

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka nr 32.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 423/3 o powierzchni 0,1058 ha, objętej KW 219487, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka nr 32, wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 423/3 o powierzchni 0,1058 ha, objętej KW 219487, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rękawka nr 32.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Firmy Krakowski Przemysł Kawowy „Mocca” (dawniej Fabryka Konserw Ignacego Holleandra w Tarnowie) Spółki z ograniczoną poręką w Krakowie. Skarb Państwa nabył tą nieruchomość na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Sygn.akt II Ns I 145/66 jako majątek opuszczony. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wybudowanym przed 1939r. Budynek jest murowany o konstrukcji tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, otynkowane wewnątrz. Stropy i stropodachy są żelbetowe płytowo-żebrowe, klatka schodowa żelbetowa, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach kryty papą, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Posadzki w zależności od funkcji – wylewki, wykładziny, lastrico. Stan techniczny – średni. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1 255,43 m². Teren przed budynkiem wyłożony jest płytami betonowymi. Przy bramie wjazdowej usytuowany jest budynek dawnej portierni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rękawka.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa o charakterze produkcyjno – biurowym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny Parku Bednarskiego.

Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej i jest położona na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisane do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU), terenach zieleni publicznej, obszarze rewitalizacji Starego Podgórze.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 3 454 717,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 3 455 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody

na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.