Pani Marty Kuchno, zamieszkałej w Krakowie, ul. Starowiślna 93B/5, działających w spółce cywilnej pn. „Prestige", z siedzibą w Krakowie, ul. Nadwiślańska 2, przy uwzględnieniu indywidualnych warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Stanisławy Kuchno, zamieszkałej w Krakowie, ul. Starowiślna 93B/5 oraz Pani Marty Kuchno, zamieszkałej w Krakowie, ul. Starowiślna 93B/5, działających w spółce cywilnej pn. „Prestige", z siedzibą w Krakowie, ul. Nadwiślańska 2, budynek użytkowy nr U1 o powierzchni 546,80 m^2, w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o metrażu 13,53 m^2 (powierzchnia nie podlegająca oczynszowieniu – węzeł c.o.), będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, położony przy ul. Oboźnej 10 w Krakowie, z przeznaczeniem na usługi krawieckie oraz krawiectwo naprawkowe, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia miesięcznej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 8,00 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, oraz przystosowania lokalu do potrzeb ww. działalności we własnym zakresie i na swój koszt przez najemcę.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu , która zostanie zawarta w oparciu o warunki określone w ust. 1 niniejszego zarządzenia, w § 7 dodać ust. 10 o treści: „Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 2 lit. a umowy najmu przez okres pięciu lat, jeżeli :

1) Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe i modernizacyjne o łącznej wartości ok. 500.000 zł, zgodnie z deklaracją złożoną w piśmie z dnia 09.11.2009 r.

2) Najemca będzie należycie płacił :

a) czynsz najmu w wysokości corocznie waloryzowanej narastająco współczynnikiem rocznym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trybie określonym

w umowie najmu lub podwyższony w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków,
b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.”

§ 2

Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont najmowanego lokalu, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu, oraz że pozostawi w lokalu dokonane ulepszenia i przekaże je Wynajmującemu, zrzekając się równocześnie roszczeń o zapłatę ich wartości.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie,
2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17 A w Krakowie,
3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14 w Krakowie,
na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
dnia..... do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 2637/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2009 r.

W y k a z

lokali użytkowych przeznaczonych wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust.2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm), zarządza się, co następuje:

l.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia lokali użytkowych	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw. Lwh						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	72/1	45 – Krowodrza	KW 229715	lokal użytkowy nr U 1 o powierzchni 546,80 m^2, w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o metrażu 13,53 m^2	ul. Oboźna 10 w Krakowie	usługi krawieckie, krawiectwo naprawkowe	czas nieoznaczony	8,00 zł/m^2 p.u. lokalu	Pani Stanisława Kuchno, Pani Marta Kuchno ,,Prestige" s.c.

Uwagi:
1. Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Stawka czynszowa najmu netto płatna miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.