

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Kobierzyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, o łącznej powierzchni 0,1718 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 28/4 o powierzchni 0,1438 ha, objętej KW KR1P/00261930/0, nr 29/5 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00427857/6 położonej w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi nieruchomość położona jest w terenie usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią oznaczonych symbolem 2UCz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o łącznej powierzchni 0,1718 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 28/4 o powierzchni 0,1438 ha, objętej KW KR1P/00261930/0, nr 29/5 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00427857/6 położonej w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umowy notarialnej z dnia 24.04.1914 r. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi, zgodnie z którym położona jest w terenach usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią, oznaczonych symbolem 2Ucz. z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zakresu sportu, gastronomii, turystyki oraz zieleni urządzoną ogólnodostępną. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów, parkingi i dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

Nieruchomość posiada kształt nieregularnego czworokąta. Od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast od południa i od wschodu przylega do terenów zieleni nieuporządkowanej położonej wzdłuż rzeki Wilgi, w sąsiedztwie mostu. Dojazd do nieruchomości możliwy będzie po terenie działki nr 28/2, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Kobierzyńskiej. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 28/4 przebiegają sieci kanalizacyjne oraz sieć gazowa średnioprężna, natomiast przez działkę nr 29/5 sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy. Nie ma zatem uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 698 642,00 zł. netto tj. 406,66 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 22% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 852 344,00 zł brutto tj 496,13 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.